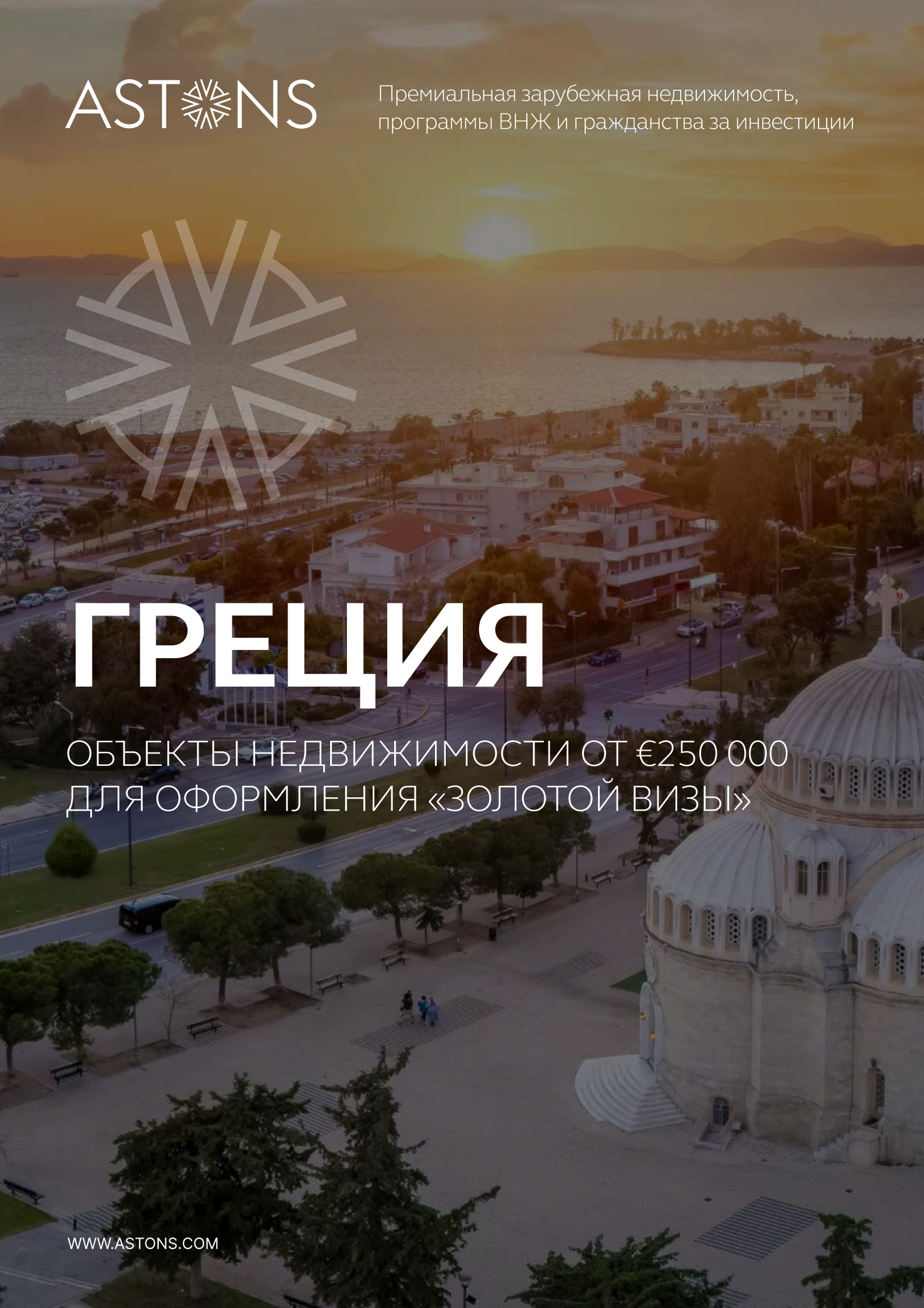




ASTONS

Премиальная зарубежная недвижимость,  
программы ВНЖ и гражданства за инвестиции



# ГРЕЦИЯ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ ОТ €250 000  
ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ «ЗОЛОТОЙ ВИЗЫ»

[WWW.ASTONS.COM](http://WWW.ASTONS.COM)





# АФИНЫ

## МАРКОПУЛОН / ЭЛЛИНИКО / ПИРЕЙ

Афины — это два мира: современная европейская столица и один из древнейших городов в истории человечества. Этот город популярен не только среди туристов, но и среди желающих жить на Средиземноморье. Тёплый климат, живописная природа, высокий уровень жизни и богатое культурно-историческое наследие — всё это здесь есть, стоит только протянуть руку.

Афины — не только колыбель греческой цивилизации, но и космополитичный мегаполис. Здесь прекрасно развита любая инфраструктура: жить и отдыхать в городе действительно удобно. Школы и вузы, больницы и клиники, рынки и торговые центры, антикварные лавки и модные бутики, музеи и художественные галереи, театры и кино, кафе и рестораны — всё это в непосредственной близости от древнего Акрополя и Парфенона. А если захочется спокойствия вдали от шумного центра, престижные пригороды с красивыми набережными и уютными домами — Вула, Глифада, Вульягмени и другие — ждут вас.





## 📍 ГРЕЦИЯ, АФИНЫ

ID #  
**GC355**

Комплекс состоит из 116 компактных студий с обслуживанием, которые идеально подойдут молодым специалистам и студентам в Афинах. Апартаменты полностью меблированы и оснащены бытовой техникой. Трёхэтажный комплекс отличается развитой инфраструктурой и близостью к центру города.

