ASTONS

Yatırım Yoluyla Oturum
İzni ve Vatandaşlık

YUNANİSTAN

YUNANİSTAN YENİ DÜZENLEMELERLE
250.000€'YA OTURUM İZNİ ALABİLECEĞİNİZ
GAYRİMENKULLER

SADECE
ASTONS'TA

ASTONSGREECE.COM/TR

YUNANİSTAN'IN GOLDEN VISA ŞARTLARI

€800,000'dan itibaren

Atina, Selanik, Girit, Rodos, Mikonos ve Santorini gibi bölgelerde ve Yunanistan'daki nüfusu 3,100'dan fazla olan diğer adalarda yapılacak gayrimenkul yatırımları için.

€400,000'dan itibaren

Ülkenin diğer bölgelerinde gayrimenkul satın almak için.

**Bu iki seçenek kapsamında yapılan yatırımlar, minimum 120 metrekare alana sahip tek bir gayrimenkul alımıyla gerçekleştirilmelidir.*

€250,000'dan itibaren

Mülk konumu ve büyüklüğüne bakılmaksızın geçerli olan indirimli yatırım eşiği, aşağıdaki durumlarda uygulanır:

- Eğer mülk, yatırımcıya oturum izni verilmeden önce ticari mülkten konut mülküne dönüştürülmüşse.
- Eğer mülk, tarihi ve kültürel değere sahip binalarda yer alıyorsa. Mülkün tam restorasyonu ve yeniden inşası, «altın vize» nin 5 yıl sonra ilk uzatılması için zorunlu bir şarttır.

Oturum izni 5 yıl süreyle verilmektedir. Başvuranın mülk sahipliğini sürdürmesi koşuluyla her 5 yılda bir sınırsız sayıda uzatılabilir.

Yukarıda belirtilen ücretler, vergiler, işleme ücretleri, hukuki inceleme ve danışmanlık hizmetleri ücretlerini içermemektedir. Bunlar, programa katılmak için gerekli olan minimum yatırım kriterlerini temsil etmektedir.

YUNANİSTAN'DA İKAMET İZNİ İÇİN GAYRİMENKUL YATIRIM EŞİĞİ

€250,000'dan itibaren

- Yunanistan'ın herhangi bir bölgesinde bulunan, ticari mülkten konut mülküne dönüştürülen gayrimenkuller
- Yunanistan'ın herhangi bir bölgesinde bulunan, tarihi veya kültürel değere sahip binalarda yer alan ve yeniden yapılandırma gerektiren mülkler

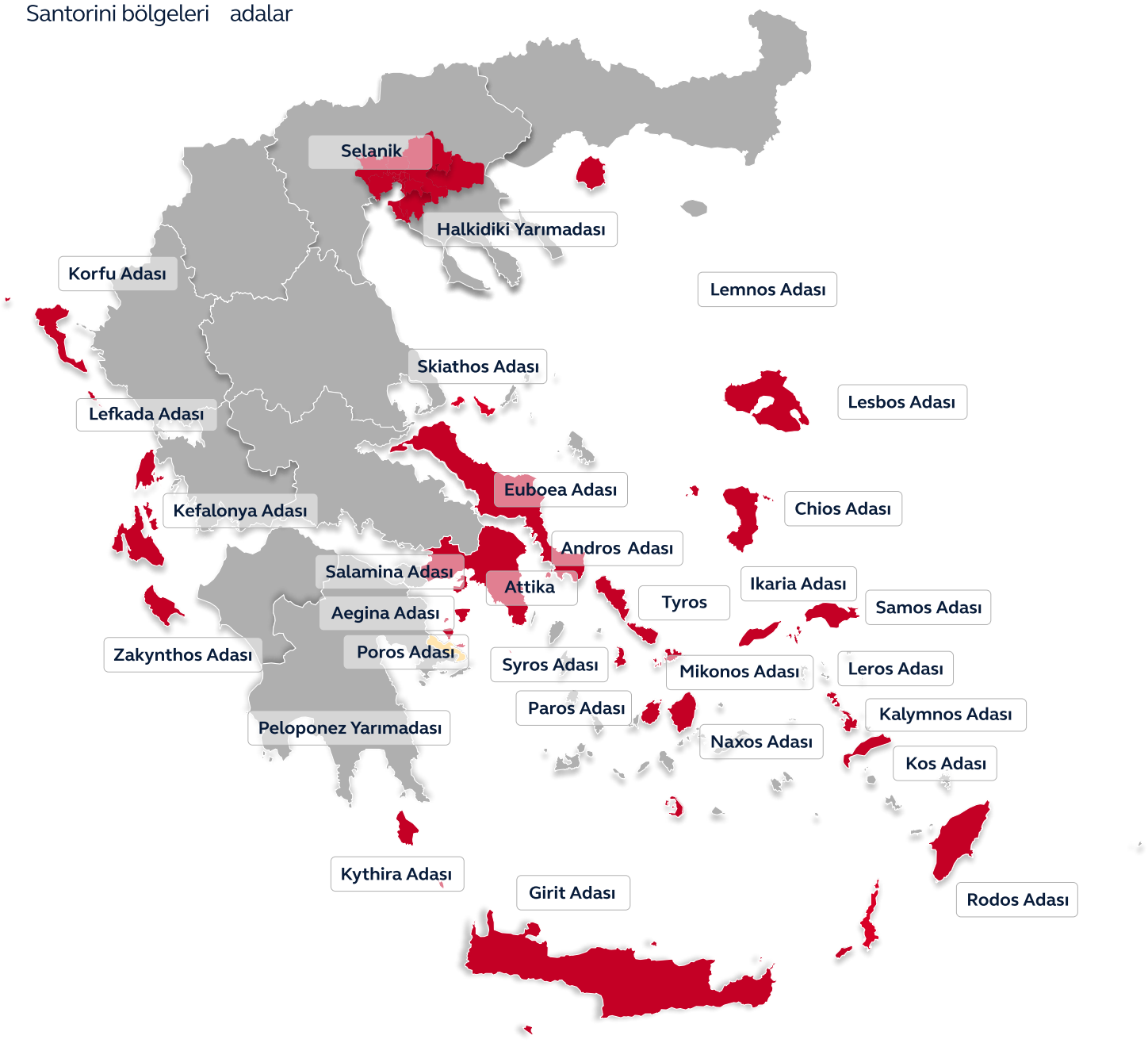
— €800,000'dan itibaren

Attika
Selanik
Mikonos
Santorini bölgeleri

Nüfusu 3,100'dan fazla olan adalar

— €400,000'dan itibaren

Yunanistan'ın geri kalan tüm bölgeleri



ASTONS +90 551 723 48 60, +90 212 900 87 14 • info@astons.com • astonsgreece.com/tr

