



ASTONS

Премиальная зарубежная недвижимость,
программы ВНЖ и гражданства за инвестиции



ВНЖ ВЕНГРИИ

за инвестиции

ГЛОБАЛЬНАЯ МОБИЛЬНОСТЬ:

28 стран

Шенгена без виз

СРОК ПОЛУЧЕНИЯ ВНЖ:

от 4 месяцев

ОПЦИИ УЧАСТИЯ:

**Дотация или инвестиции
в фонды недвижимости**

ВСЕЙ СЕМЬЕЙ:

**Супруг /супруга,
дети до 18 лет**

Преимущества программы ВНЖ Венгрии



Простой и понятный процесс оформления

Без тестов на знание языка
или истории страны



Право на работу

ВНЖ дает возможность
трудоустройства и ведения
бизнеса на территории Венгрии



Право проживания

В стране Евросоюза



Безвизовые путешествия

по Шенгенской зоне



Право на гражданство

Возможность получения
гражданства Венгрии через 8 лет
проживания и сдачи экзамена
на знание языка и основ культуры



ВНЖ для всей семьи

Включая супруга/
супругу и детей до
18 лет



Доступ к европейским банковским счетам

И возможность
разблокировки активов



За 24 часа проведем проверку

на благонадежность
и оценим ваши шансы на участие



ВНЖ на 10 лет

С правом продления

Условия участия в программе

От €250 000

Приобретение паев в инвестиционных фондах недвижимости, зарегистрированных в Национальном банке

Управляющие фондами недвижимости должны входить в государственный список «квалифицированных операторов рынка». Одно из условий попадания в список – прохождение проверки национальной безопасности.

На февраль 2025 одобрены два фонда: SPRINT Hungary Real Estate Development and Investment Fund и GRAVITAS Hungary Real Estate Development and Investment Fund

Возможность полного возврата инвестиционных средств уже через 5 лет

От €1 000 000

Пожертвование высшему учебному заведению

Цель инвестиции – поддержка образовательной, научной, художественной или творческой деятельности. Университет или институт Венгрии должен поддерживаться специализированными благотворительными фондами, созданными в интересах общества.

Кого можно включить в заявку

- Основной заявитель
- Супруг / супруга
- Дети до 18 лет

Дополнительные расходы:

Приобретение паев в инвестиционных фондах

от €250 000

Условия при инвестициях в фонд Gravitas

Административные сборы

€60 000 за 1–4 человек в семье
+ €10 000 за каждого доп члена семьи

Медицинская страховка

от €250 на человека

Подписка в фонд

0%

Комиссия за управление активами

от 2% от чистой стоимости
активов в год

Комиссия за обслуживание

от €8 752.50 до €10 600 в зависимости от
выбранного дистрибьютора фонда

Комиссия за хранение активов

0,09% от чистой
стоимости активов

Юридическое и консультационное
сопровождение Astons

По запросу

Условия при инвестициях в фонд Sprint

Административные сборы

€65 000 за 1–4 человек в семье
+ €10 000 за каждого доп члена семьи

Медицинская страховка

от €250 на человека

Подписка в фонд

0,800% от общей суммы инвестиций (€2 000)

Комиссия за управление активами

2,5% от чистой стоимости
активов в год

Комиссия за хранение активов

0,09% от чистой стоимости

Комиссия за обслуживание

0,175% от общей суммы инвестиций
— эквивалент €437,5 в год или €2 187,5 за пять лет

Юридическое и консультационное
сопровождение Astons

По запросу

Стандартный процесс получения ВНЖ

1 Заявитель получает визу гостевого инвестора (Guest Investor Visa).

Виза инвестора действительна в течение 6 месяцев.
Она аннулируется после получения карты резидента Венгрии.

2 Инвестор берет на себя обязательства совершить одну из инвестиций в течение 3 месяцев с момента прибытия в Венгрию.

Затем он подает заявление на получение ВНЖ – Guest Investor Residence Permit.