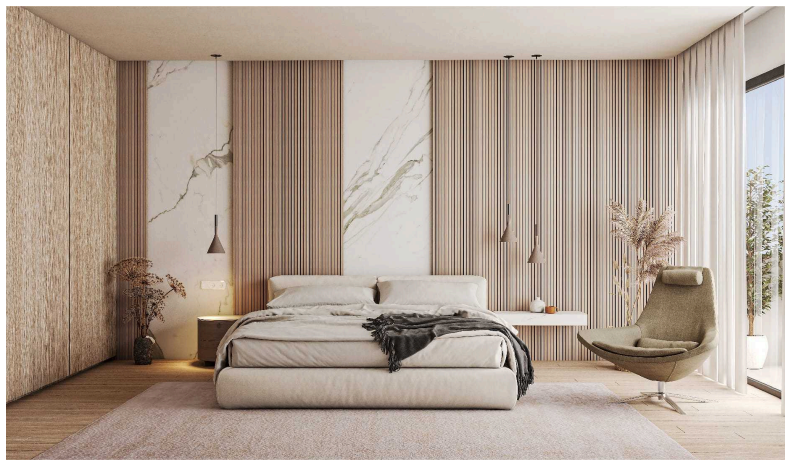
| ДО МОРЯ | СТОИМОСТЬ   | ДАТА СДАЧИ  | ПЛАНИРОВКИ            |
|---------|-------------|-------------|-----------------------|
| 3 км    | От €275 000 | Ноябрь 2025 | студии от 48 до 61 м² |

Жилой комплекс находится в 4 минутах ходьбы от станции метро Мосхато. До порта и пляжа можно доехать на машине за 8-10 минут. Вблизи комплекса находятся кафе и рестораны, аптеки, магазины и банки. Центр города — в 14 минутах езды на автомобиле.

### ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- Круглосуточный консьерж-сервис
- Видеонаблюдение и охрана
- Недалеко от центра города, метро и университетов
- Меблированные и готовые к заселению студии
- Коворкинг
- Лаундж-зона
- Прачечная
- Тренажерный зал
- Кинотеатр





## ГРЕЦИЯ, ПИРЕЙ

ID #  
**GC338**

Этот лаконичный комплекс предлагает апартаменты и лофты с 1-2 спальнями. Комплекс отличается высоким рейтингом энергоэффективности (A+), что не только снижает расходы на коммунальные услуги, но и уменьшает воздействие на природу. Каждая квартира продается со встроенной системой «умный дом», а дизайн кухни и ванной комнаты можно заказать на свой вкус.

### ДО МОРЯ

1,8 км

### СТОИМОСТЬ

От €319 000

### ДАТА СДАЧИ

2 КВАРТАЛ 2026

### ПЛАНИРОВКИ

1-2 спальни 65 – 82 м<sup>2</sup>

Маркопулон известен своими красивыми парками, садами и историческими достопримечательностями. За 30-40 минут можно доехать до пляжа и центра Афин, а в нескольких шагах от комплекса построены садик и школа. Маркопулон также славится удобным расположением относительно международного аэропорта: на поездку хватит 10 минут.

### ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- Бронированная огнестойкая дверь
- Автономный тепловой насос
- Солнечные панели и водонагреватели
- Автоматическое светодиодное освещение
- Сигнализация, система «умный дом»
- Индивидуальный дизайн-проект кухни и ванной
- Термофасад и двойные стеклопакеты
- Спортзал и камеры для хранения вещей





## 📍 ГРЕЦИЯ, АФИНЫ

ID #  
**GC448**

Компактный проект предлагает апартаменты и просторные лофты в 20 километрах от центра греческой столицы. Благодаря высокой энергоэффективности комплекса (A+) жильцы экономят до 70% энергии: здание оснащено автономными тепловыми насосами, солнечными панелями, термофасадами, двойными стеклопакетами и солнечными водонагревателями.

### ДО МОРЯ

30 мин

### СТОИМОСТЬ

От €236,740

### ДАТА СДАЧИ

АПРЕЛЬ 2026

### ПЛАНИРОВКИ

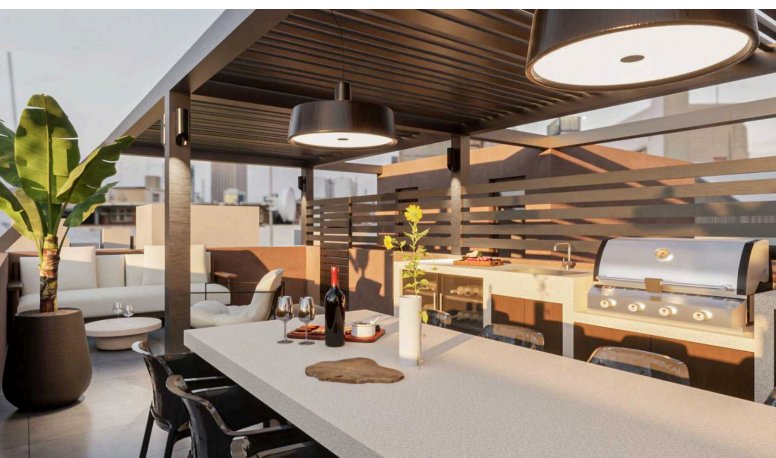
1-2 спальни 35 – 75 м²

Маркопулон известен своими красивыми парками, садами и историческими достопримечательностями. За 30-40 минут можно доехать до пляжа и центра Афин, а в нескольких шагах от комплекса построены садик и школа. Маркопулон также славится удобным расположением относительно международного аэропорта: на поездку хватит 10 минут.

### ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- Бронированные огнестойкие двери
- Система «умный дом»
- Полностью оборудованные европейские кухни
- Энергоэффективность класса A+
- Большие окна
- Подземная парковка
- Светодиодное освещение





## ГРЕЦИЯ, ПИРЕЙ

ID #  
**GC449**

Жилой комплекс предлагает 14 апартаментов с 1 спальней и один пентхаус с 2 спальнями. В здании также предусмотрено коммерческое помещение. Проект полностью автоматизирован и функционирует по принципу самообслуживания. Жителям доступен спортзал, камеры хранения вещей и роскошная терраса на крыше с барбекю-зоной.

### ДО МОРЯ

7 мин

### СТОИМОСТЬ

От €250 000

### ДАТА СДАЧИ

МАРТ 2026

### ПЛАНИРОВКИ

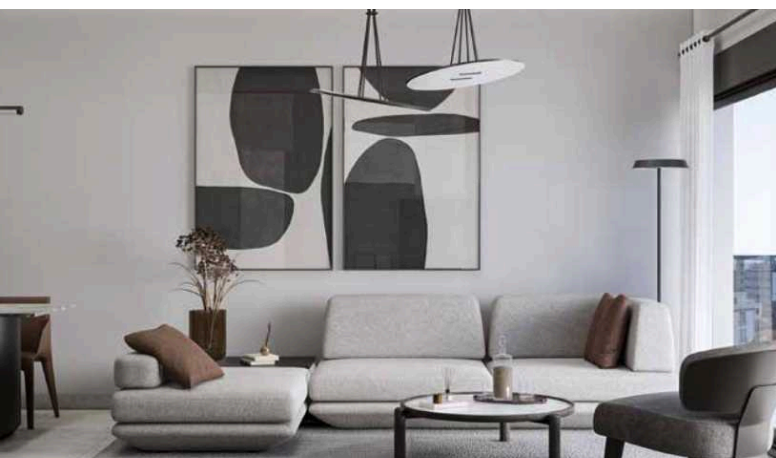
1-2 спальни 29 – 120 м²

Комплекс находится рядом со станцией метро и Университетом Пирея, а дорога до центра Афин займёт 30 минут. Пирей известен своими образовательными и медицинскими учреждениями, а также современными больницами. Для любителей активного образа жизни доступны спортивные комплексы, фитнес-центры и яхт-клубы.

### ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- Тренажерный зал
- Панорамные окна
- Лаундж-зона на крыше
- Террасы (до 40 м²)
- Мебелировка
- Камеры хранения для гостей





## 📍 ГРЕЦИЯ, ПИРЕЙ

ID #  
**GC456**

Жилой комплекс расположен недалеко от оживлённого порта Пирей, одного из крупнейших в Европе. Проект предлагает 98 апартаментов с одной или двумя спальнями, которые дополнены зелёными балконами, а также бассейном на крыше с лаундж-зоной и спортзалом с современным оборудованием.

### ДО МОРЯ

170 м

### СТОИМОСТЬ

От €250 000

### ДАТА СДАЧИ

2027

### ПЛАНИРОВКИ

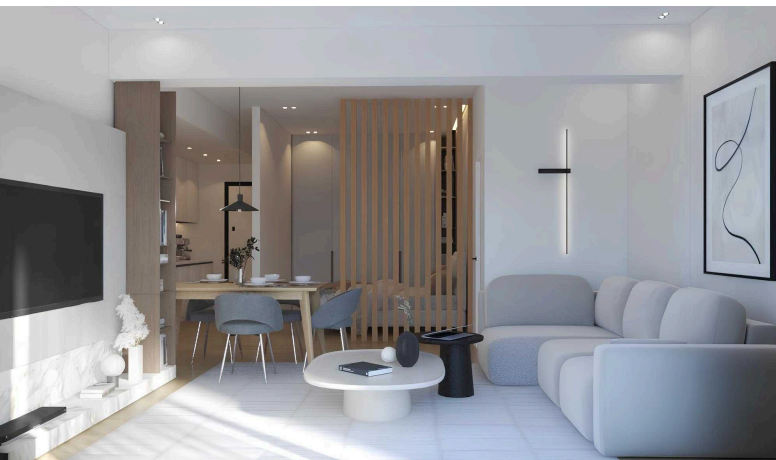
1-2 спальни 36 – 99 м²

Жилой комплекс расположен в 390 метрах от станции метро Пирей и в 170 метрах от порта. Все рестораны, кафе и магазины набережной также доступны во время прогулки по кварталу. До центра Афин на машине можно доехать всего за 15 минут, а до международного аэропорта — за 40 минут.

### ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- Бассейн на крыше с зоной отдыха и видом на порт
- Просторные балконы и террасы (до 54 м²)
- Качественная меблировка
- Коворкинг
- Ресепшн 24/7
- Тренажёрный зал





## 📍 ГРЕЦИЯ, АФИНЫ

ID #  
**GC466**

Уютные апартаменты рядом с Акрополем в локации с развитой инфраструктурой. Здание находится в нескольких шагах от станции метро Таврос, а до Акрополя всего 4 километра. Рядом — магазины, парк, университет и отличная транспортная инфраструктура.

### ДО МОРЯ

15 мин.

### СТОИМОСТЬ

От €260 000

### ДАТА СДАЧИ

ИЮНЬ 2025

### ПЛАНИРОВКИ

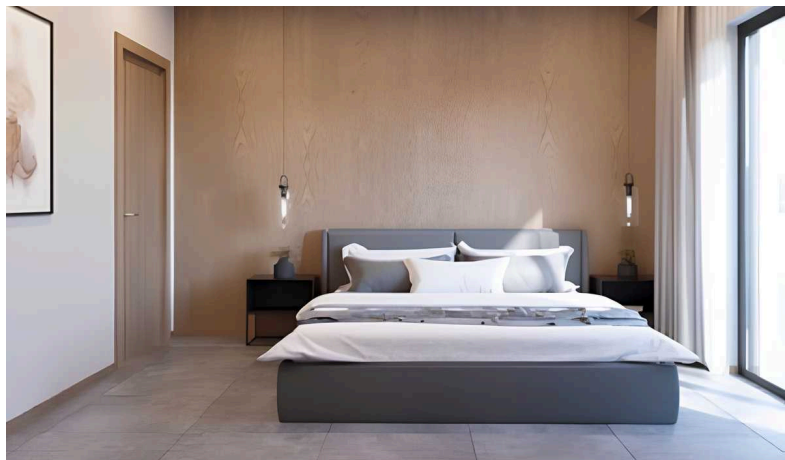
1-2 спальни 35 – 78 м<sup>2</sup>

Уютные апартаменты рядом с Акрополем в локации с развитой инфраструктурой. Здание находится в нескольких шагах от станции метро Таврос, а до Акрополя всего 4 километра. Рядом — магазины, парк, университет и отличная транспортная инфраструктура.

### ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- Энергоэффективность класса A++
- Просторные террасы (до 34 кв. м)
- Лаундж на крыше с BBQ-зоной
- Парковка, лифт
- Боксы для хранения вещей





## 📍 ГРЕЦИЯ, АФИНЫ

ID #  
**GC467**

Трёхэтажный комплекс в Паллини предлагает просторные студии и квартиры с 1 или 2 спальнями. Обилие естественного света, минималистичный декор — главные плюсы интерьеров. Некоторые лоты дополнены балконами или собственным садом, а для всех жильцов доступна терраса на крыше с зонами для отдыха и пикников, а также парковка и уютный двор.

