

ASTNS

Вид на жительство и гражданство
через инвестиции

ПМЖ в США за инвестиции ВИЗА EB-5



Преимущества EB-5 визы

Визовая программа EB-5 была принята Конгрессом США в 1990 году. Программа получила популярность после Мирового экономического кризиса (2008—2013). Американские застройщики были вынуждены искать новые возможности привлечения капитала и источники иностранного финансирования для строительства гостиниц, бизнес-центров и жилых объектов.

Чтобы претендовать на выдачу визы EB-5 и получить статус резидента, заявителю надо совершить инвестиционный взнос размером от \$800 000 в действующий или новый бизнес на территориях TEA (районах с низкой активностью частного бизнеса и высоким уровнем безработицы). В остальных регионах страны минимальная сумма инвестиций – выше и составляет \$1 050 000.



Свобода передвижения

185+ стран без виз с паспортом США. Грин-карта дает право на безвизовый въезд в Канаду, Мексику и другие государства



Быстрое оформление

Вид на жительство за 12 месяцев. Возможность получить американское гражданство через 5 лет



Для всей семьи

Грин-карту получает вся семья инвестора, вкл. супруга / супругу, и детей до 21 года, не состоящих в браке



Грин-карта США

Право жить, учиться и работать в стране



Меньше требований

Отсутствие требований к опыту работы, знанию языка и образованию



Возвратные инвестиции

Инвестиции в утвержденные государством проекты. Срок инвестирования от 5 лет



Социальные льготы и страховки для резидентов США

Привлекательные условия для поступления в высшие учебные заведения



Получение дивидендов на протяжении всего срока инвестирования

Вы инвестируете в проекты вместе с надежными партнерами

Условия программы EB-5

От \$800 000

Инвестиции в бизнес (+ административный взнос) с обязательным условием создания не менее 10 рабочих мест. Инвестор может вложиться в собственный бизнес или проект Регионального центра.

Требования: инвестор обязан подтвердить легальность заработанных средств, раскрыть данные об источнике финансирования и не иметь судимостей.

Инвестиции в проекты Региональных Центров

Региональный центр – это лицензированная государством девелоперская структура, собирающая застройщиков, инвесторов, банки и другие управляющие организации с целью спонсировать проекты для участия в EB-5 программе. Они следят за выполнением всех коммерческих и иммиграционных обязательств, в том числе за созданием требуемого количества рабочих мест. Также они берут на себя составление подробного бизнес-плана, подготовку инвестиционного меморандума и прочих документов, следят за тем, чтобы локация проекта входила в зону повышенной безработицы по стране.

Инвестиции в собственные проекты на территории страны

Инвестор получает большую свободу, а вместе с тем обязательства. Он должен внимательно следить, чтобы в компании работали 10 человек, составлять и защищать бизнес-план, готовить инвестиционный меморандум и другие документы.