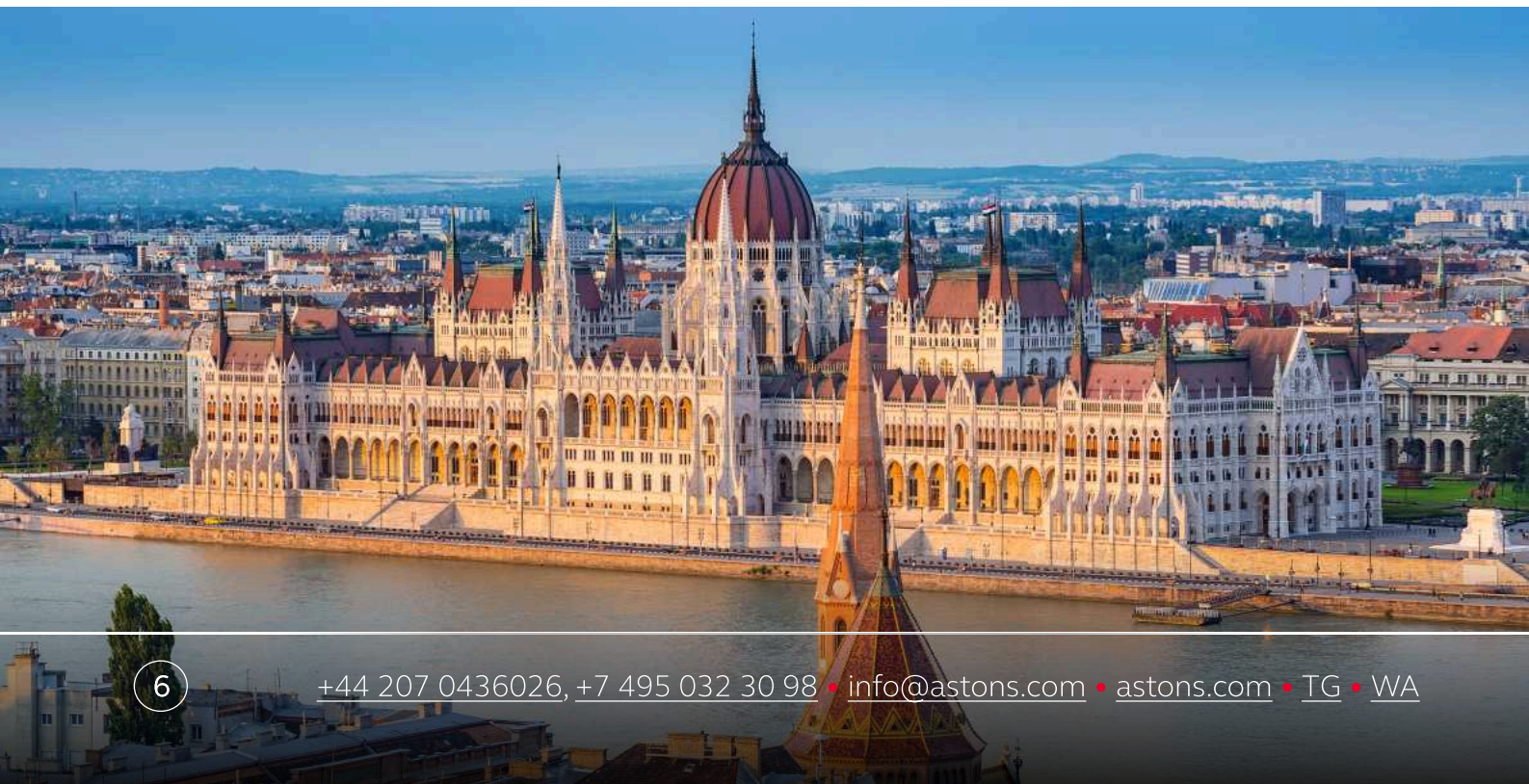
Требования к инвестору

Заявитель должен будет доказать, что у него **есть законный источник средств для инвестиций**, причем эти средства должны быть доступны или переведены на территорию Венгрии.

Заявитель не должен быть объектом предупреждения Шенгенской информационной системы (SIS), высылки или запрета на въезд и пребывание, а также не должен представлять угрозу общественному порядку, общественной безопасности, национальной безопасности или общественному здоровью в Венгрии.

Путь на ПМЖ и гражданство

Через три года проживания инвестор может получить национальную карту и статус постоянного резидента. Маршрут на гражданство занимает 8 лет проживания и требует сдачи экзамена на знание основ конституции на венгерском языке, а также наличия достаточных средств на проживание в Венгрии.



