

ASTONS

Премиальная зарубежная недвижимость,  
программы ВНЖ и гражданства за инвестиции

# ГРЕЦИЯ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ ОТ €250 000  
ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ «ЗОЛОТОЙ ВИЗЫ»

ЭКСКЛЮЗИВНО  
В ASTONS

WWW.ASTONS.COM

# Условия «золотой визы» Греции

## от €800 000

Для инвестиций в недвижимость в Аттике, Салониках, на Крите, Родосе, Миконосе и Санторини, а также других островах Греции с населением более 3100 человек.

## от €400 000

Для покупки недвижимости во всех остальных регионах страны.

*\*Инвестиции в рамках этих двух опций должны осуществляться в один объект недвижимости площадью от 120 квадратных метров.*

## от €250 000

Специальный инвестиционный порог, действующий независимо от местоположения и размера недвижимости, применяется в следующих случаях:

- Если объект преобразован из коммерческой недвижимости в жилую до получения инвестором ВНЖ.
- Если недвижимость расположена в зданиях, имеющих историческую и культурную ценность. Полное восстановление и реконструкция объекта является обязательным условием для первого продления «золотой визы» через 5 лет.

**Вид на жительство выдается на пять лет.** Его можно неограниченно продлевать при условии, что заявитель сохраняет право собственности на инвестиционную недвижимость.

*Вышеуказанные сборы не включают налоги, сборы за обработку, юридическую экспертизу и консультационные услуги. Они представляют собой лишь минимальные инвестиционные критерии, необходимые для участия в программе.*



# Порог инвестиций в недвижимость для ВНЖ Греции

От €250 000

- Объекты, расположенные в любом регионе Греции, при условии, что они преобразуются из коммерческой недвижимости в жилую
- Объекты, расположенные в зданиях, имеющих историческую или культурную ценность и требующих реконструкции, в любом регионе Греции



— €800 000

Регион Аттика  
Салоники  
Миконос  
Санторини  
+ острова  
с населением более  
3100 жителей



— €400 000

Все оставшиеся регионы Греции



# Преимущества ВНЖ Греции



## Безвизовый режим

В пределах Шенгенской зоны на срок до 90 дней в течение любых шести месяцев



## ВНЖ за 6 месяцев

ВНЖ дается на 5 лет, и его можно продлевать неограниченное количество раз



## Нет требований к проживанию

до или после выдачи вида на жительство



## Высокий уровень жизни на Средиземноморье

Доступ к качественной медицине и образованию. Резиденты и их дети получают возможность учиться в лучших университетах Европы.



## Один из самых низких порогов инвестиций в ЕС

Минимальная сумма инвестиций в недвижимость всего €250 000



## Право на участие для всей семьи

В заявку можно включить детей до 21 года, супруга/супругу и родителей. Дети могут иметь статус ВНЖ за инвестиции до 24 лет.



## Растущий рынок недвижимости

Рост цен более 10% в год. Потенциальная доходность от 4-5% годовых



## Возможность оптимизации налога

Льготный налоговый режим Non-Dom, позволяющий минимизировать уплату налогов на мировой доход



## Финансовая стабильность

Статус резидента ЕС дает возможность открывать счета в банках и разблокировать замороженные активы

## ВНЖ для трех поколений:

«Золотая виза» Греции — одна из немногих программ ВНЖ в Евросоюзе, позволяющая перевезти в Европу родителей основного заявителя и его/ее супруги/супруга.



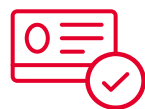
# Преимущества владения недвижимостью в Греции



**Сильный туристический сектор**, который позволяет получать стабильный и высокий доход от недвижимости при сдаче ее в аренду. В 2024 году доходы от туризма составили около 13% ВВП Греции.



**Доступные цены на недвижимость:** по сравнению с другими европейскими странами цены на апартаменты и виллы в Греции, как правило, ниже. Это позволяет большему количеству зарубежных инвесторов выйти на рынок.



**Программа «Золотая виза»:** Греция предлагает получение вида на жительство за инвестиции. Приобретая недвижимость стоимостью от €250 000 в зависимости от локации и типа объекта, граждане стран, не входящих в ЕС, могут получить возобновляемый пятилетний ВНЖ для себя и своей семьи.