Многоквартирный проект в округе Колумбия

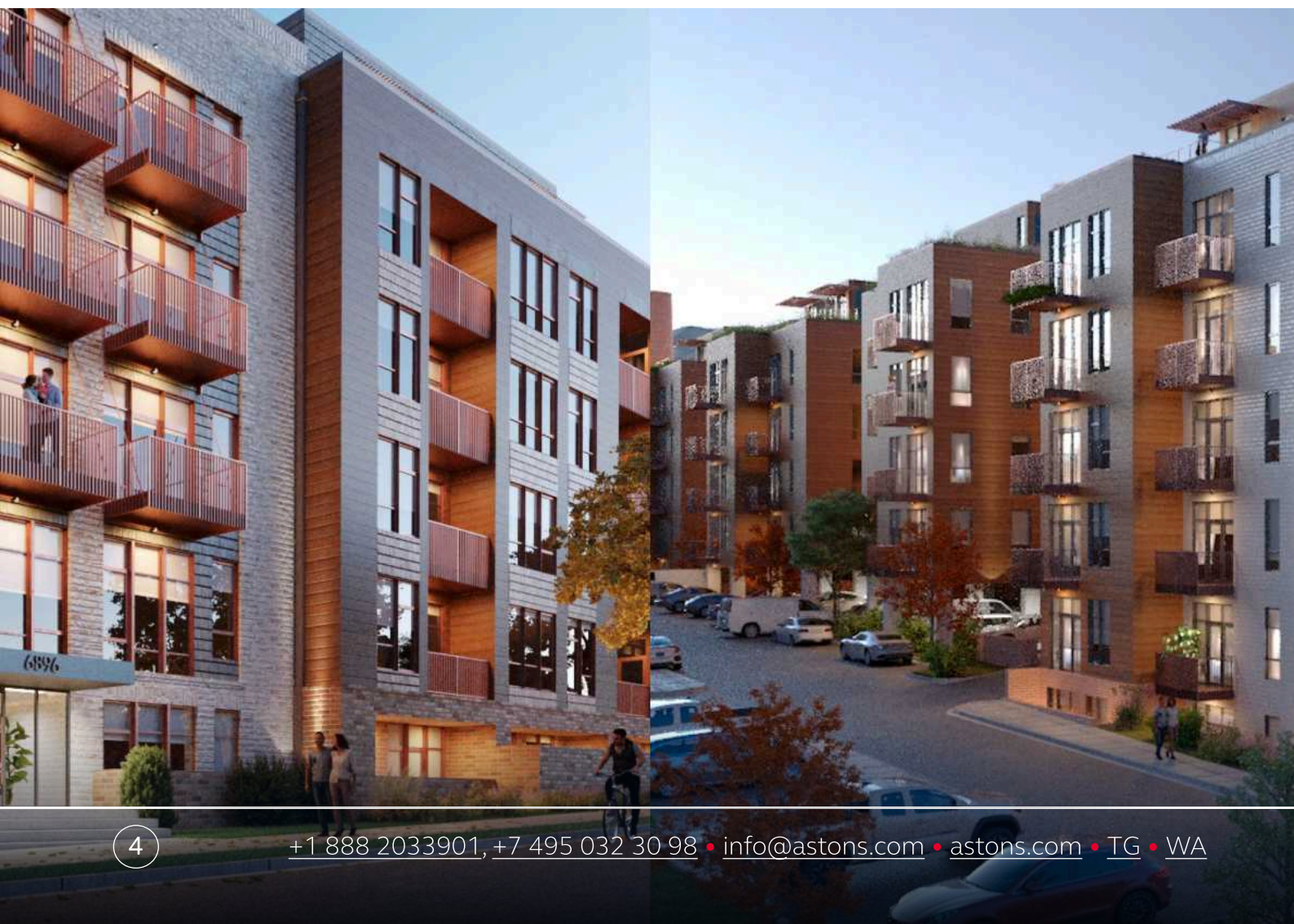
Жилой комплекс класса А с зеленой территорией, а также наземной автостоянкой. Инфраструктура объекта также предполагает наличие фитнес-центра, зоны отдыха на открытом воздухе, парковки для велосипедов и многого другого.

Это 17-ый проект регионального центра Вашингтон по программе EB-5.

Общая стоимость проекта – \$129,500,000.

Под программу EB-5 застройщик предлагает

51 единицы жилья, стоимостью по \$800 000 каждая.



В свете пандемии COVID-19 многоквартирные дома оказались самым стабильным классом активов в секторе коммерческой недвижимости. Экономика Вашингтона исторически была относительно устойчивой и более защищенной от влияния рецессии по сравнению с другими городами США благодаря присутствию федерального правительства.

Это ориентированный на транзит ЖК посреди мегаполиса. Проект предлагает инвесторам трехкратный коэффициент покрытия по обеспечению рабочих мест.