Получение ВНЖ Венгрии

- 1 Беседа с иммиграционным экспертом компании Astons.**
Наши эксперты оценят ваши личные обстоятельства, проведут предварительную проверку на благонадежность (KYC) и подберут подходящую опцию инвестиционного участия.
- 2 Сбор и подготовка личных документов, заверенных у нотариуса и с апостилем.**
Мы поможем начать сбор необходимых документов и проверим их на соответствие условиям программы.
- 3 Подача заявления на получение венгерской национальной визы (при необходимости).**
Инвесторам, не имеющим вида на жительство в ЕС или альтернативного гражданства, необходимо подать заявление на получение венгерской национальной визы в качестве промежуточного шага перед подачей заявления на получение Золотой визы.
- 4 Запись в Консульство Венгрии в стране гражданства или постоянного проживания для подачи на гостевую визу инвестора (Guest Investor Visa).**
Это временная виза, позволяющая инвестору приехать в Венгрию. Виза действительна в течении 6 месяцев. Визу получает только инвестор, члены семьи присоединяются к заявке по программе «воссоединения семьи».
Лицам с ВНЖ ЕС или гражданством стран, которые открывают безвиз в Венгрию, получать Guest Investor Visa не требуется.
- 5 Получение Guest Investor Visa.**
Это временная виза, позволяющая инвестору и членам его семьи приехать в Венгрию и жить там. Виза инвестора вклеивается в паспорт и действует 6 месяцев. Данная виза позволяет совершить однократный въезд только в Венгрию, однако внутри стран Шенгена заявитель может перемещаться, так как там не будет паспортного контроля. Тем не менее, улетать из Шенгена заявитель также должен из Венгрии.
- 6 Подача заявления на ВНЖ Венгрии**
По гостевой визе главный заявитель должен въехать в Будапешт для подачи на ВНЖ и биометрии в течение 3 месяцев. Поездка в Будапешт осуществляется только для подачи и сдачи биометрии (1-2 дня). Инвестиция должна быть осуществлена не позднее, чем через 3 месяца с момента подачи заявления на ВНЖ в Будапеште.

Получение ВНЖ Венгрии

- 7 Дистанционное открытие инвестиционного брокерского счета в назначенной фондом Управляющей компании.**

Заявитель по возвращению в страну гражданства/резиденства должен будет посетить еще раз консульство Венгрии для 2 процедур:

 1. Подача членами семьи заявления на воссоединение семьи в Консульстве Венгрии (если применимо)
 2. Подписание договора с банком. Договор может быть подписан исключительно в консульстве, поскольку консул выполняет функционал нотариуса.

На основании этого договора (подписанного заявителем и заверенного консулом) дистанционно открывается брокерский счет (без личного присутствия клиента), на который заявитель заведет необходимые денежные средства.
- 8 Выполнение инвестиционных обязательств**

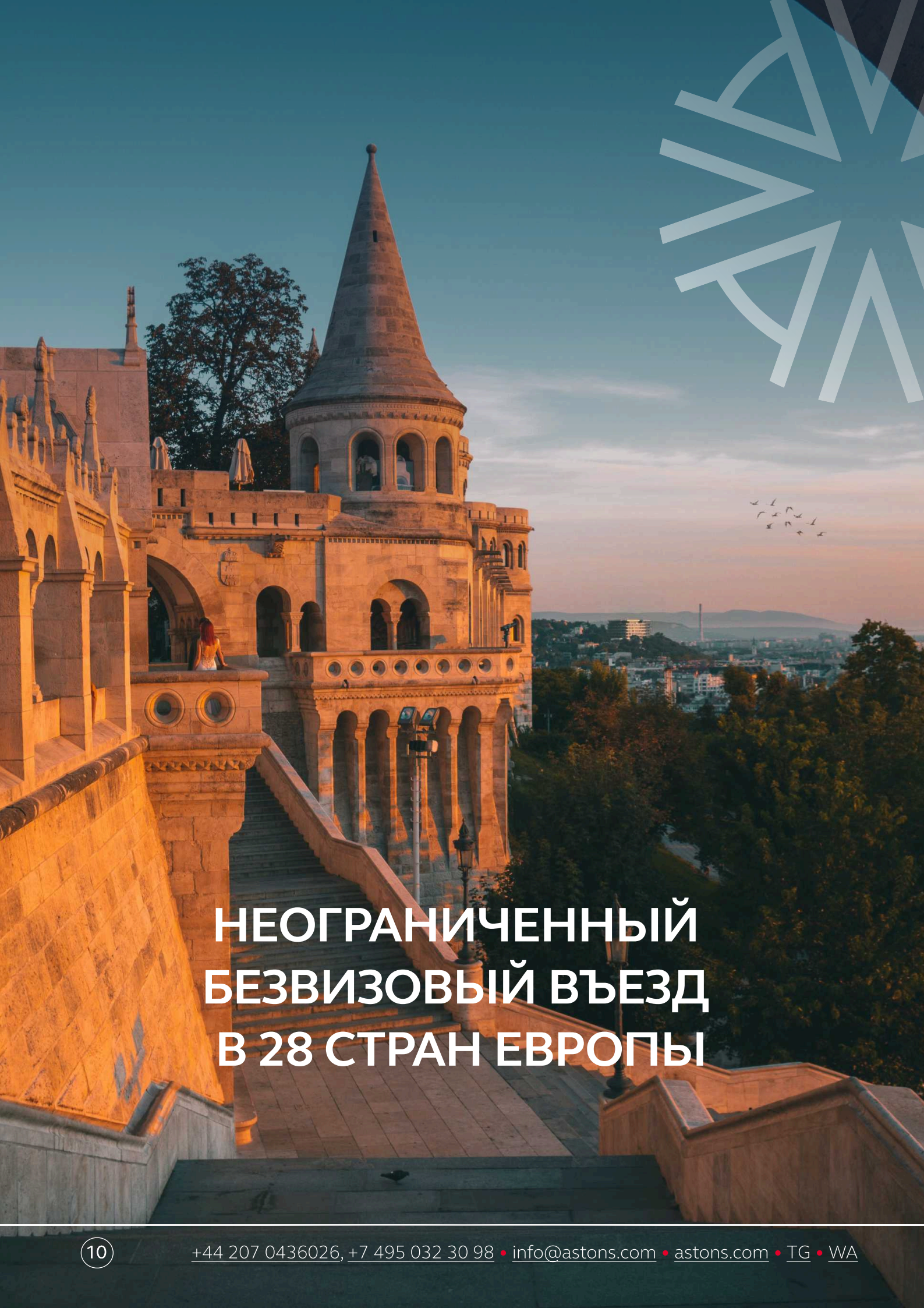
На свой личный брокерский счет инвестор должен завести средства, а именно: сумма инвестиционного пая €250 000 + комиссия за подписку на фонд, если применимо.
- 9 Рассмотрение заявления на ВНЖ в течение 21 дня и получение решения о выдаче вида на жительство.**
- 10 Изготовление резидентских карточек в течение 15 дней.**
- 11 Получение инвестором резидентских карт.**