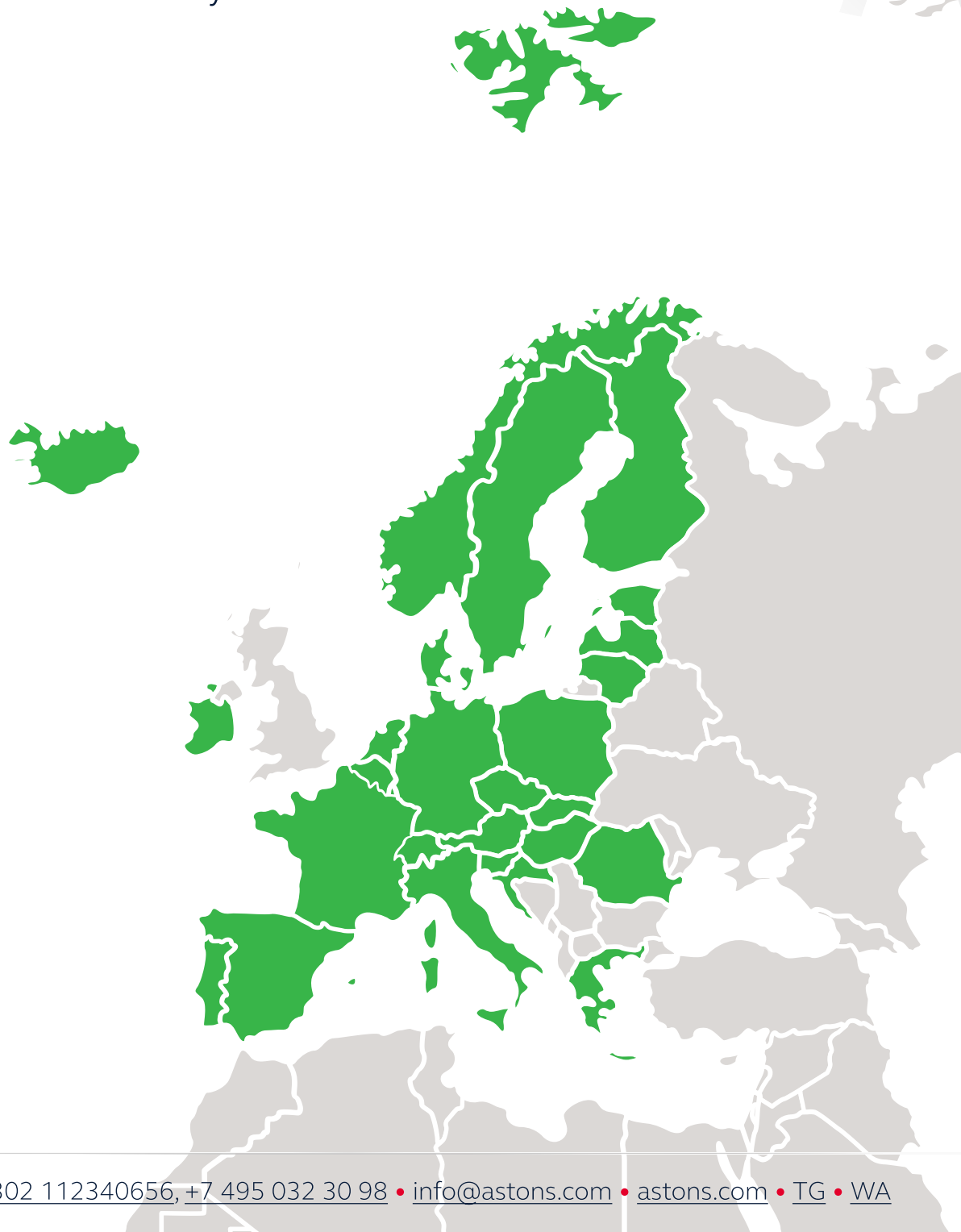
**Потенциал для роста стоимости капитала:** тренд на восстановление экономики после финансового кризиса стимулирует рост стоимости недвижимости. В 2025 году греческая экономика, по прогнозам Банка Греции, вырастет почти на 2,5%, а в 2026 году ещё на 2,3%.



**Качество жизни:** стоимость жизни в Греции значительно ниже по сравнению с другими странами Евросоюза. Качественные продукты, высокий уровень здравоохранения, хорошая экология — все это бонусы проживания в этой стране.

# Безвизовые поездки в 28 стран

ВНЖ через инвестиции в Греции предоставляет возможность безвизового передвижения по странам Шенгенской зоны без необходимости подачи визовых заявлений или каких-либо ограничений. Отсутствие визовых барьеров обеспечивает полную свободу для организации деловых поездок в любое время без предварительного планирования или для спонтанного семейного отпуска по Европе, предлагая максимальную гибкость.



Австрия  
Бельгия  
Хорватия  
Чехия  
Дания  
Эстония  
Финляндия  
Франция  
Германия  
Венгрия  
Исландия  
Италия  
Ирландия  
Латвия  
Лихтенштейн  
Литва  
Люксембург  
Мальта  
Нидерланды  
Норвегия  
Польша  
Португалия  
Румыния  
Словакия  
Словения  
Испания  
Швеция  
Швейцария



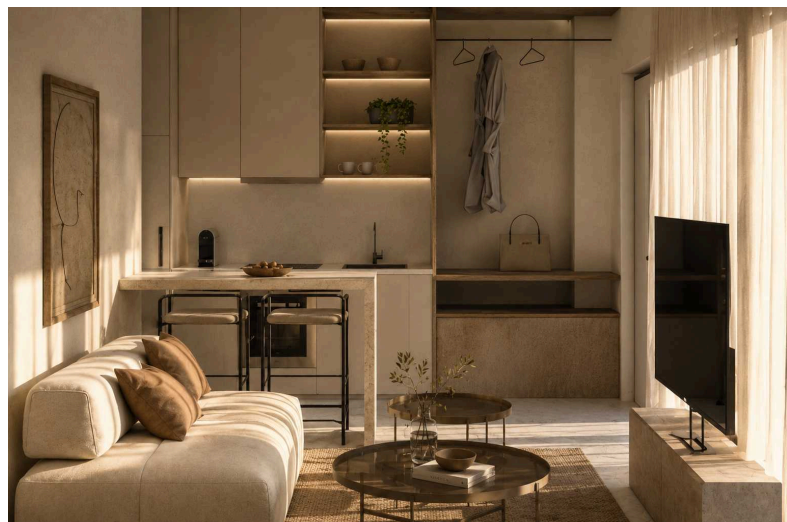
# АФИНЫ

Афины — это два мира: современная европейская столица и один из древнейших городов в истории человечества. Этот город популярен не только среди туристов, но и среди желающих жить на Средиземноморье. Тёплый климат, живописная природа, высокий уровень жизни и богатое культурно-историческое наследие — всё это здесь есть, стоит только протянуть руку.