Отель в Сан-Франциско

Отель является частью многоэтапной и многофункциональной застройки района, включающей новые дома, офисы и торговые площади.

Проект предполагает строительство 5-этажного 164-комнатного высококласного отеля, подходящего для длительного проживания, и примерно 724 квадратных метров розничной торговли на первом этаже.

Общая стоимость проекта – \$98,700,000.

Предполагаемые общие инвестиции в рамках программы EB-5 составят \$36,000,000.



Участок застройки расположен в миле от международного аэропорта Сан-Франциско и рядом с железнодорожной станцией Millbrae.

Это уже пятый проект в рамках программы EB-5. Четыре предыдущих проекта были успешно завершены, и два из них полностью погашены. Еще оставшиеся два проекта уже находятся на пути к стабилизации и погашению.



Брендовый отель в Обиспо

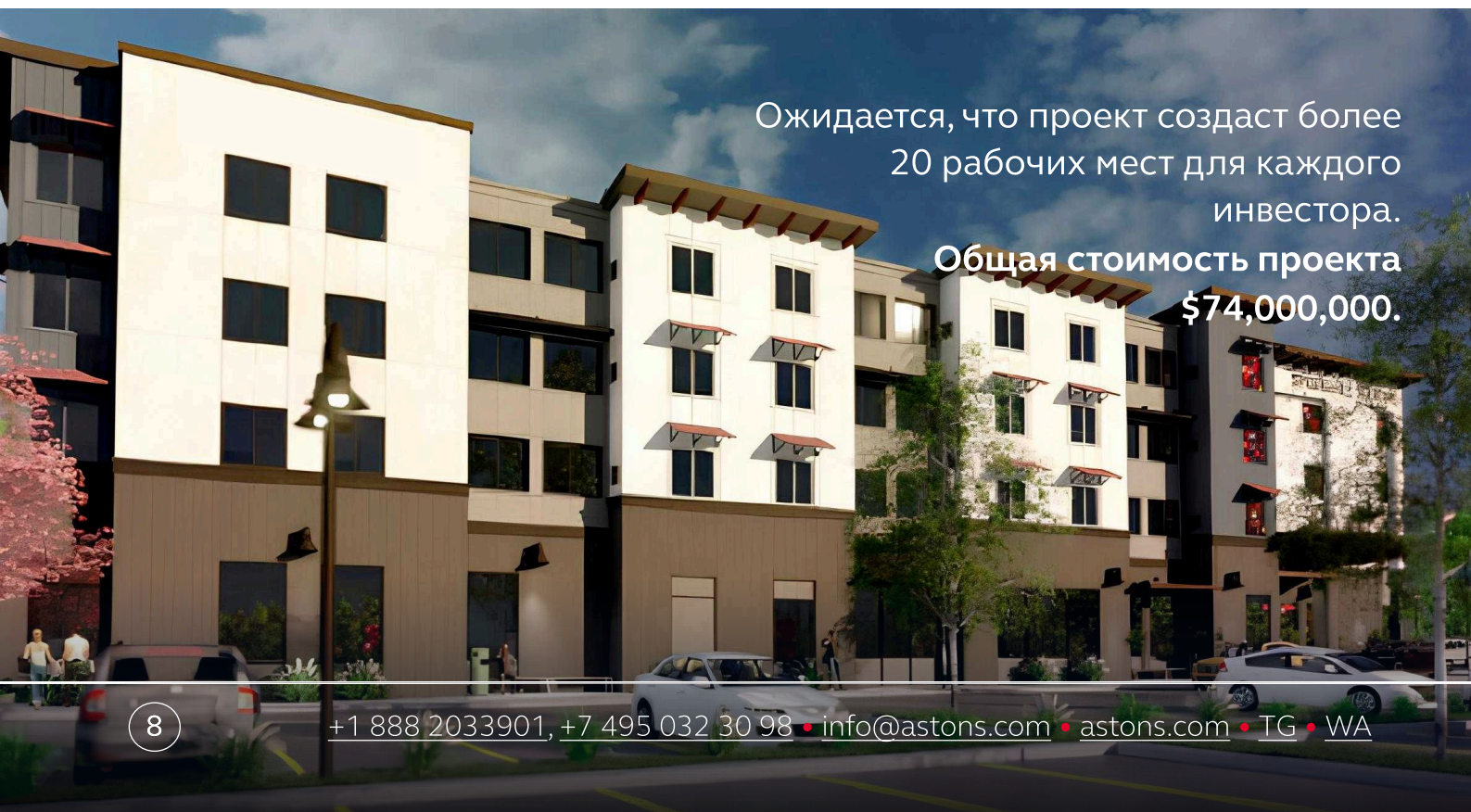
Проект предполагает строительство. Это будут два гостиничных комплекса от разных мировых брендов, соединенные общим вестибюлем. Удобства для гостей будут включать лобби-бар, зал для завтрака и внутренний двор с открытым бассейном и площадкой для отдыха на природе. Генеральный план включает в себя около 580 жилых домов, 200 000 квадратных футов коммерческой застройки, 150 000 квадратных футов офисной застройки, отель на 200 номеров, а также часть территории, которая останется для сельского хозяйства и открытых пространств.