### ДО МОРЯ

12 км

### СТОИМОСТЬ

От €255 000

### ДАТА СДАЧИ

ФЕВРАЛЬ 2026

### ПЛАНИРОВКИ

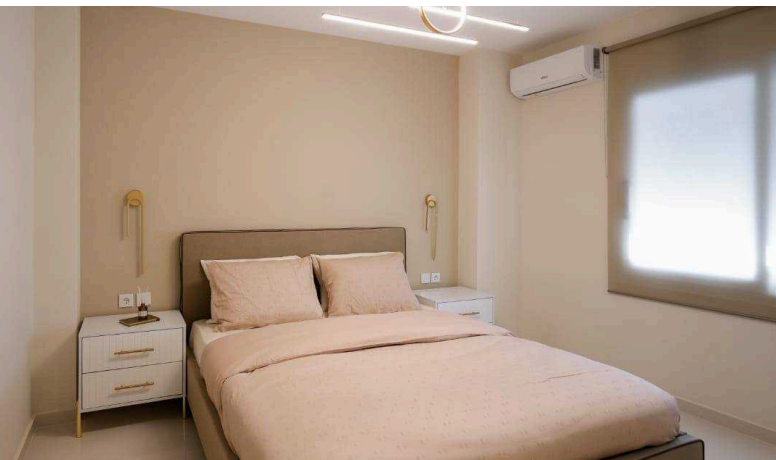
Студии, 1-2 спальни  
56 – 105 м<sup>2</sup>

Паллини — один из самых красивых районов Аттики в 20 километрах от Афин, который предлагает баланс зелёных зон и благ цивилизации. Комплекс понравится инвесторам и семьям с детьми, так как международная школа находится всего в 5 минутах, а до центра Афин можно доехать за 40 минут.

### ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- Энергоэффективность класса А+
- Сады и балконы
- Ресторан
- Мебель и бытовая техника
- Зона отдыха на крыше
- Парковка





## 📍 ГРЕЦИЯ, АФИНЫ

ID #  
**GC475**

Новый жилой комплекс на юге Афин предлагает 37 меблированных апартаментов. Его архитектура сочетает традиционный греческий колорит с современным минимализмом. Качественный дизайн, натуральные материалы и система «умный дом» создают пространство, которое отлично подходит для комфортной жизни.

### ДО МОРЯ

2 км

### СТОИМОСТЬ

От €225 000

### ДАТА СДАЧИ

ДЕКАБРЬ 2025

### ПЛАНИРОВКИ

1-2 спальни 43 – 71 м²

Престижный район Калифея находится в 3 км к югу от центра Афин и в паре километров от пляжа. В районе есть всё необходимое: кафе и рестораны, супермаркеты, банки, учебные заведения, а также метро в шаговой доступности.

### ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- Система «умный дом»
- Балконы и частные сады
- Парковка
- Панорамные окна
- Мебель под заказ
- Качественная отделка
- Современный дизайн





## ГРЕЦИЯ, АФИНЫ

ID #  
**GC480**

Двухэтажное здание комплекса включает 20 квартир с уютными зелёными балконами. Апартаменты оснащены кухнями европейского образца и высококачественной немецкой сантехникой Grohe. Отопление обеспечивают энергоэффективные тепловые насосы.

### ДО МОРЯ

1,8 км

### СТОИМОСТЬ

От €275 000

### ДАТА СДАЧИ

4 КВАРТАЛ 2026

### ПЛАНИРОВКИ

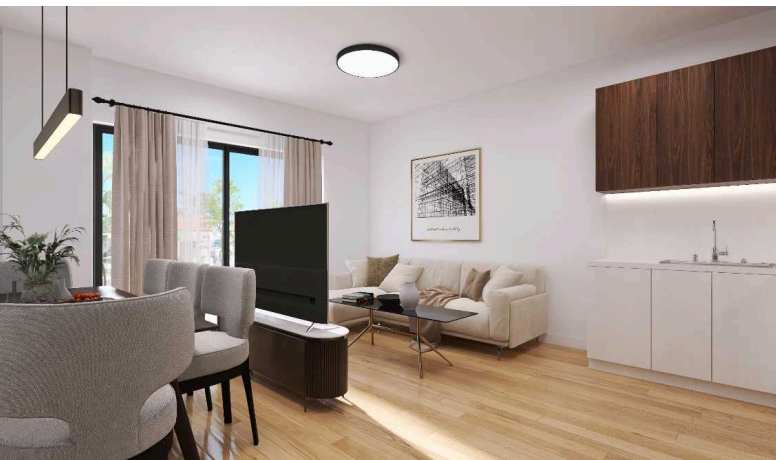
1 спальня 51 – 161 м<sup>2</sup>

Комплекс расположен в живописном районе Мосхато, всего в нескольких минутах от центра Афин. Этот район сочетает в себе историческую атмосферу, современную инфраструктуру и близость к морю. Здесь легко найти уютные кафе, школы, парки для прогулок, магазины и насыщенную культурную жизнь.

### ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- Европейские кухни
- Эргономичные интерьеры
- Высококачественная сантехника Grohe
- Современные тепловые насосы
- Балконы и террасы (до 100 м<sup>2</sup>)





## 📍 ГРЕЦИЯ, ПИРЕЙ

ID #  
**GC486**

Этот жилой комплекс создан для тех, кто ищет спокойствие и комфорт в сочетании с близостью к городской жизни. 18 современных апартаментов построены в тихом районе Пирея, что обеспечивает жильцам приватность и уют.

### ДО МОРЯ

1,5 км

### СТОИМОСТЬ

От €250 000

### ДАТА СДАЧИ

2 КВАРТАЛ 2026

### ПЛАНИРОВКИ

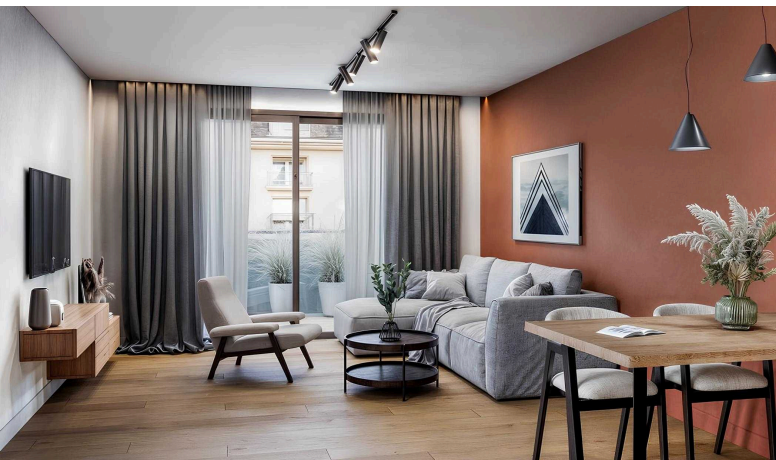
1 спальня 50 – 60 м²

Апартаменты полностью меблированы и оснащены техникой. Застройщик предлагает гарантированный доход в размере 3% годовых. Спокойная атмосфера района вместе с близостью к культурным и деловым центрам Пирея делают этот проект особенно привлекательным для долгосрочных инвестиций.

### ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- Гарантированный доход 3%
- Немецкая сантехника
- Престижная локация
- Тепловые насосы
- Европейские кухни
- Просторные балконы (до 12 м²)





## ГРЕЦИЯ, АФИНЫ

ID #  
**GC487**

Каждая квартира в этом комплексе сочетает стиль и функциональность, оснащена всем необходимым для комфортной жизни, включая мебель, бытовую технику и кондиционеры. Апартаменты подходят как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду.

### ДО МОРЯ

10 км

### СТОИМОСТЬ

От €260 000

### ДАТА СДАЧИ

МАРТ 2026

### ПЛАНИРОВКИ

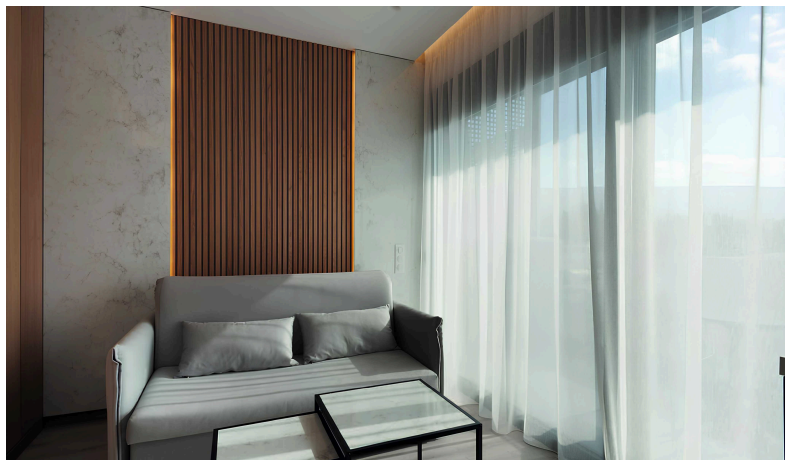
1-2 спальни 47 – 72 м<sup>2</sup>

Кипсели — один из старейших и наиболее динамично развивающихся районов всего в 5 км от центра Афин. Школы, кафе, рестораны, супермаркеты — в шаговой доступности. Квартиры полностью готовы к проживанию и оснащены не только качественной мебелью, но также всей необходимой бытовой техникой.

### ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- Балконы до 38 кв. м
- Парковка
- Система климат-контроля
- Высококачественная бытовая техника
- Мебель включена в стоимость
- Частный двор с зелёной зоной отдыха
- Престижная локация





## ГРЕЦИЯ, АФИНЫ

ID #  
**GC489**

Комплекс удачно расположен рядом со станцией метро Омония и предлагает 47 эргономичных студий в полутора километрах от Акрополя. Проект привлекает необычной инфраструктурой: спортзал, сауна, сад на крыше с потрясающим видом и зоной для барбекю.

### ДО МОРЯ

8 км

### СТОИМОСТЬ

От €250 000

### ДАТА СДАЧИ

СЕНТЯБРЬ 2025

### ПЛАНИРОВКИ

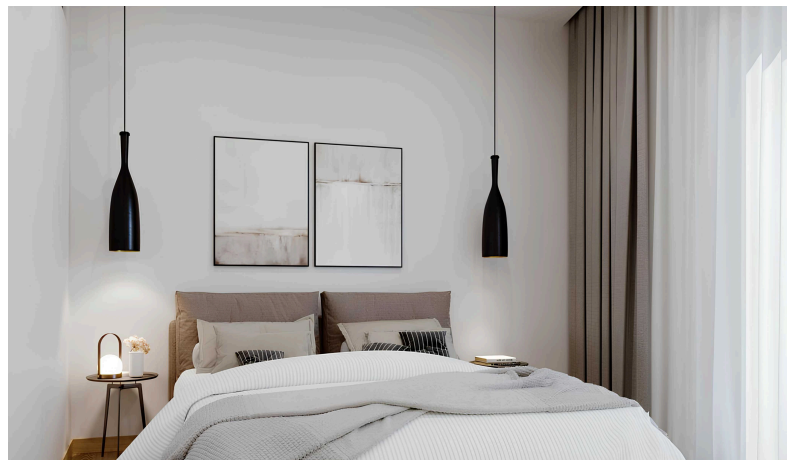
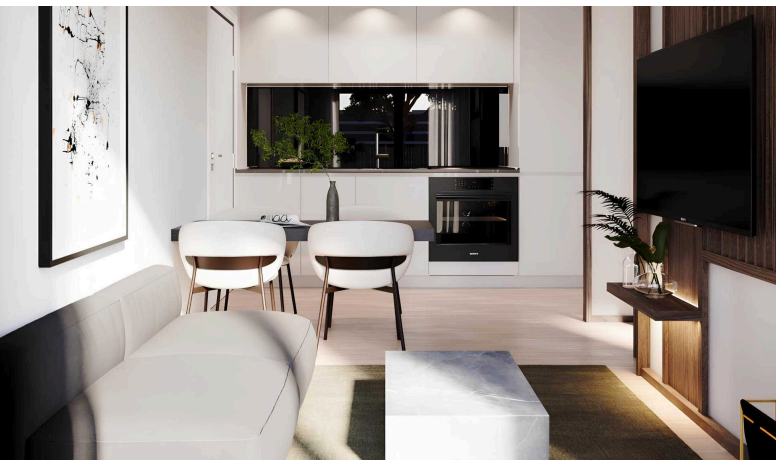
студии 27 м<sup>2</sup>

Локация отличается не только близостью к метро и прочим транспортным артериям столицы, но и бесчисленными возможностями для досуга. Театры, музеи, галереи и главные достопримечательности Афин находятся в радиусе 1-2 километров от комплекса.

### ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- Пергола и сад на крыше
- Барбекю-зона
- Сауна и современный спортзал
- Охрана 24/7
- Система «умный дом»
- Премиум-локация
- Качественная меблировка
- Большие окна и светлые интерьеры





## ГРЕЦИЯ, ЭЛЛИНИКО

ID #  
**GC490**

Комплекс состоит из 43 апартаментов с одной спальней и дополнен бассейном, ландшафтными садами и зеленой зоной отдыха. В стоимость каждого лота включена вся меблировка и электротехника. При сдаче квартир в аренду инвесторы получают гарантированный доход в размере 4% годовых в течение первых трех лет. Далее на 7 лет план управления переходит к модели 80/20.