Афины — не только колыбель греческой цивилизации, но и космополитичный мегаполис. Здесь прекрасно развита любая инфраструктура: жить и отдыхать в городе действительно удобно. Школы и вузы, больницы и клиники, рынки и торговые центры, антикварные лавки и модные бутики, музеи и художественные галереи, театры и кино, кафе и рестораны — всё это в непосредственной близости от древнего Акрополя и Парфенона. А если захочется спокойствия вдали от шумного центра, престижные пригороды с красивыми набережными и уютными домами — Вула, Глифада, Вульгмени и другие — ждут вас.



GC653



ASTONS

+302 112340656, +7 495 032 30 98 • [info@astons.com](mailto:info@astons.com) • [astons.com](https://astons.com) • TG • WA

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В ГОТОВОМ КОМПЛЕКСЕ У ПИРЕЙСКОГО ПОРТА

 АФИНЫ, ПИРЕЙ

GC653



**3% ГОДОВЫХ**

Гарантированный доход в течение 3 лет



**450 М**

Расстояние до метро



**€250 000**

Минимальная сумма инвестиций



**ГОТОВ**

Сдача объекта



**30 КВ.М**



**СТУДИИ**

Квартиры с полной меблировкой в новом бутик-проекте в Пирее предлагают выгодное расположение рядом с портом, метро и университетом, **гарантированную доходность от 3% годовых в течение трёх лет** и право оформить инвестиционный ВНЖ. Застройщик провёл реконструкцию трёхэтажного офисного здания и превратил в бутик-комплекс на 12 квартир. Некоторые апартаменты дополнены балконами.

Дом стоит на тупиковой улице, окна смотрят на соседние здания, а не на шумную трассу. Всё нужное — рядом: университет, порт, метро, набережная с причалом. До университета можно дойти пешком за 12 минут, поэтому аренда квартир в комплексе заинтересует в первую очередь студентов. Все необходимое для повседневной жизни — в 1–2 минутах пешком: супермаркеты, кафе, рестораны и торговые улицы.

## ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Расположение рядом с метро, портом, университетом
- Полная меблировка
- Бутик-комплекс
- Тихий квартал
- Балконы



- |                                                               |                                          |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 🎓 Университет Пирея — 12 минут пешком                         | 🚇 Станция метро — 7 минут пешком         |
| 🏛 Исторический центр Афин (Акрополь) — 18 минут на автомобиле | 🚗 Марина Зеас — 13 минут на автомобиле   |
| 🚢 Порт Пирей — 3 минуты на автомобиле                         | 🏖 Пляж Каламаки — 20 минут на автомобиле |





GC657



# СТИЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ КВАРТИРЫ С БАЛКОНАМИ РЯДОМ С МЕГАПРОЕКТОМ ЭЛЛИНИКОН

 АФИНЫ, ЭЛЛИНИКО

GC657



**3% ГОДОВЫХ**

Гарантированный доход в течение 3 лет



**700 М**

Расстояние до проекта Эллиникон



**€284 000**

Минимальная сумма инвестиций



**31 ДЕКАБРЯ 2027**

Сдача объекта



**39–128 КВ.М**



**1-2 СПАЛЬНИ**

Двухуровневый комплекс под инвестиции находится в перспективной локации к югу от Афин, по соседству с престижными районами Афинской Ривьеры — в Эллинико. До метро, университета и грандиозного проекта редевелопмента The Ellinikon можно дойти пешком за 10-15 минут. До пляжа на машине получится доехать за четверть часа. Согласно прогнозам, соседство с The Ellinikon приведёт к существенному повышению стоимости апартаментов — на 7-10% в год.

Комплекс небольшой: два этажа, девятнадцать однокомнатных квартир с продуманными планировками. В каждом лоте предусмотрены балконы или террасы площадью от 2 до 89 кв. м. Просторные балконы позволяют организовать разные зоны под интересы жильцов: от лаунджа с гамаками до творческой мастерской или мини-сада. Застройщик предлагает квартиры с полной отделкой и меблировкой. Комплекс в районе Эллинико — это вариант для тех, кто ценит стабильную доходность, развитую инфраструктуру для жизни в двух шагах от дома.

## ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Балконы и террасы (2–89 кв. м)
- Бутик-комплекс
- Качественная отделка
- Меблировка от застройщика
- Зеленые зоны и перголы
- Энергоэффективность А
- Премиальная сантехника и европейские кухни