YUNANİSTAN'DA OTURUM İZNİNİN FAYDALARI

Vizesiz seyahat

Schengen bölgesinde 90 güne kadar, herhangi bir altı ay içinde. Yılda toplam 180 gün ile sınırlı.

6 ayda ikamet izni

Oturum izni 5 yıl süreyle verilir ve sınırsız sayıda uzatılabilir

Minimum kalış şartı yok

Oturum izni verilmeden önce veya sonra Yunanistan'da yaşama zorunluluğu yoktur.

Akdeniz'de yüksek yaşam standardı

Kaliteli sağlık hizmetleri ve eğitime erişim. Sakinler ve çocukları, Avrupa'nın en iyi üniversitelerinde eğitim alma fırsatına sahip

AB'de en düşük yatırım eşiği

Gayrimenkul yatırımı için minimum tutar yalnızca €250,000

Tüm aile için katılım hakkı

Başvuruya 21 yaşına kadar çocuklar, eş ve ebeveynler dahil edilebilir

Büyüyen gayrimenkul pazar

Yıllık fiyat artışı %10'dan fazla. Potansiyel yıllık getiri %4-5

Vergi optimizasyonu imkanı

Dünya genelindeki gelir üzerinden vergi ödemelerini minimize etmeye imkan tanıyan avantajlı Non-Dom vergi rejimi

Mali istikrar

Yasal oturum statüsü, banka hesapları açma ve dondurulmuş varlıkları serbest bırakma imkanı sağlar

Üç Nesil İçin İkamet İzni:
Yunanistan'ın "altın vizesi", ana başvuranın ve eşinin ebeveynlerini Avrupa'ya taşıma imkanı sunan Avrupa Birliği'ndeki nadir ikamet izni programlarından biridir.



ATİNA

Atina, modern Avrupa yaşamıyla binlerce yıllık tarihin iç içe geçtiği benzersiz bir şehir. Hem Akdeniz'de yaşam kurmak isteyenler hem de ziyaretçiler için en cazip destinasyonlardan biri. Yılın büyük bölümünde güneşli havası, etkileyici manzaraları ve yüksek yaşam standartlarıyla hayal ettiğiniz yaşam, düşündüğünüzden çok daha yakın.

Yunanistan'ın kalbi Atina, yaşamak ve dinlenmek için son derece elverişli ve gelişmiş bir altyapıya sahip. Okullar, hastaneler, pazarlar, dükkanlar, müzeler, tiyatrolar ve sinemalar – ihtiyacınız olabilecek her şey, antik Akropolis ve Parthenon'a yakın. Eğer sakinlik arıyorsanız, güzel sahil şeridi ve sıcak yuvalarıyla prestijli banliyöler – Voula, Glyfada, Vouliagmeni gibi gözde semtler – sizi bekliyor.

GC653











Pire Limanı Yakınında Tamamlanmış Bir Konut Kompleksinde Yatırımlık Daireler

Atina, Pire

GC653

3 yıl boyunca %3
Kira Garantisi

450 m
Metroya uzaklık

€250.000
Minimum yatırım tutarı

Hazır
Teslim durumu

26–30 m²

Stüdyo daireler

Pire'deki yeni butik konut projesinde yer alan tamamen mobilyalı daireler, limana, metroya ve üniversiteye yakın stratejik bir konum sunmanın yanı sıra üç yıl boyunca yıllık %3 öngörülen kira getirisi ve yatırım amaçlı oturum izni alma imkanı sağlamaktadır. İnşaat firması, üç katlı bir ofis binasını 12 dairelik bir butik komplekse dönüştürmüştür; dairelerin bazılarında balkon bulunmaktadır.

Bina çıkmaz bir sokakta yer almakta olup, pencereler yoğun bir ana cadde yerine komşu binalara bakmaktadır; bu da daha sessiz bir konut ortamı garantilemektedir. Üniversite, liman, metro ve marinaya erişimi olan sahil yürüyüş yoluna oldukça yakın mesafededir. Üniversite yaklaşık 12 dakikalık yürüme mesafesindedir; bu da projeyi özellikle öğrenci kiralamaları için cazip kılmaktadır. Günlük tüm ihtiyaçlar (süpermarketler, kafeler, restoranlar ve alışveriş caddeleri) sadece 1–2 dakika yürüme uzaklıktadır.