Безвизовый въезд в 28 стран Европы

Обретите большую свободу передвижений с картой резидента Венгрии:
вы можете отправиться спонтанно в любую точку Европы без оформления
визы, ожидания и очередей.

Австрия
Бельгия
Болгария
Венгрия
Германия
Дания
Ирландия
Исландия
Испания
Италия
Латвия
Литва
Лихтенштейн
Люксембург

Мальта
Нидерланды
Норвегия
Польша
Португалия
Румыния
Словакия
Словения
Финляндия
Франция
Хорватия
Чешская Республика
Швейцария
Швеция
Эстония



НЕОГРАНИЧЕННЫЙ БЕЗВИЗОВЫЙ ВЪЕЗД В 28 СТРАН ЕВРОПЫ

Почему стоит выбрать Astons?

Astons – ведущая компания в области инвестиционной иммиграции и релокации, предлагающая индивидуальные решения для получения ВНЖ и гражданства в Европе, Тихоокеанском, Карибском регионах, на Ближнем Востоке и в США.



Более 30 лет опыта и экспертизы

Astons была основана в Лондоне в 1989 году и стоит у истоков формирования сектора инвестиционной иммиграции. Сейчас Astons представляет собой международную группу компаний с штаб-квартирой в Дубае.



Проверенный партнер

За годы работы успешно помогли более чем 9 000 клиентов со всего мира, представляющих более 100 национальностей. Сопроводили более \$2 600 000 000 инвестиций в программы гражданства, ВНЖ и недвижимости.



Лицензированный агент

Мы работаем только по официальной лицензии государств и в строгом соответствии с законами и правилами каждой юрисдикции, где мы ведем бизнес, сотрудничая с местными регулирующими органами и государственными чиновниками. Мы гарантируем отсутствие рисков для вас, вашей репутации или бренда, а также ваших инвестиций.



Репутация и доверие

100% наших клиентов, прошедших внутреннюю проверку Astons, получают одобрение по программам. В нашей команде работают юристы, которые досконально знают иммиграционное законодательство и защищают интересы клиента, общаясь с государственными органами. Мы доводим процесс до конца благодаря многолетнему опыту, экспертизе и методологии британской юридической школы.

Почему стоит выбрать Astons?



Мировой лидер иммиграционных услуг

Astons входит в ТОП-6 рейтинга MIGRATOR и в ТОП-25 рейтинга международных иммиграционных компаний от Uglobal Immigration Magazine. Обладатели премий Best European Citizenship Advisor 2018 и Best Full-Service Investment Immigration Firm 2019.