Сан-Луис-Обиспо - популярное туристическое направление, известное своей исторической архитектурой, виноградниками и гостеприимством. В непосредственной близости находятся в основном коммерческие объекты (розничная торговля/рестораны).

Территория отеля расположена вдоль шоссе 101, которое является главной автомагистралью, соединяющей район Лос-Анджелеса с районом залива Сан-Франциско через прибрежные населенные пункты Калифорнии.

Ожидается, что проект создаст более
20 рабочих мест для каждого
инвестора.

Общая стоимость проекта
\$74,000,000.



Многоквартирный проект в пригороде Вашингтона

ЖК будет включать в себя комплекс элитных квартир на 327 единиц с высококласными удобствами, включая клуб, фитнес-центр, бассейн и зону для пикников. В общей сложности будет построено 648 квартир и более 3 716 кв. метров торговых площадей.

Согласно прогнозам, в проекте будет создано более 30 рабочих мест на одного инвестора EB-5 (что в 3 раза превышает требуемый коэффициент покрытия рабочих мест).

Общая стоимость проекта – \$106,600,000.

Под программу EB-5 выделены 52 жилые единицы общей стоимостью \$41,600,000.



В Вашингтоне сложился сильный рынок многоквартирного жилья с исторически низким уровнем вакантных площадей и высокими барьерами для входа. Многоквартирные дома оказались самым стабильным классом активов в секторе коммерческой недвижимости.

Район Capitol Heights привлекает туристов благодаря своему транзитно-ориентированному расположению на границе с Вашингтоном. Проект находится в нескольких минутах ходьбы от станций метро Deanwood и Cheverly.



Безвизовый и упрощенный въезд по всему миру

БЕЗВИЗОВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ГРИН-КАРТЫ

Албания	Гватемала
Антигуа и Барбуда	Гондурас
Багамы	Ямайка
Белиз	Косово
Бермудские острова	Мексика
Босния и Герцеговина	Черногория
Британские	Никарагуа
Виргинские острова	Северная Македония
Канада	Панама
Каймановы острова	Перу
Коста-Рика	Сербия
Доминика	Сингапур
Доминикана	Тайвань
Аруба	Острова Теркс и Кайкос
Кюрасао	
Синт-Мартен	
Грузия	