Proje Özellikleri:

- Metro, liman ve üniversiteye yakın konum
- Butik kompleks
- Tamamen mobilyalı
- Balkonlar
- Sessiz mahalle

Atina, Pire

ID #
GC653

- **Pire Üniversitesi** — yürüyerek 12 dakika
- **Atina tarihi merkezi (Akropolis)** — araba ile 18 dakika
- **Pire Limanı** — araba ile 3 dakika
- **Metro istasyonu** — yürüyerek 7 dakika
- **Zeas Marina** — araba ile 13 dakika
- **Kalamaki Plajı** — araba ile 20 dakika



GC657











The Ellinikon Mega Projesi Yakınında Yatırımlık Balkonlu Şık Daireler

Atina, Elliniko

GC657

3 yıl boyunca %3
Kira Garantisi

700 m
The Ellinikon mega projesine uzaklık

€284.000
Minimum yatırım tutarı

31 Aralık 2027
Teslim tarihi

39–128 m²

1 yatak odalı

Atina'nın güneyinde, Elliniko'daki Atina Rivierası'nın prestijli bölgelerinin yanında yer alan iki katlı bir yatırım projesi, gelecek vaat eden bir bölgede konumlanmıştır. Metro, üniversite ve büyük Elliniko yenileme projesi 10–15 dakikalık yürüme mesafesinde olup, plaja arabayla yaklaşık 15 dakikada ulaşılabilmektedir. The Elliniko'ya yakınlığın, yıllık %7–10 oranında önemli bir değer artışı sağlaması beklenmektedir.

Proje, iki kat ve 19 adet tek yatak odalı daireden oluşan butik bir konut projesidir; daireler iyi düşünülmüş plan düzenine sahiptir. Her ünitede 2 ila 89 m² arasında değişen bir balkon veya teras bulunmaktadır. Geniş dış mekanlar, hamaklı bir dinlenme alanından yaratıcı bir stüdyoya veya küçük bir bahçeye kadar esnek kullanım imkanı sunar. Geliştirici, tamamen bitmiş ve mobilyalı daireler sunmaktadır. Bu Elliniko projesi, istikrarlı kira geliri ve yürüme mesafesinde gelişmiş altyapı arayanlar için tasarlanmıştır.

Proje Özellikleri:

- Butik kompleks
- Yüksek kaliteli kaplamalar
- Tamamen mobilyalı
- Balkonlar ve teraslar (2–89 m²)
- Peyzajlı yeşil alanlar ve pergolalar
- Enerji verimlilik sınıfı A
- Premium vitrifiye ve armatürler
- Avrupa tarzı mutfaklar

Atina, Elliniko

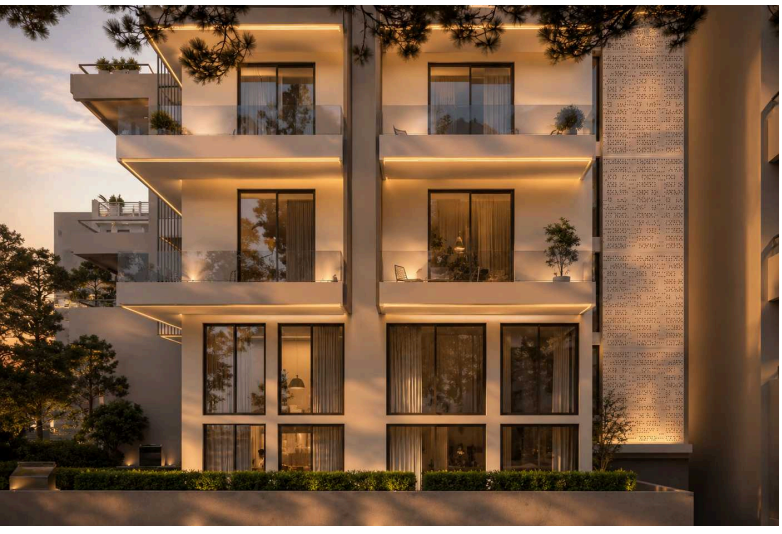
ID #
GC657

- **Metro** — yürüyerek 13 dakika yürüme
- **Vouliagmeni Plajı** — araba ile 17 dakika
- **Glyfada Golf Kulübü** — araba ile 8 dakika
- **Mediterraneo Hastanesi (özel klinik)** — araba ile 7 dakika
- **The Ellinikon projesi** — yürüyerek 10 dakika
- **Atina tarihi merkezi (Akropolis)** — araba ile 27 dakika
- **Atina Uluslararası Havalimanı** — araba ile 35–40 dakika



GC664











Kuzey Atina'nın Prestijli Bölgesinde Çağdaş Konutlar

Atina, Neo Psychiko GC664

3 YIL IÇIN %4 (PEŞIN)
Kira Garantisi

500 M
Metroya uzaklık

€250.000
Minimum yatırım tutarı

2028 3. Çeyrek
Teslim tarihi

37–78 m²

1 yatak odalı

Konut, Paleo Psychiko yakınında prestijli bir bölgede yer almakta olup 28 büyükelçiliğin yanı sıra üniversiteler, hastaneler ve devlet kurumları ile çevrilidir. Konum, güçlü kiralama talebi ve yürüme mesafesinde bir metro istasyonu dahil olmak üzere mükemmel ulaşım bağlantıları sağlamaktadır.

Mimari olarak dikkat çekici bina, geniş balkonlu şık dairelerin yanı sıra yeraltı otopark alanları ve depolama odaları sunarak birinci sınıf bir konumu konforlu yaşam ve güçlü yatırım potansiyeli ile birleştirmektedir.