### ДО МОРЯ

3 км

### СТОИМОСТЬ

От €300 000

### ДАТА СДАЧИ

1 КВАРТАЛ 2027

### ПЛАНИРОВКИ

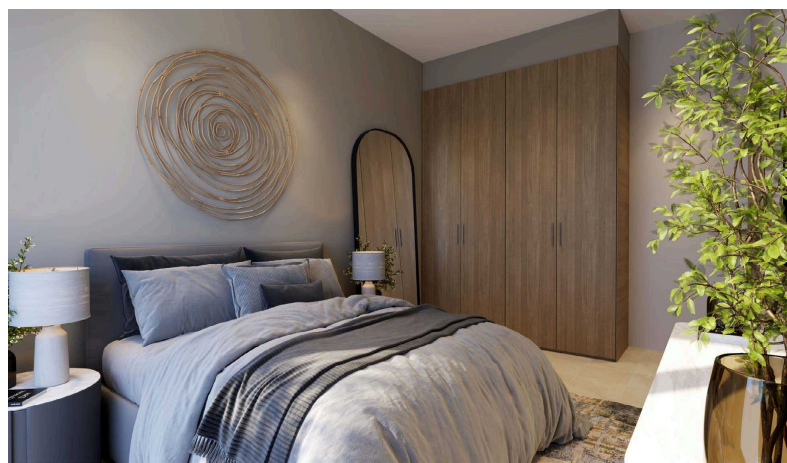
1 спальня 44 – 65 м<sup>2</sup>

Жилой комплекс расположен рядом с метро и в 500 метрах от знаменитого парка Эллиникон (The Ellinikon Experience Park), в котором можно как провести время с семьей, так и посетить культурное мероприятие. Район Эллинико отличается развитой инфраструктурой, близостью к популярным достопримечательностям, элитным заведениям и лучшим пляжам Афинской Ривьеры.

### ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- Гарантированная доходность 4%
- Энергоэффективность класса A
- Общий бассейн
- Ландшафтный сад
- Просторные балконы
- Панорамные окна





## ГРЕЦИЯ, АФИНЫ

ID #  
**GC491**

Этот проект отличается отличным расположением и необычной для греческих комплексов инфраструктурой: сауна, бассейн, тренажёрный зал, зелёный лаундж с баром на крыше и конференц-зал. В каждой квартире установлен кухонный гарнитур и современное светодиодное освещение. Пятиэтажное здание также дополнено скоростными лифтами.

### ДО МОРЯ

11 км

### СТОИМОСТЬ

От €250 000

### ДАТА СДАЧИ

30 ИЮНЯ 2027

### ПЛАНИРОВКИ

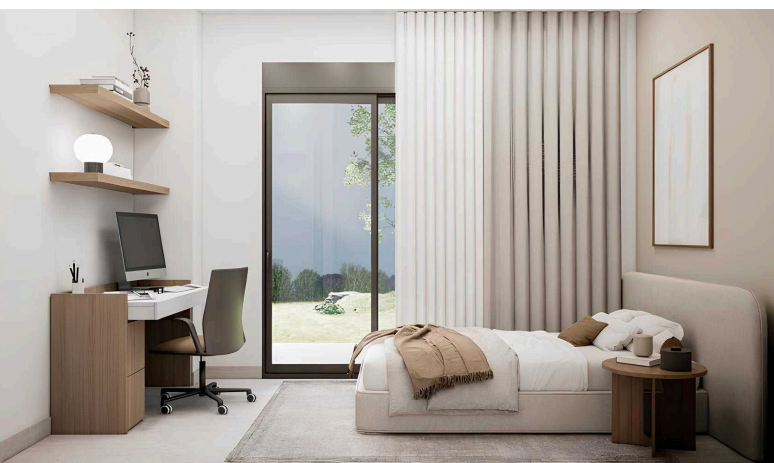
1 спальня 40 – 46 м²

Кипсели — один из старейших и наиболее динамично развивающихся районов всего в 5 км от центра Афин. Школы, кафе, поликлиники, супермаркеты — тут всё находится в шаговой доступности. Также отсюда можно за 15-20 минут доехать до Пирея и прогуляться вдоль набережной или отправиться в путешествие на острова.

### ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- Гарантированный доход 3% на 4 года
- Лаундж-зона с баром на крыше
- Бассейн, сауна
- Просторные балконы (до 25 м²)
- Спортзал
- Конференц-зал





## ГРЕЦИЯ, АФИНЫ

ID #  
**GC494**

В новом двухэтажном комплексе с каскадным озеленением представлены 13 лотов. К приобретению доступны студии, апартаменты и дуплексы с 1 или 2 спальнями. Интерьеры сочетают эстетику, качественные материалы отделки (натуральный камень, дерево) и функциональность. Застройщик также предлагает меблировку за дополнительную плату.

### ДО МОРЯ

3,8 км

### СТОИМОСТЬ

От €257 000

### ДАТА СДАЧИ

2 КВАРТАЛ 2026

### ПЛАНИРОВКИ

1-2 спальни 39 – 162 м²

Новый комплекс находится в Аргируполи (Argyroupoli), в 1,8 км от культового парка Элликон (The Ellinikon Experience Park), что автоматически гарантирует высокую ликвидность и доходность апартаментов. Элликон раскинулся на площади 243 гектара, предлагает множество развлечений и считается крупнейшим прибрежным парком Европы. Аргируполи также отличается близостью к побережью и центру Афин: в 220 метрах находится станция метро Алимос, так что до столицы можно доехать за 15 минут.

### ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- Энергоэффективность класса A
- Балконы (до 10 кв. м)
- Панорамные окна
- 2 дуплекса дополнены частным садом (57 и 74 кв. м)





## ГРЕЦИЯ, ГАЛАЦИОН

ID #  
**GC495**

Четырехэтажное здание комплекса состоит из 32 квартир, дополненных просторными балконами до 30 кв. м. Дизайн проекта отличается стильными решениями для комфортной жизни пары или сдачи объекта в краткосрочную и долгосрочную аренду.