СТРАНЫ С БЕЗВИЗОВЫМ ИЛИ УПРОЩЕННЫМ ВЪЕЗДОМ С ГРАЖДАНСТВОМ США

Европа		
Австрия	Италия	Сан-Марино
Албания	Кипр	Северная Македония
Андорра	Косово	Сербия
Бельгия	Латвия	Словакия
Болгария	Литва	Словения
Босния и Герцеговина	Лихтенштейн	Турция
Ватикан	Люксембург	Украина
Великобритания	Мальта	Финляндия
Венгрия	Молдова	Франция
Германия	Монако	Хорватия
Греция	Нидерланды	Черногория
Ирландия	Норвегия	Чехия
Исландия	Польша	Швейцария
Испания	Португалия	Швеция
	Румыния	Эстония

Южная и северная америка

Антигуа и Барбуда
Аргентина
Багамские острова
Барбадос
Белиз
Бразилия
Гаити
Гватемала
Гондурас
Гренада
Доминика
Доминиканская
Республика
Канада
Колумбия
Коста-Рика

Мексика
Никарагуа
Панама
Перу
Сальвадор
Сент-Винсент и
Гренадины
Сент-Китс и Невис
Сент-Люсия
Тринидад и Тобаго
Уругвай
Французская Гвиана
Чили
Эквадор
Экваториальная
Гвинея
Ямайка

Азия и ближний восток

Азербайджан
Армения
Бангладеш
Бахрейн
Бруней
Восточный
Тимор
Вьетнам
Гонконг
Грузия
Израиль
Индия
Индонезия
Иордан

Ирак
Казахстан
Камбоджа
Катар
Киргизия
Кувейт
Лаос
Ливан
Макао
Малайзия
Мальдивы
Монголия
Непал
ОАЭ
Оман
Пакистан
Палестина
Саудовская
Аравия
Сингапур
Таджикистан
Таиланд
Тайвань
Узбекистан
Филиппины
Шри-Ланка
Южная Корея

Африка

Ангола
Ботсвана
Буркина-Фасо
Бурунди
Габон
Гамбия

Гвинея-Бисау
Джибути
Египет
Замбия
Зимбабве
Кабо-Верде
Кения
Коморские
острова
Кот Д'Ивуар
Лесото
Маврикий
Мавритания
Мадагаскар

Малави
Марокко
Мозамбик
Намибия
Нигерия
Руанда
Сан-Томе и
Принсипи
Сейшельские
острова
Сенегал
Сомали
Суринам

Сьерра-Леоне
Танзания
Того
Тунис
Уганда
Фиджи
ЦАР
Эсватини
Эфиопия
ЮАР
Южный Судан

Океания

Вануату
Кирибати
Маршалловы
острова
Микронезия
Палау
Фиджи



Процесс получения ПМЖ в США по визе EB-5

**до 3
месяцев**

Время подготовки

- 1 Беседа с иммиграционными консультантами компании Astons**
Наш специалист по иммиграционным программам детально изучит вашу ситуацию и предложит наиболее подходящую для вас инвестиционную программу, проконсультирует по вопросам, связанным с оформлением визы, а также поможет подобрать наиболее ликвидные инвестиционные проекты, представленные региональными центрами программы EB-5 в США.
- 2 Внесение инвестиций в утвержденный проект**
После выбора регионального центра и проекта инвестирования нужно внести инвестиции в размере \$900 тысяч на специальный эскроу-аккаунт. В случае отказа, инвестиции будут возвращены.
- 3 Подготовка и подача петиции I-526**
Юристы Astons собирают и готовят документы на подачу петиции иммигранта-предпринимателя (форма I-526). К ней прилагаются документы, подтверждающие источники происхождения средств, инвестиционный план проекта с созданием требуемых рабочих мест.

**12 - 24
месяцев**

- 4 подача на условный ПМЖ**
После одобрения петиции юристы Astons готовят документы для оформления условной грин-карты для инвестора и его семьи. В случае получения отказа по петиции сумма инвестиций переводится обратно с эскроу-аккаунта на счет инвестора.
- 5 Получение условного ПМЖ**
Инвестор и семья становятся полноправными резидентами США. Условная грин-карта выдается сроком на 2 года. Если на момент выдачи карты заявители не находились на территории США, то они должны въехать в страну в течение 180 дней.
- 6 подача петиции I-829**
Наши юристы начинают собирать документы на подачу петиции I-829, обращения о снятии условности с полученного статуса резидента. Форма I-829 должна содержать в себе сведения об успешности завершения инвестиционного проекта и подтверждение создания новых рабочих мест.