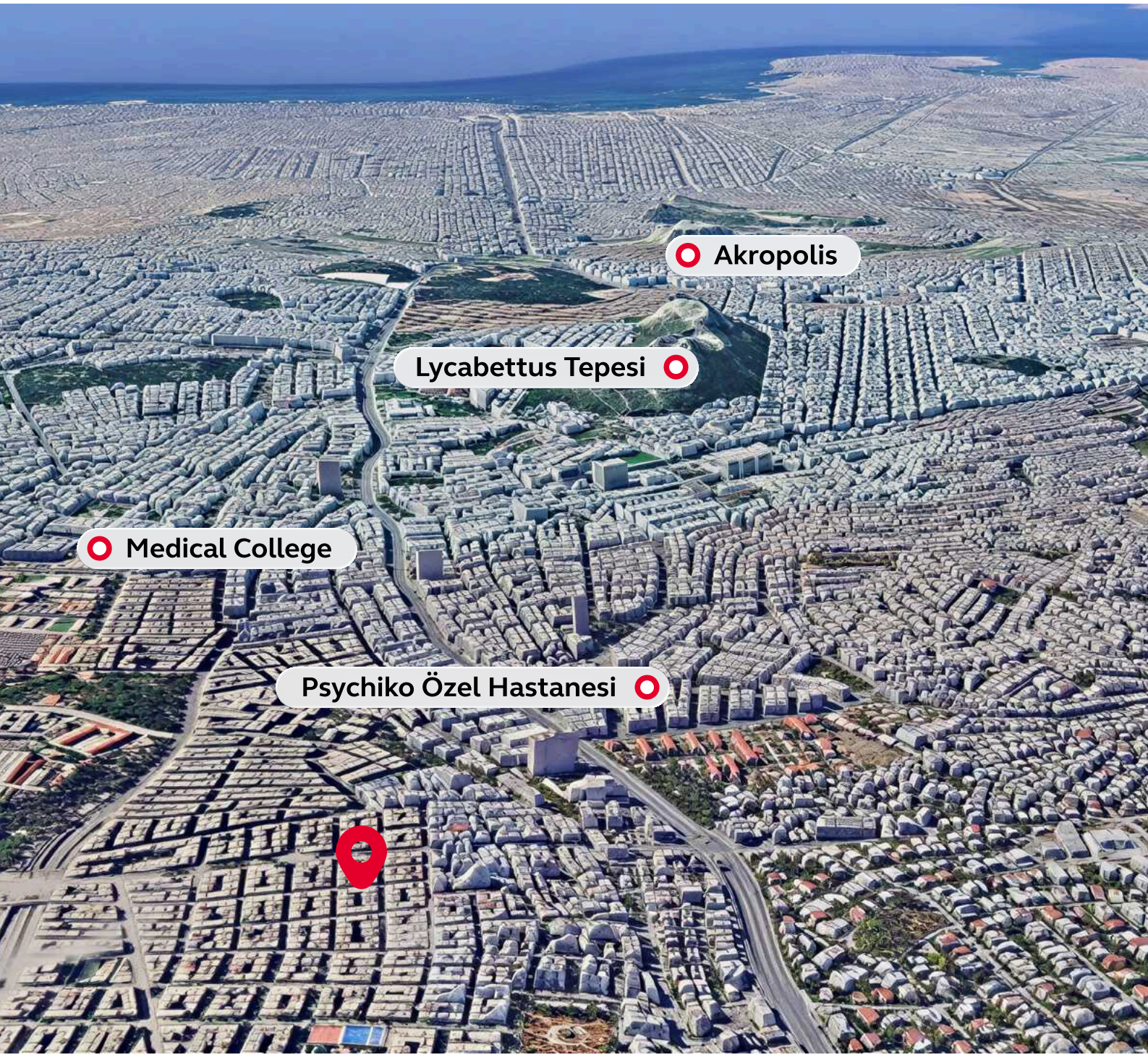
Proje Özellikleri:

- Çağdaş iç mimari tasarım
- Tüm odalarda klima
- Özenle düşünülmüş plan düzenleri
- Depolama odaları ve otopark alanları
- Ortak kullanıma açık bahçe / dinlenme alanı
- Geniş balkonlar
- Maksimum gizlilik – sadece 18 konut

Atina, Neo Psychiko

ID #
GC664

- **Medical College** — araba ile 8 dakika
- **Psychiko Özel Hastanesi** — araba ile 4 dakika
- **Attican Grove seyir noktası** — araba ile 7 dakika
- **Paleo Psychiko** — araba ile 9 dakika
- **Ulusal Bahçe** — araba ile 9 dakika
- **Papagou Tenis Kulübü** — araba ile 10 dakika
- **Atina tarihi merkezi (Akropolis)** — araba ile 15 dakika

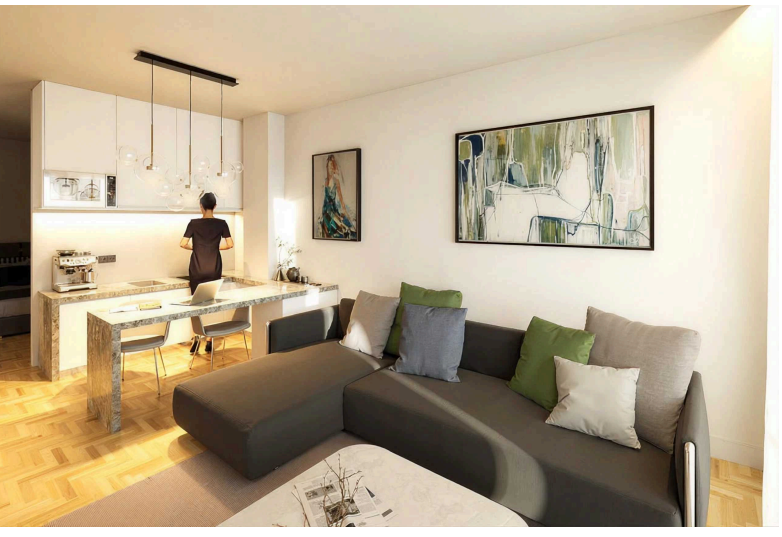


GC678











Glyfada, Atina'da Özel Bahçeli ve Otoparklı Stüdyo, Daire ve Dubleksler

Atina, Glyfada

GC678

12 dakika
Plaja (arabayla)

€340 000
Minimum yatırım tutarı

2028 1. Çeyrek
Teslim tarihi

35–62 M²

1+1 daireler ve dubleksler

Bu çağdaş proje, Glyfada'nın prestijli bölgesinde yer almakta olup toplam 31 konuttan oluşmaktadır. Proje kapsamında 1 yatak odalı daireler ve dubleksler sunulmakta olup, seçili üniteler deniz manzaralıdır.