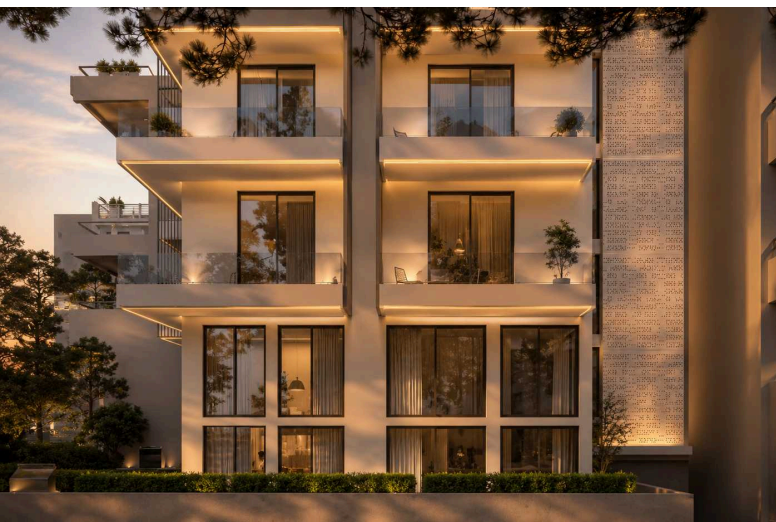
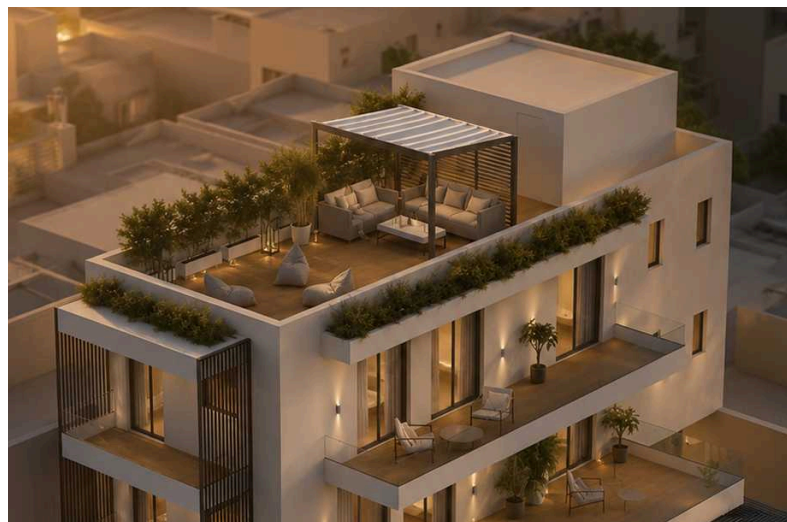
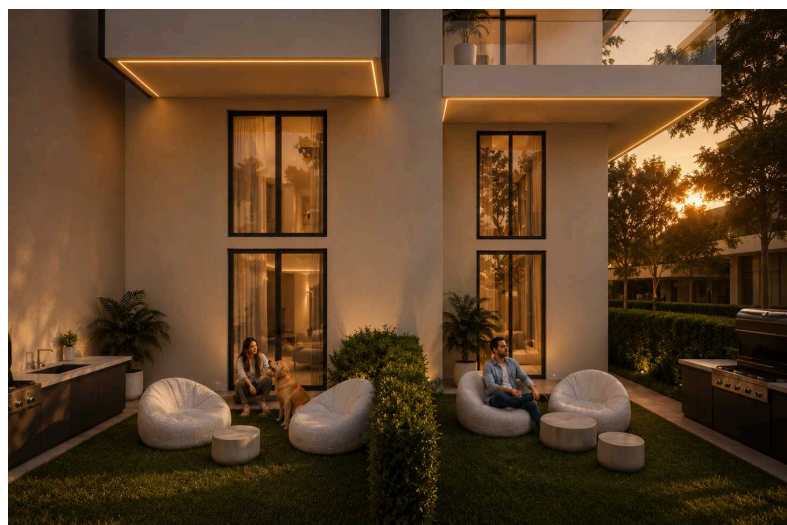


- 🚇 **Метро** — 13 минут пешком
- 🚗 **Пляж Вульгмени** — 17 минут на автомобиле
- 🏌️ **Гольф-клуб Глифады** — 8 минут на автомобиле
- 🏠 **Проект Эллиникон** — 10 минут пешком
- 🏥 **Mediterraneo Hospital (частная клиника)** — 7 минут на автомобиле
- 🏛️ **Исторический центр Афин (Акрополь)** — 27 минут на автомобиле
- ✈️ **Международный аэропорт Афин** — 35–40 минут на автомобиле





GC664



ASTONS

+302 112340656, +7 495 032 30 98 • [info@astons.com](mailto:info@astons.com) • [astons.com](https://astons.com) • TG • WA



# СОВРЕМЕННЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ СЕВЕРНЫХ АФИН

 **АФИНЫ, НЕО ПСИХИКО**

GC664



**4% годовых**

Гарантированный доход в течение 3 лет



**500 М**

Расстояние до метро



**€250 000**

Минимальная сумма инвестиций



**III КВ. 2028**

Сдача объекта



**37–78 КВ. М**



**1 СПАЛЬНЯ**

Жилой комплекс расположен в спокойном зеленом районе Нео Психико. Здесь — всего 18 апартаментов с 1 спальней. Каждая резиденция оснащена встроенной техникой: кондиционеры, духовой шкаф, варочная панель и вытяжка — все готово для комфортной жизни.

Проект расположен в престижном районе рядом с Палео Психико — в окружении 28 посольств, а также университетов, больниц и государственных учреждений. Локация обеспечивает высокий спрос на аренду и отличную транспортную сеть, включая метро в пешей доступности. Здание с выразительной архитектурой предлагает стильные квартиры с просторными балконами, а также парковочные места и кладовые на подземных уровнях, сочетая статусную локацию с комфортом для жизни и инвестиций.

## ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

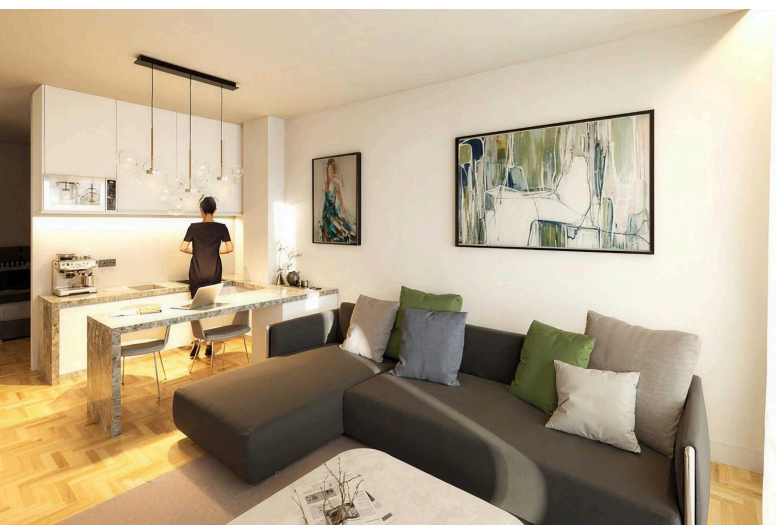
- Максимальная приватность — всего 18 резиденций
- Зона отдыха на территории комплекса
- Парковочные места и кладовые
- Просторные балконы
- Современный дизайн интерьеров
- Кондиционеры во всех комнатах
- Продуманные планировки
- Высокий класс энергоэффективности B+/A