### ДО МОРЯ

11 км

### СТОИМОСТЬ

От €250 000

### ДАТА СДАЧИ

3 КВАРТАЛ 2026

### ПЛАНИРОВКИ

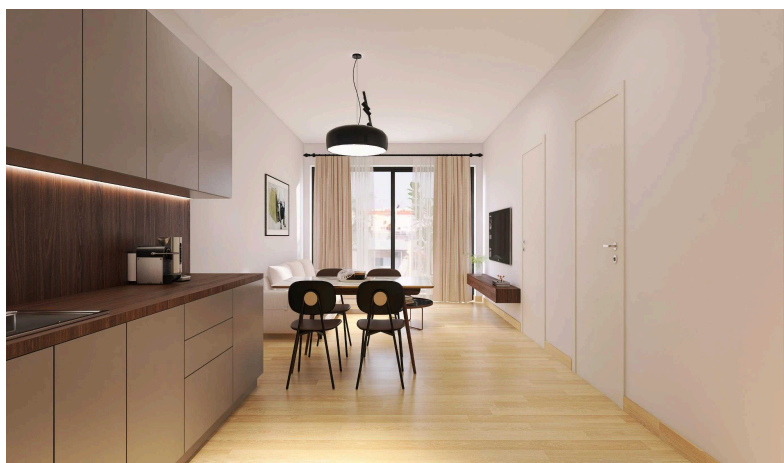
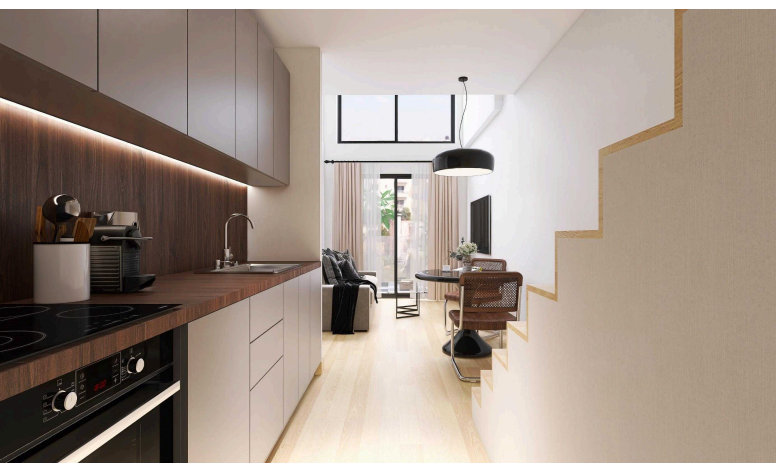
1 спальня 44,8 – 60,8 м<sup>2</sup>

Жилой комплекс расположен в городе Галацион, в 4 километрах от центра Афин. Район динамично развивается и предлагает жителям развитую инфраструктуру, хорошую транспортную доступность и богатую культурную жизнь.

### ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- Гарантированный доход 3%
- Европейские кухни
- Качественная сантехника
- Панорамные окна
- Балконы (до 30 м<sup>2</sup>)





## ГРЕЦИЯ, АФИНЫ

ID #  
**GC496**

Новый пятиэтажный комплекс — это 13 эксклюзивных резиденций: апартаменты с 1 спальней и дуплексы с 1 спальней и 2 санузлами. Проект отлично подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций с целью последующей сдачи в аренду сотрудникам близлежащих офисов.