Tüm mülkler balkon veya (zemin katta) mini bahçelere sahiptir; Atina Rivierası'nın ılıman iklimi sayesinde bu alanlar neredeyse yıl boyunca dinlenme amacıyla kullanılabilir. Geliştirici ayrıca otopark alanları ve depo odaları da sunmaktadır. Daha fazla bilgi için, bu projedeki konutların satışında münhasır haklara sahip olan Astons ekibiyle iletişime geçiniz.

Proje Özellikleri:

- Ek ücret karşılığında park yeri mevcut
- Depo odaları
- Özel bahçeler
- Geniş balkonlar
- Yerden tavana pencereler
- Tam mobilyalı

Tamamen yeni, 3 ek katlı ve temelde yeni beton bulunan bina

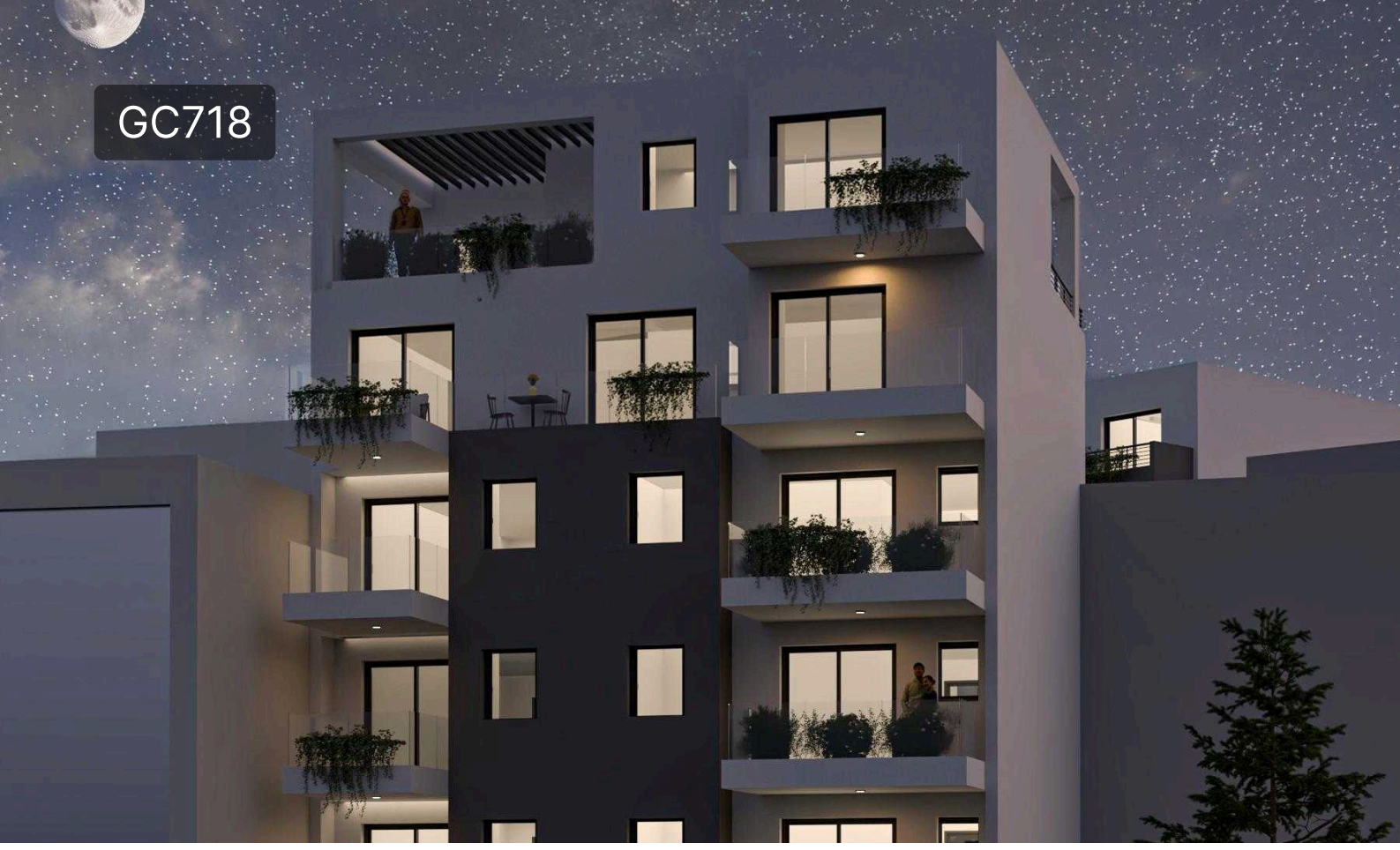
Yetkililer, kompleksin yakınına yeni bir Ano Glyfada metro istasyonu yapmayı planlıyor. Uzun vadede bunun, kiracı talebini ve piyasa likiditesini yükseltmesi bekleniyor.

Atina, Glyfada

ID #
GC678

- **Harokopio Üniversitesi** — yürüyerek 8 dakika
- **Panteion Üniversitesi** — yürüyerek 9 dakika
- **Kallithea Belediye Tıp Merkezi** — 4 dakika
- **Akropolis (tarihi merkez)** — arabayla 10 dakika
- **Ulusal Bahçe** — arabayla 9 dakika
- **Likavitos Tepesi** — arabayla 15 dakika