- |    |                                                            |    |                                                             |
|----|------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------|
| 🎓  | Медицинский колледж — 8 минут на автомобиле                | 🌳  | Национальный сад — 9 минут на автомобиле                    |
| 🏥  | Частная больница Psychiko — 4 минуты на автомобиле         | 🎾  | Теннисный клуб Папагу — 10 минут на автомобиле              |
| 🏟️ | Смотровая площадка «Аттикан Гроув» — 7 минут на автомобиле | 🏛️ | Исторический центр Афин (Акрополь) — 15 минут на автомобиле |
| 🏛️ | Психикон (Палео Психико) — 9 минут на автомобиле           |    |                                                             |









# СТУДИИ, АПАРТАМЕНТЫ И МЕЗОНЕТЫ С ПАРКОВКОЙ И ЧАСТНЫМИ САДАМИ В ГЛИФАДЕ, АФИНЫ

 АФИНЫ, ГЛИФАДА

GC678



**12 МИНУТ**

Расстояние до пляжа (на машине)



**€340 000**

Минимальная сумма инвестиций



**1 КВ. 2028**

Сдача объекта



**35–62 КВ. М**



**АПАРТАМЕНТЫ И  
ДУПЛЕКСЫ С 1 СПАЛЬНОЙ**



**3% ГОДОВЫХ**

Гарантированный доход в течение 3 лет

Современный комплекс расположен в престижном районе Глифада и включает всего 31 резиденцию. Здесь представлены апартаменты и дуплексы с 1 спальней. Из некоторых квартир открывается вид на море.

Во всех объектах — балконы или мини-сады (на нижнем этаже), которые в мягком климате Афинской Ривьеры можно использовать для отдыха практически круглый год. Также застройщик дополнил проект парковочными местами и кладовыми. Для получения подробностей свяжитесь с командой Astons, которая имеет эксклюзивные права на продажу резиденций в этом комплексе.

## ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Парковочные места за доплату
- Частные сады
- Просторные балконы
- Панорамные окна
- Полная меблировка
- Кладовые помещения

**Новостройка с тремя дополнительными этажами и обновлённым бетонным фундаментом.**



Власти планируют рядом с комплексом построить новую станцию метро Ano Glyfada. В перспективе это повысит спрос арендаторов и ликвидность.



🎓 Международная школа «Верита» —  
4 минуты на автомобиле

🏥 Больница Mediterraneo — 15 минут  
пешком

🎡 Парк развлечений Ellinikon — 7 минут на  
автомобиле

🏌️ Гольф-клуб Глифады — 6 минут на  
автомобиле

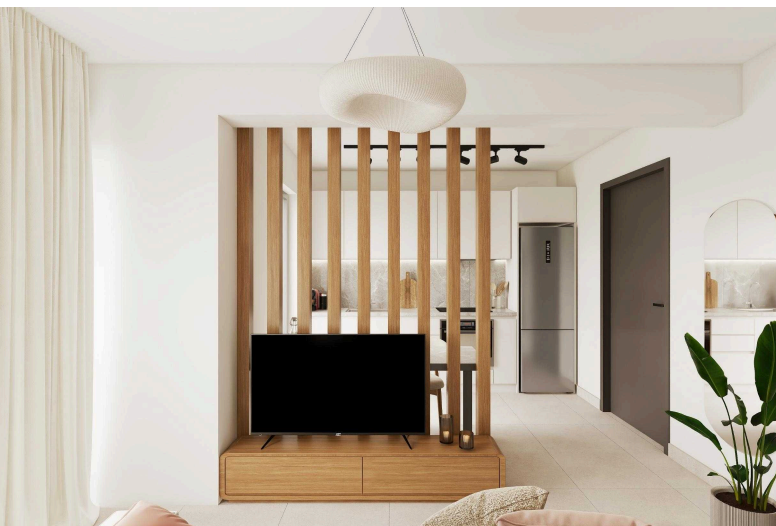
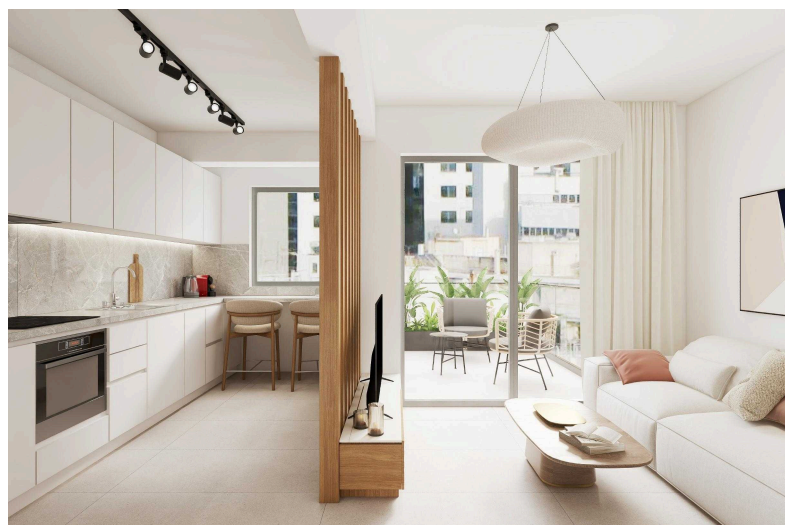
🎾 Теннисный клуб Глифады — 9 минут  
на автомобиле