### ДО МОРЯ

18 км

### СТОИМОСТЬ

От €255 000

### ДАТА СДАЧИ

3 КВАРТАЛ 2026

### ПЛАНИРОВКИ

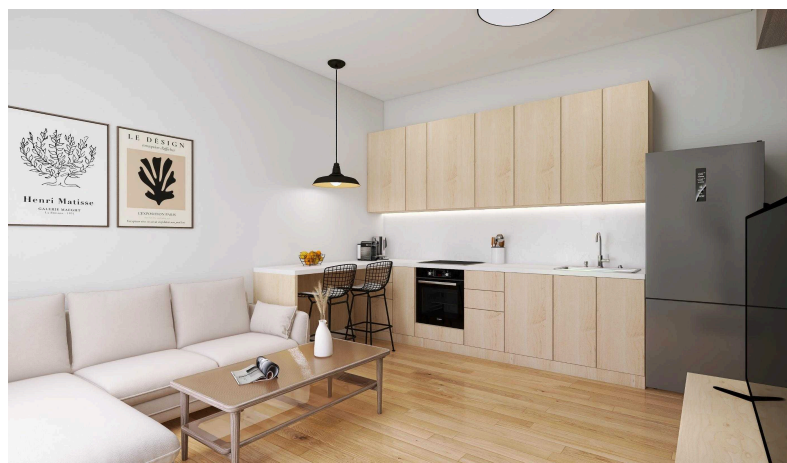
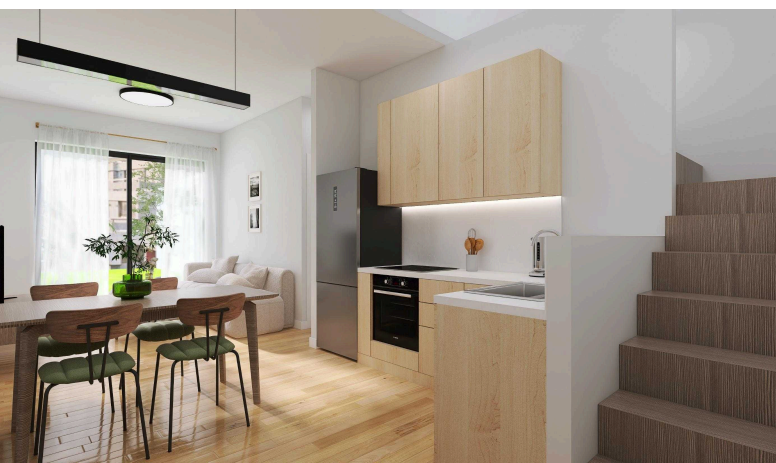
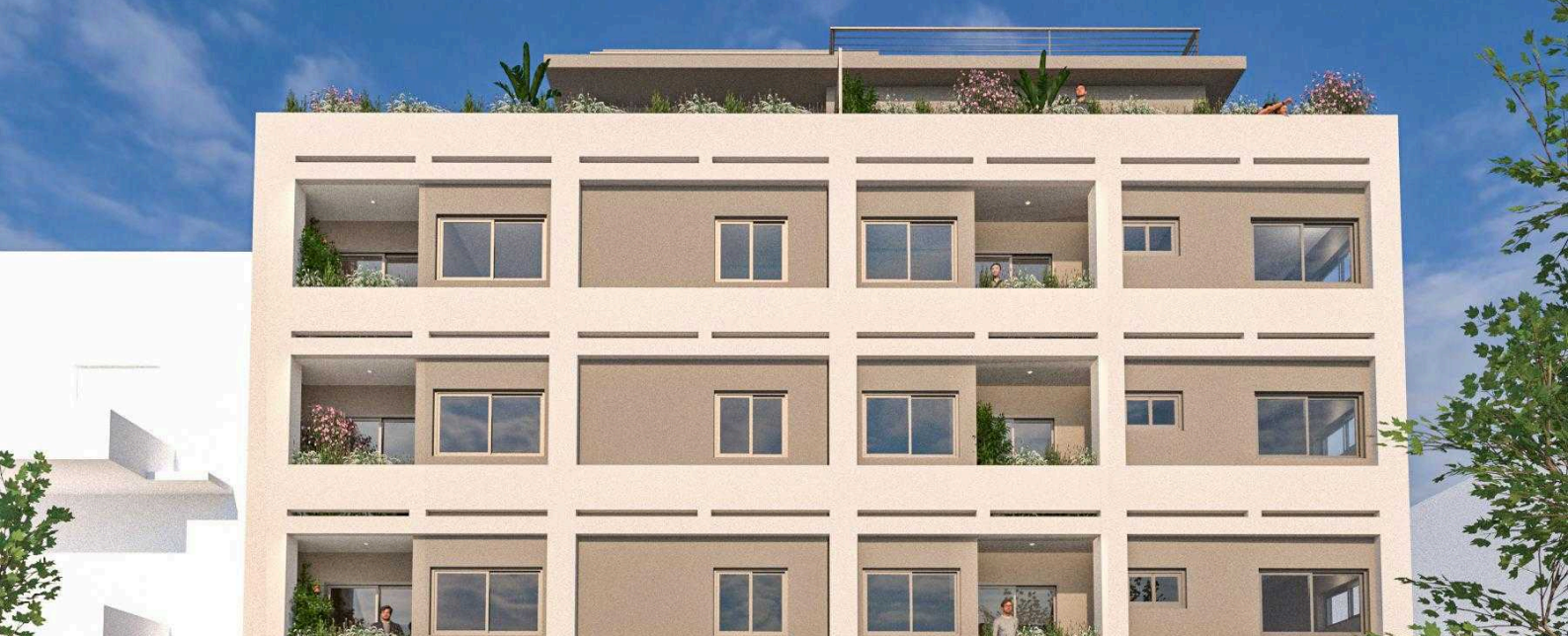
1 спальня 55.3-88.3 м<sup>2</sup>

Новый жилой комплекс расположен в одном из самых престижных районов Афин — Неа-Иония. Это живописный район с богатой историей, где органично сочетаются городской комфорт и спокойная атмосфера жилого квартала. В пешей доступности находятся парки, школы, магазины и рестораны, а до центра города можно добраться всего за 15-20 минут. До станции метро — 1,1 км.

### ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- Гарантированная доходность 3%
- Современные планировки
- Балконы и сад на первом этаже
- Европейские кухни
- Сантехника Grohe





## 📍 ГРЕЦИЯ, ПИРЕЙ

ID #  
GC497

Восьмизэтажное здание комплекса в самом сердце Пирея и в трёх шагах от порта предлагает двадцать девять однокомнатных апартаментов, а также пять односпальных и один двухспальный мезонет. Застройщик предусмотрел не только разнообразные планировки, но также просторные балконы и зоны для досуга на крыше, на просторном балконе и в зеленых зонах внутреннего двора.

### ДО МОРЯ

450 м

### СТОИМОСТЬ

От €250 000

### ДАТА СДАЧИ

3 КВАРТАЛ 2026

### ПЛАНИРОВКИ

1-2 спальни 42 – 73 м²

Пирей — локация с быстрорастущими ценами на жильё: во втором квартале 2024 года +34% в сравнении с аналогичным периодом в прошлом году. Так же быстро тут растут цены на аренду: +14%. Спокойная атмосфера района вместе с близостью порту и культурно-деловым центрам Пирея делают этот проект особенно привлекательным для долгосрочных инвестиций.

### ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

- Энергоэффективность класса B
- Просторная зелёная терраса на крыше
- Балконы (до 37 м²) и уютный внутренний двор
- Тепловые насосы
- Европейские кухни
- Немецкая сантехника Grohe
- Захватывающий вид на порт с крыши



# Astons по всему миру



## МОСКВА, РОССИЯ

📍 БЦ «White Stone»,  
4й Лесной пер., д.4, Москва,  
Россия

☎ [+7 495 032 30 98](tel:+74950323098)



## ЛОНДОН, ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

📍 11-12 Tokenhouse Yard,  
London EC2R 7AS, United  
Kingdom

☎ [+44 207 0436026](tel:+442070436026)



## КАЛИФЕЯ, ГРЕЦИЯ

📍 Nimfeou 4,  
Kallithea 17674

☎ [+302 112340656](tel:+302112340656)



## ЛИМАСОЛ, КИПР

📍 Victory House, 205,  
Archbishop Makarios  
Avenue, Limassol, 3030

☎ [+357 25 230233](tel:+35725230233)



## ФОРТ-ЛОДЕРДЕЙЛ, США

📍 2100 N Ocean Blvd, Fort  
Lauderdale FL 33305

☎ [+1 888 2033901](tel:+18882033901)



## СЕНТ-ДЖУЛИАНС, МАЛЬТА

📍 Dragonara Business Centre,  
Dragonara road, Paceville, St.  
Julian's, STJ 3141 Malta

☎ [+44 207 0436026](tel:+442070436026)



## СТАМБУЛ, ТУРЦИЯ

📍 Maslak, Eski Büyükdere Street  
No:27 Maslak Orjin Business  
Center, 34485

☎ [+90 212 900 87 10](tel:+902129008710)



## ДУБАЙ, ОАЭ

📍 Park Place Tower, World Trade  
Center-1 Sheikh Zayed Road  
Dubai, Office A-01, 16th floor

☎ [+971 454 01311](tel:+97145401311)