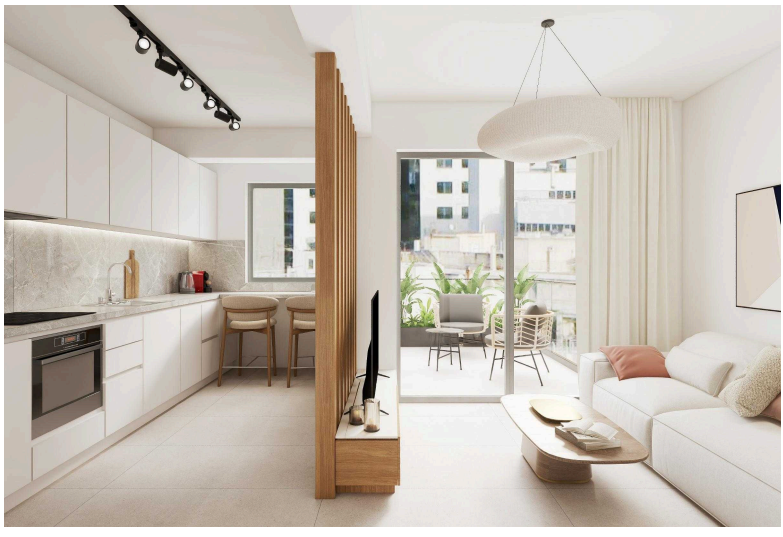












ASTONS +90 551 723 48 60, +90 212 900 87 14 • info@astons.com • astonsgreece.com/tr

Kallithea, Atina'da tam mobilyalı daireler ve maisonetler

Atina, Glyfada

GC718

3 yıl boyunca %3
Kira Garantisi

4.3 km
Plaja

€260.000
Minimum yatırım tutarı

2028 2. Çeyrek
Teslim tarihi

47–73 m²

1 yatak odalı

Bu çağdaş yedi katlı konut projesi, Atina'nın tarihi merkezi ile Atina Rivierası arasında yer alan Kallithea'da bulunmaktadır. Proje, 13 daire ve 3 tek yatak odalı maisonetten oluşan toplam 16 konuttan meydana gelmektedir. Üst katlardaki konutlar, çevrenin güzel manzarasına ve kısmi deniz manzarasına sahiptir.

Proje, işlevselliğe, doğal ışığa ve enerji verimliliğine odaklanan çağdaş bir mimariye sahiptir. İç mekânlar, sıcak ve davetkâr bir atmosfer yaratan doğal ahşap kaplamalarla açık tonlarda tasarlanmıştır. Konutlar, Avrupa malı mutfaklar, Grohe sıhhi tesisat armatürleri ve ısı pompalarına dayalı modern bir ısıtma sistemi ile donatılmıştır.

Proje Özellikleri:

- Grohe sıhhi tesisat ve Avrupa mutfakları
- Maisonette'lerden kısmi deniz manzaraları
- Sınıf A enerji verimliliği derecesi
- Butik kompleks
- Tam eşya ile
- Bir yenileme değil, yeni bir bina

Atina, Kallİthea

ID #
GC678

- **Onassis Hastanesi** — 18 dakika yürüme mesafesinde
- **Stavros Niarchos Parkı** — 13 dakika yürüme mesafesinde
- **Atina Akropolü** — 12 dakika araba ile
- **Sahil şeridi** — 5–7 dakika araba ile
- **Flisvos Marina** — 7–10 dakika araba ile
- **Kalamaki Plajı** — 10–12 dakika araba ile



ADIM ADIM REHBER: YUNANİSTAN ALTIN VİZE BAŞVURU SÜRECİ

1. **Astons ile hukuki hizmetler sözleşmesinin imzalanması** ve profesyonel ücretlerin ödenmesi.

2. **Mülk seçimi,** ön satış ve alım sözleşmesinin imzalanması, seçilen mülkün peşinatının ödenmesi (seçilen mülk bedelinin %10'u).

3. 18 yaş ve üzerindeki tüm başvuru sahipleri tarafından noter tasdikli vekaletnamenin (apostil ile) imzalanması. Belge, Yunanistan'da veya başvuru sahibinin ikamet ettiği ülkede imzalanabilir.
   Zaman dilimleri:
   - Yunanistan'da imzalanırsa 2 iş günü
   - Başvuru sahibinin ikamet ettiği ülkede imzalanırsa (apostil ile) 2-4 hafta

4. **Kişisel belgelerin toplanması ve hazırlanması:**
   - Tüm başvuru sahiplerinin pasaportlarının taranmış kopyaları (tüm sayfalar);
   - Evlilik cüzdanının taranmış kopyası (varsa) - apostil gereklidir*
   - Tüm başvuru sahiplerinin doğum belgelerinin taranmış kopyaları - apostil gereklidir*

   Zaman dilimi: Gerekli belgelerin temin edilmesine bağlı olarak 2-4 hafta.

5. **Ana başvuru sahibi için Yunan vergi numarasının alınması.**
   Zaman dilimi: 1-4 hafta

6. **Geliştiriciden gerekli tüm mülk belgelerinin alınması** ve bunların Astons avukatı tarafından incelenmesi.

7. **Satış ve alım sözleşmesinin hazırlanması** ve şartlarının müşteri ile üzerinde anlaşılması.
   Zaman dilimi: 5-14 iş günü.

8. **Vergilerin, devlet harçlarının ve sağlık sigortasının ödenmesi**
   (Ödeme Yunan avukatının hesabına yapılır.)
   Zaman dilimi: Avukatın ödemeyi yaptığı tarihten itibaren 3-4 iş günü, ilgili devlet otoriteleri tarafından kredi ve onaylanana kadar.
   Son satış ve alım sözleşmesi, Yunan otoritelerinden ödeme onayı alınmadan imzalanamaz.

ADIM ADIM REHBER: YUNANİSTAN ALTIN VİZE BAŞVURU SÜRECİ

9. **Son satış ve alım sözleşmesinin hazırlanması ve noterle imzalanması**
(Yunan avukat tarafından vekaletnameye dayanarak gerçekleştirilir.)
Zaman dilimi: 10 iş güne kadar.

10. **İşlemin tapu kaydına kaydedilmesi ve geliştiriciye mülk için kalan tutarın ödenmesi.**
Zaman dilimi: Son satış ve alım sözleşmesinin imzalanmasından sonra 10 iş günü içinde.

11. **Geliştirici ile uzlaşmayı onaylayan son noterden tasdikli belgenin imzalanması ve** ardından tapu kaydına kaydedilmesi.