🚢 Агиос Космас Марина — 12 минут на  
автомобиле





GC718



ASTONS

+302 112340656, +7 495 032 30 98 • [info@astons.com](mailto:info@astons.com) • [astons.com](https://astons.com) • TG • WA



# АПАРТАМЕНТЫ И МЕЗОНЕТЫ С ПОЛНОЙ МЕБЛИРОВКОЙ В КАЛИФЕЕ, АФИНЫ

 **АФИНЫ, КАЛИФЕЯ**

GC718



**3% ГОДОВЫХ**

Гарантированный доход в течение 3 лет



**4,3 КМ**

Расстояние до пляжа



**€260 000**

Минимальная сумма инвестиций



**II КВ. 2028**

Сдача объекта



**47–73 КВ. М**



**1 СПАЛЬНЯ**

Современный 7-этажный жилой комплекс расположен в Калифее, между историческим центром Афин и Афинской Ривьерой. Проект включает всего 16 резиденций — 13 апартаментов и 3 мезонета с 1 спальней. Из квартир на верхних этажах открывается прекрасный вид на окрестности и частичный вид на море.

Проект выполнен в современном архитектурном стиле с акцентом на функциональность, естественное освещение и энергоэффективность. Интерьеры — в светлых тонах с использованием натурального дерева, создающего теплую и уютную атмосферу. Апартаменты оснащены кухнями европейского производства, сантехникой Grohe и современной системой отопления на основе тепловых насосов.

## ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Сантехника Grohe и европейские кухни
- Частичный вид на море из мезонетов
- Энергоэффективность класса А
- Бутик-комплекс
- Полная меблировка
- Не реновация, а новое здание

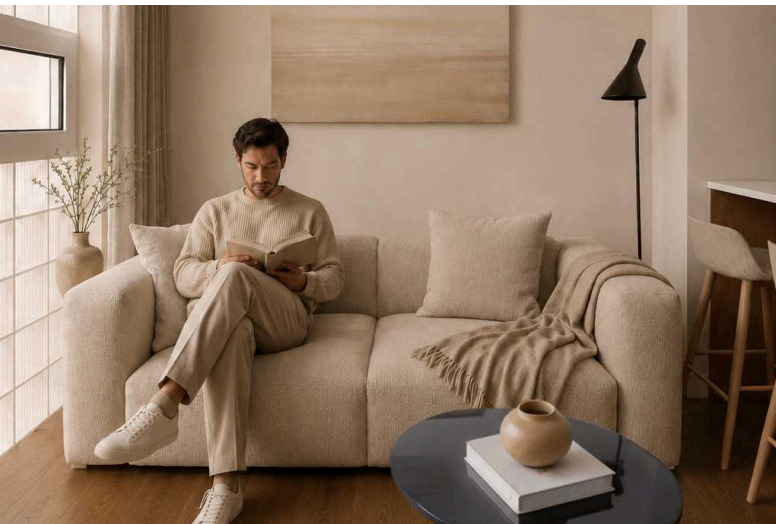
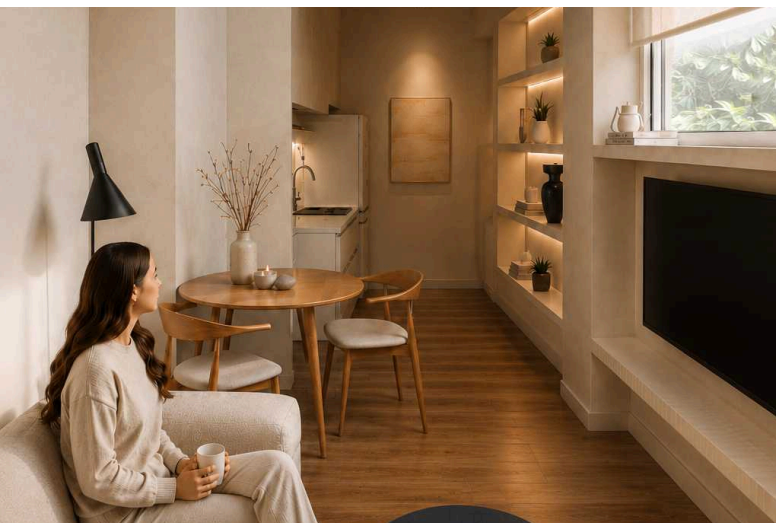


- |                                                     |                                                |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 🏥 <b>Больница Onassis</b> — 18 минут пешком         | 🏠 <b>Набережная</b> — 5-7 минут на машине      |
| 🌳 <b>Парк Ставроса Ниархоса</b> — 13 минут пешком   | 🚤 <b>Марина Флисвос</b> — 7-10 минут на машине |
| 🏛 <b>Афинский Акрополь</b> — 12 минут на автомобиле | 🏖 <b>Пляж Каламаки</b> — 10-12 минут на машине |





GC737



ASTONS

+302 112340656, +7 495 032 30 98 • [info@astons.com](mailto:info@astons.com) • [astons.com](https://astons.com) • TG • WA



# РЕЗИДЕНЦИИ НА ПОБЕРЕЖЬЕ ПИРЕЙСКОГО ПОРТА

 АФИНЫ, ПИРЕЙ

GC737



**3,6% ГОДОВЫХ**

Гарантированный доход в течение 2 лет



**100 М**

Расстояние до моря



**€250 000**

Минимальная сумма инвестиций



**II КВ. 2027**

Сдача объекта



**20–65 КВ. М**



**СТУДИИ, 1 СПАЛЬНЯ**

Инвестиционный жилой комплекс расположен в динамичном Пирее. В проекте представлено 4 резиденции: 3 мезонета и одна студия. Застройщик предоставляет гарантированную доходность 3,6% на 2 года.