Всегда рядом

Мы с удовольствием примем вас в любом из наших офисов в Москве (Россия), Стамбуле (Турция), Лондоне (Великобритания), Лимасоле (Кипр), Дубае (ОАЭ), Афинах (Греция), Форт-Лодердейле (США) и Сент-Джулианс (Мальта). Наши эксперты на связи онлайн в любое удобное время.



Комплексный и индивидуальный подход

Мы предлагаем лучшие из доступных программы гражданства и ВНЖ за инвестиции, а также – премиальную недвижимость в 11 странах. Наши эксперты найдут наиболее подходящий вариант для решения ваших задач.



Эксперты рынка

Регулярно даём комментарии по инвестиционной иммиграции и тенденциях в секторе зарубежной недвижимости ведущим СМИ: The New York Times, The Telegraph, The Times, CNBC, РБК, Forbes, Коммерсант, Ведомости, Banki.ru, the Bell, Редакция, Живой Гвоздь (ex. ЭХО Москвы), Prian и другим.



Мы в СМИ

На этой странице собраны ключевые публикации Astons в прессе, комментарии экспертов о планировании проживания, инвестиционном гражданстве и виде на жительство, а также инвестициях в зарубежную недвижимость.

The New York Times

[Americans Head to Europe for the Good Life on the Cheap](#)

ВЕДОМОСТИ

[Россияне уже полгода лидируют среди иностранных покупателей недвижимости в Турции](#)

DAILY EXPRESS

[London house prices: Covid causes property prices in prime spots to tumble by 40 percent](#)

LONDON loves BUSINESS

[Which are the best Golden Visas to beat the Brexit roadblock](#)

CNBC

[Many of Europe's 'golden visa' programs are closing — but demand is up in this Mediterranean hotspot](#)

CEOWORLD Magazine

[The best Golden Visas for educating your children](#)

Forbes

[Второе гражданство: способ сохранить привычный образ жизни](#)

PRIAN RU

[Last chance! Гренада может прекратить приём заявлений на гражданство от россиян](#)

banki.ru

[«Золотые паспорта» и визы каких стран доступны гражданам РФ: условия и цены](#)

THE TIMES

[Move fast: Greece's golden visa rules are changing](#)

The Telegraph

[Countries cut cost of citizenship to attract disillusioned British taxpayers](#)

РБК

[Не только недвижимость: где получить гражданство или ВНЖ за инвестиции](#)

Astons по всему миру



МОСКВА, РОССИЯ

📍 БЦ «White Stone»,
4й Лесной пер., д.4, Москва,
Россия

☎ [+7 495 032 30 98](tel:+74950323098)



ЛОНДОН, ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

📍 11-12 Tokenhouse Yard,
London EC2R 7AS, United
Kingdom

☎ [+44 207 0436026](tel:+442070436026)



ДУБАЙ, ОАЭ

📍 13a Happiness Street,
City Walk, Al Wasl,
Dubai, UAE

☎ [+971 454 01311](tel:+97145401311)



ЛИМАСОЛ, КИПР

📍 Victory House, 205,
Archbishop Makarios
Avenue, Limassol, 3030

☎ [+357 25 230233](tel:+35725230233)



ФОРТ-ЛОДЕРДЕЙЛ, США

📍 2100 N Ocean Blvd, Fort
Lauderdale FL 33305

☎ [+1 888 2033901](tel:+18882033901)



СЕНТ-ДЖУЛИАНС, МАЛЬТА

📍 Dragonara Business Centre,
Dragonara road, Paceville, St.
Julian's, STJ 3141 Malta

☎ [+356 77149119](tel:+35677149119)



СТАМБУЛ, ТУРЦИЯ

📍 Trump Towers
No: 12 Kule: 2 Kat: 18 34387
Sisli, İstanbul, Türkiye

☎ [+90 212 900 87 29](tel:+902129008729)



АФИНЫ, ГРЕЦИЯ

📍 Zeppou 33,
Glyfada 16675, Greece

☎ [+302 112340656](tel:+302112340656)



Все этапы процесса получения ВНЖ Венгрии проводятся с соблюдением
высоких стандартов этики и профессионализма.

Ваш путь к глобальным возможностям: инвестиции
в гражданство, вид на жительство и недвижимость по всему миру.

СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ



для получения персональной консультации



[+7 495 104 77 40](tel:+74951047740)



[+44 207 0436026](tel:+442070436026)



[WhatsApp](#)



[Telegram](#)