3 года

Получение ПМЖ в США

При одобрении петиции I-829 инвестор и его семья получают постоянную грин-карту и могут беспрепятственно жить, работать и учиться в США, а также через пять лет после получения первой условной грин-карты подать на гражданство при условии соблюдения всех требований.

Список необходимых документов

Мы настоятельно рекомендуем не начинать сбор документов самостоятельно. Он разрабатывается вашим иммиграционным юристом в индивидуальном порядке в зависимости от особенностей кейса. Мы оказываем услуги сопровождения иммиграционного процесса на каждом этапе – от первичной консультации и подготовки предварительного файла до получения вами грин-карты.

В общий список документов входят:

- Паспорта и ВНЖ (если имеется разрешение на проживание в другой стране)
- Свидетельства о рождении, браке
- Документы об изменении имени
- Финансовые гарантии и свидетельства, подтверждающие легальность и чистоту происхождения средств

Почему инвесторы выбирают программу EB-5?



Программа открыта гражданам РФ, Беларуси и других стран. Нет никаких национальных запретов или ограничений



Возможность получить гражданство США



Шанс переехать и вести бизнес-деятельность в Соединенных Штатах

СВОБОДА ПУТЕШЕСТВИЙ И ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА ПО ВСЕМУ МИРУ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ И ГРАЖДАН США

Почему стоит выбрать Astons?

Astons – ведущая компания в области инвестиционной иммиграции и релокации, предлагающая индивидуальные решения для получения ВНЖ и гражданства в Европе, Тихоокеанском, Карибском регионах, на Ближнем Востоке и в США.



Более 30 лет опыта и экспертизы

Astons была основана в Лондоне в 1989 году и стоит у истоков формирования сектора инвестиционной иммиграции. Сейчас Astons представляет собой международную группу компаний с штаб-квартирой в Дубае.



Проверенный партнер

За годы работы успешно помогли более чем 9 000 клиентов со всего мира, представляющих более 100 национальностей. Сопроводили более \$2 600 000 000 инвестиций в программы гражданства, ВНЖ и недвижимости.



Лицензированный агент

Мы работаем только по официальной лицензии государств и в строгом соответствии с законами и правилами каждой юрисдикции, где мы ведем бизнес, сотрудничая с местными регулирующими органами и государственными чиновниками. Мы гарантируем отсутствие рисков для вас, вашей репутации или бренда, а также ваших инвестиций.



Репутация и доверие

100% наших клиентов, прошедших внутреннюю проверку Astons, получают одобрение по программам. В нашей команде работают юристы, которые досконально знают иммиграционное законодательство и защищают интересы клиента, общаясь с государственными органами. Мы доводим процесс до конца благодаря многолетнему опыту, экспертизе и методологии британской юридической школы.

Почему стоит выбрать Astons?



Мировой лидер иммиграционных услуг

Astons входит в ТОП-6 рейтинга MIGRATOR и в ТОП-25 рейтинга международных иммиграционных компаний от Uglobal Immigration Magazine. Обладатели премий Best European Citizenship Advisor 2018 и Best Full-Service Investment Immigration Firm 2019.



Всегда рядом

Мы с удовольствием примем вас в любом из наших офисов в Москве (Россия), Стамбуле (Турция), Лондоне (Великобритания), Лимасоле (Кипр), Дубае (ОАЭ), Афинах (Греция), Форт-Лодердейле (США) и Сент-Джулианс (Мальта). Наши эксперты на связи онлайн в любое удобное время.