Резиденции сдаются полностью меблированными и готовыми к проживанию. В проекте предусмотрена вся необходимая бытовая техника: телевизор, холодильник, духовой шкаф, варочная плита, вытяжка, посудомоечная и стиральная машины. В квартирах дополнительно установлены кондиционеры.

Жилой комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой: школы, медицинские центры, магазины — в шаговой доступности. Особым преимуществом выступает близость к береговой линии — море находится всего в 100 метрах от дома.

## ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Полная меблировка
- Рядом — сад с видом на море
- 2 минуты пешком до побережья
- Кондиционеры
- Бытовая техника





Международная школа Пирея — 11 минут  
пешком



Университет Пирея — 9 минут на автомобиле



Диагностическая клиника SANUS — 14  
минут пешком



Спортивный зал — 2 минуты пешком



Пляж — 15 минут пешком





- 1 **Подписание договора** на юридическое сопровождение Astons и оплата профессиональных услуг компании.
- 2 **Выбор объекта недвижимости**, заключение предварительного договора купли продажи, оплата депозита (10% от стоимости выбранного объекта). Недвижимость можно выбрать дистанционно или при личном присутствии в Греции.
- 3 **Подписание** всеми заявителями старше 18 лет нотариальной апостилированной доверенности. Подписание возможно как в Греции, так и в стране проживания заявителя.  
**Сроки:**
  - 2 рабочих дня, если подписание происходит в Греции;
  - 2-4 недели, если клиент подписывает в своей стране проживания (с апостилем).
- 4 **Сбор и подготовка всех документов со стороны инвестора:**
  - Скан - копии паспортов всех заявителей (все страницы);
  - Скан - копия свидетельства о регистрации брака (если применимо).

\*Документ с апостилем.

  - Скан-копии свидетельства о рождении всех заявителей.

\*Документ с апостилем.

**Сроки:** 2-4 недели, в зависимости от наличия у заявителя необходимых документов.
- 5 **Получение греческого налогового номера на основного заявителя.**  
**Сроки:** 1-4 недели
- 6 **Получение всей необходимой документации** по недвижимости от застройщика и ее проверка юристом Astons.
- 7 **Подготовка и согласование** клиентом условий договора купли-продажи.  
**Срок:** от 5 до 14 рабочих дней.
- 8 **Оплата налогов, государственных сборов, медицинского страхования.**  
(Осуществляется на счет греческого юриста).  
**Сроки:** с момента оплаты юристом платежей до момента зачисления и подтверждения госорганами налогов – 3-4 рабочих дня.  
Финальный договор купли-продажи не может быть подписан до получения подтверждения оплаты от государственных органов Греции.



- 9 **Подготовка и подписание финального договора купли-продажи у нотариуса**  
(осуществляется греческим юристом на основании доверенности).  
**Сроки:** до 10 рабочих дней.
- 10 **Регистрация сделки в кадастре и оплата оставшейся суммы за недвижимость застройщику.**  
**Сроки:** осуществляется в течение 10 рабочих дней после подписания финального договора купли-продажи.
- 11 **Подписание финального нотариального акта о производстве расчета с застройщиком и его регистрация в кадастре.**
- 12 **Оформление технического и нотариального подтверждения соответствия требованиям программы «Золотая виза».** Оформляется официальный сертификат.  
**Срок:** 3–4 недели.
- 13 **Подача заявления на получение вида на жительство**  
**Сроки:** в течение 1 недели после получения нотариального сертификата, подтверждающего соответствие требованиям программы «Золотая виза».  
*Заявление подается вашим юристом в электронном виде. Личное присутствие не требуется.*
- 14 **Подтверждение приема заявления миграционной службой и выдача разрешения на временное проживание и въезд в Грецию.**  
**Сроки:** до 40 дней с момента подачи.
- 15 **Сдача биометрии.**  
Биометрию необходимо сдать всем заявителям старше 6 лет.  
Все члены семьи могут записаться и сдать биометрию независимо друг от друга в любое доступное для записи время.  
**Сроки:** процедуру необходимо осуществить в течение года с момента получения разрешения на временное проживание и въезд.
- 16 **Выдача карточек ВНЖ.**  
**Общие сроки зависят от конкретного кейса,** места подачи заявки на ВНЖ и в среднем на весну 2026 года составляют от 8 до 12 месяцев.  
*Карточки забирает греческий юрист компании Astons и отправляет клиенту.*





## Кто может быть включён в заявку на греческую «золотую визу»:

- Основной инвестор
- Супруг(а) инвестора, включая партнёра по договору о совместном проживании
- Дети в возрасте до 21 года
- Родители — как со стороны основного инвестора, так и со стороны его/её супруга(и)

### Особенности включения детей:

Если ребёнок включён в заявку до достижения 21 года, он получает ВНЖ как иждивенец. Он может получить автономный статус ВНЖ до достижения 24 лет без дополнительных оснований.

Если ребёнка не включили до исполнения 21 года, он больше не считается иждивенцем и не имеет права на ВНЖ по «золотой визе». В таком случае подача возможна только в рамках другой подходящей категории ВНЖ на правах самостоятельного заявителя.

### Что происходит после 24 лет:

После достижения 24 лет ребёнок может оформить ВНЖ по другой категории — например, как финансово независимое лицо, при наличии подтверждённого дохода. Также возможна подача по любой другой категории ВНЖ, соответствующей его конкретной ситуации.

Инвестор вправе сделать ребёнка основным заявителем вне зависимости от возраста — тогда его не коснутся возрастные ограничения. При этом сам инвестор будет присоединён к заявке как зависимый родитель.