12. **Mühendis Raporu ve Noter Sertifikasının Alınması**
Golden Visa programının gerekliliklerine uygunluğu doğrulayan mühendis raporu ve noter tasdikli sertifika hazırlanır.
Süre: 3–4 hafta

13. **İkamet İzni (RP) Başvurusunun Yapılması Başvuru**
Avukatınız tarafından elektronik ortamda yapılır. Başvuru sahibinin şahsen bulunması gerekmez.
Süre: Golden Visa programı gerekliliklerine uygunluğu teyit eden noter sertifikasının alınmasını takiben 1 hafta içinde.

14. **Başvurunun göçmenlik hizmeti tarafından kabul edildiğinin onaylanması**
ve Yunanistan için geçici ikamet ve giriş izninin verilmesi.
Zaman dilimi: Başvurunun yapılmasından itibaren 40 güne kadar.

15. **Biyometrik verilerin teslimi.**
Altı yaşından büyük tüm başvuru sahipleri biyometrik verilerini teslim etmelidir. Yunan göçmenlik hizmetine kişisel katılım, istisnasız herkes için (altı yaş altındaki çocuklar dahil) fotoğraf çekimi için zorunludur.
Her aile üyesi, mevcut randevu saatlerinden bağımsız olarak biyometrik verilerini rezervasyon yaparak teslim edebilir.
Zaman dilimi: İşlem, geçici ikamet ve giriş izninin alınmasından itibaren bir yıl içinde tamamlanmalıdır.

16. **Oturma Kartlarının Düzenlenmesi**
Süreç: Genel süreler, her bir başvurunun özelliklerine ve başvurunun yapıldığı yere bağlıdır; 2026 yılı itibarıyla ortalama 8 ila 12 ay arasında değişmektedir.
Oturma kartları: Astons'un Yunanistan'daki avukatı tarafından teslim alınır Güvenli bir şekilde müşteriye gönderilir



Yunan Golden Visa başvurusuna kimler dahil edilebilir:

- Ana yatırımcı
- Yatırımcının eşi
- 21 yaş ve altındaki çocukları
- Hem yatırımcının hem de eşinin ebeveynleri

Çocukların başvuruya dahil edilmesiyle ilgili ayrıntılar:
Çocuk, 21 yaşına gelmeden önce başvuruya dahil edilirse, bağımlı (dependent) olarak oturma izni alır ve ek bir gerekçe sunmadan bu izni 24 yaşına kadar uzatabilir.

Eğer çocuk 21 yaşına kadar başvuruya dahil edilmemişse, artık bağımlı sayılmaz ve Golden Visa kapsamında oturma izni alma hakkı bulunmaz. Bu durumda ancak farklı bir oturma izni kategorisi kapsamında bireysel başvuru yapabilir.

24 yaşından sonra:
Daha önce Golden Visa ile oturma izni almış bir çocuk 24 yaşına geldiğinde, yeterli gelirini kanıtlayabilirse, «mali olarak bağımsız kişi» kategorisi gibi farklı bir oturma izni için başvuru yapabilir. Ayrıca, durumuna uygun herhangi başka bir oturma izni kategorisinden de başvuru yapılabilir.

Yatırımcı, çocuğunu ana başvuru sahibi olarak gösterebilir; böyle bir durumda yaş kısıtlaması uygulanmaz ve kendisi başvuruya bağımlı ebeveyn olarak dahil edilir.

Kart Geçerliliği
- Yetişkinler: 5 yıl
- Çocuklar: 5 yıl veya 6, 18, 21 yaş sınırlarından herhangi birine kadar (hangisi daha önceyse).
- 21 yaşından sonra: Kartlar 3 yıllığına verilir ve bağımsız oturma izni kapsamında düzenlenir.

ASTONS SEÇKİN KÜRESEL LÜKS GAYRİMENKUL

Küresel Yaşam Tarzı Çözümleri

BAE, Karadağ, Yunanistan, İspanya, Türkiye, Portekiz, Malta, Kıbrıs ve Karayipler dahil olmak üzere 11'den fazla ülkede premium gayrimenkul için özelleştirilmiş çözümler.

Yatırım Güvenliği

Uluslararası pazardaki uzmanlığımızın ve deneyimimizin doğrudan bir sonucu olarak Astons, küresel lüks gayrimenkul piyasasının finansal güvenlik standartlarına aktif olarak katkıda bulunmaktadır — her işlem, tapu saflığı garantisiyle güvenli ve güvenilirdir.

Deneyim ve Güven

Lüks gayrimenkulde küresel bir lider olarak yaklaşık yirmi yıl, 9.000'den fazla müşteri ve 2.600.000.000 dolarlık yatırımdan sonra Astons, başarı çıtamız olarak müşteri ihtiyaçlarını, taleplerini ve memnuniyetini kullanarak sektörün geleceğini şekillendirmeye devam ediyor.

Hepsi Bir Arada Çözüm

Astons yardımı, mülk aramasından yeni topluluğunuzdaki hayata kadar uzanır - Astons çözümü şunları içerir: İlk Danışmanlık, Gayrimenkul arama ve işlemi, Hukuki Destek, Göç Süreci, Mülk Yönetimi, Gurbetçi/Yer Değiştirme Hizmetleri [banka hesabı açma, şirket yer değiştirme, yurt içi sağlık sigortası, çocukların eğitimi vb.].

Seçkin Portföy

İster yaşam tarzını yükseltmek, iş büyümesini teşvik etmek, yatırımı çeşitlendirmek veya sadece bir vatandaşlık veya oturma programına katılmak için ticari veya konut mülkleri olsun, Astons'da tam olarak ihtiyaç duyulan şey vardır.