Комплексный и индивидуальный подход

Мы предлагаем лучшие из доступных программы гражданства и ВНЖ за инвестиции, а также – премиальную недвижимость в 11 странах. Наши эксперты найдут наиболее подходящий вариант для решения ваших задач.



Эксперты рынка

Регулярно даём комментарии по инвестиционной иммиграции и тенденциях в секторе зарубежной недвижимости ведущим СМИ: The New York Times, The Telegraph, The Times, CNBC, РБК, Forbes, Коммерсант, Ведомости, Banki.ru, the Bell, Редакция, Живой Гвоздь (ex. ЭХО Москвы), Prian и другим.



Мы в СМИ

На этой странице собраны ключевые публикации Astons в прессе, комментарии экспертов о планировании проживания, инвестиционном гражданстве и виде на жительство, а также инвестициях в зарубежную недвижимость.

The New York Times

Americans Head to Europe for the Good Life on the Cheap

ВЕДОМОСТИ

Россияне уже полгода лидируют среди иностранных покупателей недвижимости в Турции

DAILY EXPRESS

London house prices: Covid causes property prices in prime spots to tumble by 40 percent

LONDON loves BUSINESS

Which are the best Golden Visas to beat the Brexit roadblock

CNBC

Many of Europe's 'golden visa' programs are closing — but demand is up in this Mediterranean hotspot

CEOWORLD Magazine

The best Golden Visas for educating your children

Forbes

Второе гражданство: способ сохранить привычный образ жизни

Robb Report

Paradise Awaits: More Caribbean Hotspots for Savvy Investors

banki.ru

«Золотые паспорта» и визы каких стран доступны гражданам РФ: условия и цены

THE TIMES

Move fast: Greece's golden visa rules are changing

The Telegraph

Countries cut cost of citizenship to attract disillusioned British taxpayers

РБК

Не только недвижимость: где получить гражданство или ВНЖ за инвестиции

Astons по всему миру



МОСКВА, РОССИЯ

📍 БЦ «White Stone»,
4й Лесной пер., д.4, Москва,
Россия

☎ [+7 495 032 30 98](tel:+74950323098)



ЛОНДОН, ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

📍 11-12 Tokenhouse Yard,
London EC2R 7AS, United
Kingdom

☎ [+44 207 0436026](tel:+442070436026)



ДУБАЙ, ОАЭ

📍 13a Happiness Street,
City Walk, Al Wasl,
Dubai, UAE

☎ [+971 454 01311](tel:+97145401311)



ЛИМАСОЛ, КИПР

📍 Victory House, 205,
Archbishop Makarios
Avenue, Limassol, 3030

☎ [+357 25 230233](tel:+35725230233)



ФОРТ-ЛОДЕРДЕЙЛ, США

📍 2100 N Ocean Blvd, Fort
Lauderdale FL 33305

☎ [+1 888 2033901](tel:+18882033901)



СЕНТ-ДЖУЛИАНС, МАЛЬТА

📍 Dragonara Business Centre,
Dragonara road, Paceville, St.
Julian's, STJ 3141 Malta

☎ [+356 77149119](tel:+35677149119)



СТАМБУЛ, ТУРЦИЯ

📍 Trump Towers No: 12
Kule: 2 Kat: 18 34387
Sisli, İstanbul, Türkiye

☎ [+90 212 900 87 29](tel:+902129008729)



АФИНЫ, ГРЕЦИЯ

📍 Zeppou 33,
Glyfada 16675, Greece

☎ [+302 112340656](tel:+302112340656)



Все этапы процесса получения ПМЖ США проводятся с соблюдением **высоких стандартов этики и профессионализма.**

Ваш путь к глобальным возможностям: инвестиции в гражданство, вид на жительство и недвижимость по всему миру.

СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ



для получения персональной консультации



[+7 495 032 30 98](tel:+74950323098)



[+1 888 2033901](tel:+18882033901)



[WhatsApp](#)



[Telegram](#)