### Срок действия карты ВНЖ:

- Взрослые члены семьи — 5 лет
- Дети — 5 лет или до достижения 6, 18, 21 года (в зависимости от того, что наступит раньше)

После достижения 21 года карта выдается на 3 года (по автономному типу ВНЖ)



# Astons Select Global

## Премиальная недвижимость



### Глобальные решения для комфортного образа жизни

Индивидуальные решения для приобретения премиальной недвижимости более чем в 11 странах, включая: ОАЭ, Черногорию, Грецию, Испанию, Турцию, Португалию, Мальту, Кипр и Карибы.



### Безопасность инвестиций

Astons использует многолетний опыт работы на международном рынке, чтобы обеспечить максимальную финансовую безопасность в сфере приобретения элитной недвижимости за рубежом. Каждая сделка проходит прозрачно, надёжно, с гарантией юридической чистоты собственности.



### Опыт и доверие

За почти два десятилетия работы на международном рынке элитной недвижимости Astons помогла более 9000 клиентов инвестировать свыше \$2,6 млрд. Мы продолжаем формировать будущее отрасли, делая потребности и удовлетворённость клиентов главным мерилем нашего успеха.



### Комплексное решение

Сопровождение от Astons охватывает весь путь — от подбора недвижимости до комфортной жизни в новой стране. Мы предлагаем комплексное решение, включающее: первичную консультацию, поиск и приобретение недвижимости, юридическое сопровождение, иммиграционный процесс, управление объектом, а также услуги для экспатов — от открытия банковских счетов и релокации бизнеса до оформления медстраховки и помощи с выбором школы для ребёнка.



### Разнообразие объектов в портфолио

Будь то коммерческая или жилая недвижимость — для повышения качества жизни, развития бизнеса, диверсификации активов или участия в программе получения гражданства или ВНЖ — Astons подбирает решения, соответствующие именно вашим целям.



### Индивидуальный подход

Эксперты Astons сосредоточены на потребностях, желаниях и требованиях каждого клиента, чтобы найти идеальную недвижимость: возможно, современная квартира в центре Дубая или Стамбула, вилла или таунхаус в тихом районе Лимасола или роскошный шале в горах Черногории.



# Почему стоит выбрать Astons?

Astons — ведущая компания в области инвестиционной иммиграции и релокации, предлагающая индивидуальные решения для получения ВНЖ и гражданства в Европе, Тихоокеанском, Карибском регионах, на Ближнем Востоке и в США.



## Более 35 лет опыта и экспертизы

Astons была основана в Лондоне в 1989 году и стоит у истоков формирования сектора инвестиционной иммиграции. Сейчас Astons — это международная группа компаний со штаб-квартирой в Дубае.



## Проверенный партнер

За годы работы успешно помогли более чем 9000 клиентов со всего мира, представляющих более 100 национальностей. Сопроводили более \$2,6 млрд инвестиций в программы гражданства, ВНЖ и недвижимости.



## Лицензированный агент

Мы работаем только по официальной лицензии государств и в строгом соответствии с законами и правилами каждой юрисдикции, где мы ведем бизнес. Гарантируем отсутствие рисков для вас, вашей репутации или бренда, а также для ваших инвестиций.



## Высокий уровень экспертизы

100% наших клиентов, прошедших внутреннюю проверку Astons, получают одобрение по программам. В нашей команде работают юристы, которые досконально знают иммиграционное законодательство и защищают интересы клиента. Мы доводим процесс до конца благодаря многолетнему опыту, экспертизе и методологии британской юридической школы.

# Инвестиционная миграция

Astons сотрудничает с более чем 15 государственными программами инвестиционной миграции.



## ГРАЖДАНСТВО

- Гренада
- Доминика
- Сент-Люсия
- Сан-Томе и Принсипи
- Антигуа и Барбуда
- Турция
- Вануату
- Науру
- Египет

## ЗОЛОТАЯ ВИЗА

- Кипр
- США
- Мальта
- Греция
- Португалия
- Венгрия



# Astons по всему миру



## МОСКВА, РОССИЯ

📍 БЦ «White Stone»,  
4й Лесной пер., д.4, Москва,  
Россия

☎ [+7 495 032 30 98](tel:+74950323098)



## ЛОНДОН, ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

📍 11-12 Tokenhouse Yard,  
London EC2R 7AS, United  
Kingdom

☎ [+44 207 0436026](tel:+442070436026)



## ФОРТ-ЛОДЕРДЕЙЛ, США

📍 2100 N Ocean Blvd, Fort  
Lauderdale FL 33305

☎ [+1 888 2033901](tel:+18882033901)



## ГРЕЦИЯ, АФИНЫ

📍 Zeppou 33, Glyfada  
16675, Greece

☎ [+302 112340656](tel:+302112340656)



## ЛИМАСОЛ, КИПР

📍 Victory House, 205,  
Archbishop Makarios  
Avenue, Limassol, 3030

☎ [+357 25 230233](tel:+35725230233)



## ДУБАЙ, ОАЭ

📍 13a Happiness Street, City  
Walk, Al Wasl, Dubai, UAE

☎ [+971 454 01311](tel:+97145401311)



## СЕНТ-ДЖУЛИАНС, МАЛЬТА

📍 Dragonara Business Centre,  
Dragonara road, Paceville, St.  
Julian's, STJ 3141 Malta

☎ [+356 77149119](tel:+35677149119)



## СТАМБУЛ, ТУРЦИЯ

📍 Trump Towers No:12 Kule:2  
Kat:18 34387 Sisli, Istanbul,  
Turkey

☎ [+90 212 9008729](tel:+902129008729)