Bireysel Yaklaşım

Astons'ın uzmanları, her müşterinin ihtiyaçlarına, isteklerine ve taleplerine odaklanarak mükemmel mülkü bulmaya çalışır: muhtemelen Dubai veya İstanbul'un merkezinde modern bir daire, Limasol'un sakin bir bölgesinde bir aile evi veya Karadağ dağlarında lüks bir dağ evi.

NEDEN ASTONS'A GÜVENMELİSİNİZ?

35+ yıllık uzmanlığıyla Astons, küresel yatırım göçü ve yer değiştirme alanında bir liderdir — Avrupa, AB, Karayipler, Orta Doğu, Güney Pasifik ve ABD'de kişiselleştirilmiş hizmet ve özel vatandaşlık ve oturma çözümleri sunmaktadır.

35 yılı aşkın deneyim ve uzmanlık

1989'da Londra'da kurulan Astons, yatırım yoluyla göç sektörünün ön saflarında yer almakta ve Dubai merkezli uluslararası bir şirketler grubuna dönüşmüştür.

Güvenilir Ortak

Astons, vatandaşlık ve oturma programlarına ve lüks gayrimenkule 2.600.000.000 USD'den fazla yatırım yapan 100'den fazla uyruğu temsil eden 9.000'den fazla küresel HNWI müşterisine başarıyla yardımcı olmuştur.

Resmi Lisanslı

Astons, resmi devlet lisansları altında ve iş yaptığımız her yargı alanının yasa ve düzenlemelerine sıkı sıkıya bağlı kalarak, yerel düzenleyiciler ve hükümet yetkilileriyle ortaklık kurarak faaliyet göstermektedir. Avukatlarımız, tüm göçmenlik yasalarında deneyimli uzmanlardır ve müşterilerimizin çıkarlarını baştan sona korurlar.

Müşteri Odaklı. Sonuç Odaklı

Astons'ın durum tespitini başarıyla geçen müşterilerimizin başvurularının tamamı onaylanmıştır. Deneyimli İngiliz avukatlardan ve sektör uzmanlarından oluşan Astons durum tespiti ekibi, müşterilerimizin çıkarlarını, hükümet yetkilileriyle doğrudan ve sürekli iletişim halinde kalarak, deneyimimizi, uzmanlığımızı ve İngiliz hukuk okulunun metodolojisini kullanarak göçmenlik sürecini müşterimizin yararına sonuçlandırmaktadır.

Sadece En İyi Çözümler

Piyasada düzinelerce program var, ancak hepsi eşit değil. Astons sadece yatırım yoluyla en iyi vatandaşlık ve oturma çözümlerini ve premium gayrimenkulleri sunmaktadır. Uzmanlarımız, her müşterinin isteklerini, ihtiyaçlarını ve taleplerini karşılayacak en uygun seçenekleri bulacaktır.

YATIRIM YOLUYLA GÖÇ

Astons, 15'ten fazla hükümet yatırım göçü programıyla ortaktır.



VATANDAŞLIK

- Grenada
- Dominika
- Saint Lucia
- Sao Tome
- Salvador
- Antigua & Barbuda
- Türkiye
- Vanuatu
- Nauru
- Mısır

GOLDEN VISA

- Kıbrıs
- BAE
- ABD
- Malta
- Yunanistan
- Portekiz
- Macaristan

ASTONS EKIBI

Astons'ın küresel sektör ve pazar uzmanları ekibiyle tanışın.



Yağız Yiğit

Astons Türkiye Direktörü



Igor Nemtsov

Astons BAE Direktörü



Nasos Fousias

Astons Yunanistan Direktörü



Alev Elis

Avukat Astons



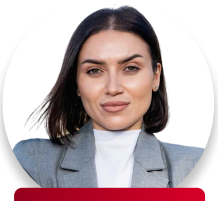
Nilüfer Ülküer

Yatırım Yoluyla Golden Visa Kıdemli Danışmanı



Taissiya Girda

Gayrimenkul İş Ortaklıkları Yöneticisi



Alina Cilcic

Yunanistan Operasyon Yöneticisi



Agapi Kushnir

Yunanistan Operasyon Yöneticisi



Deniz Sever Georgousakis

Yunanistan Gayrimenkul Uzmanı



Elena Levchenko

Yunanistan Gayrimenkul Uzmanı



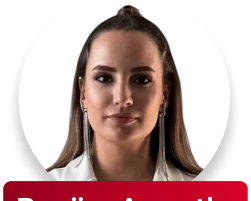
Alina Medvedakaya

Yunanistan Gayrimenkul Uzmanı



Eren Akyel

Yunanistan Gayrimenkul Uzmanı



Begüm Armutlu

Yatırım Yoluyla Golden Visa Danışmanı



Özlem Yağmur Kılınç

Yatırım Yoluyla Golden Visa Danışmanı

ASTONS KÜRESEL AYAK İZİ



İSTANBUL, TÜRKİYE

Trump Towers No:12 Kule:2
Kat:18 34387 Sisli

+90 212 9008729

LONDRA, BİRLEŞİK KRALLIK

11-12 Tokenhouse Yard,
Londra EC2R 7AS, Birleşik
Krallık

+44 207 0436026

FORT LAUDERDALE, ABD

2100 N Ocean Blvd,
Fort Lauderdale FL
33305

+1 888 2033901

DUBAİ, BAE

13a Happiness Street,
City Walk, Al Wasl,
Dubai, UAE

+971 454 01311

LİMASOL, KIBRIS

Victory House, 205,
Başpiskopos Makarios
Caddesi, Limasol, 3030

+357 25 230233

YUNANİSTAN, ATİNA

Zeppou 33, Glyfada
16675, Greece

+302 112340656

SENT-JULİANS, MALTA

Dragonara İş Merkezi,
Dragonara Yolu, Paceville, St.
Julian's, STJ 3141 Malta

+356 77149119

MOSKOVA, RUSYA

Büro Merkezi "White Stone",
4. Lesnoy Geçidi, No: 4,
Moskova, Rusya

+7 495 032 30 98