

ASTNS

Премиальная зарубежная недвижимость,
программы ВНЖ и гражданства за инвестиции



ГРАЖДАНСТВО САН-ТОМЕ И ПРИНСИПИ

за инвестиции

СРОК ПОЛУЧЕНИЯ:

от 4 месяцев

МИНИМАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ:

от \$90 000

В ЗАЯВКУ МОЖНО ВКЛЮЧИТЬ

**супруга(-у),
детей и родителей**

БЕЗВИЗОВЫЙ ДОСТУП:

**69+ стран (ЮАР,
Сингапур, Гонконг)**

Преимущества программы гражданства за инвестиции Сан-Томе и Принсипи



Быстрое оформление

Гражданство можно получить всего от 4 месяцев



Гражданство для всей семьи

В заявку можно включить супруга/супругу, детей до 30 лет (неженатых) и родителей старше 55 лет



Доступ к европейским программам

Паспорт Сан-Томе и Принсипи открывает возможности для участия в программах ВНЖ и «золотых виз» в ЕС, например в Греции. Такой документ может стать удобным инструментом для выстраивания комбинированной стратегии



Нет требований к проживанию

После получения гражданства не нужно посещать страну или жить в ней



Безвизовые поездки

Свободный доступ в 69+ стран, включая ЮАР, Сингапур и Гонконг



План Б на случай изменений

Второй паспорт обеспечивает дополнительную безопасность и гибкость в условиях меняющегося мира. Он даёт запасной вариант для жизни, путешествий и финансового планирования



Привилегии CPLP

Особые права в странах Содружества португалоязычных стран — Португалии, Бразилии и других



Доступный порог инвестиций

Минимальный взнос от \$90 000 — одна из самых низких сумм среди мировых программ гражданства



Безопасность для капитала

Гражданство открывает возможность гибко планировать структуру активов и использовать дополнительные юрисдикции для защиты инвестиций

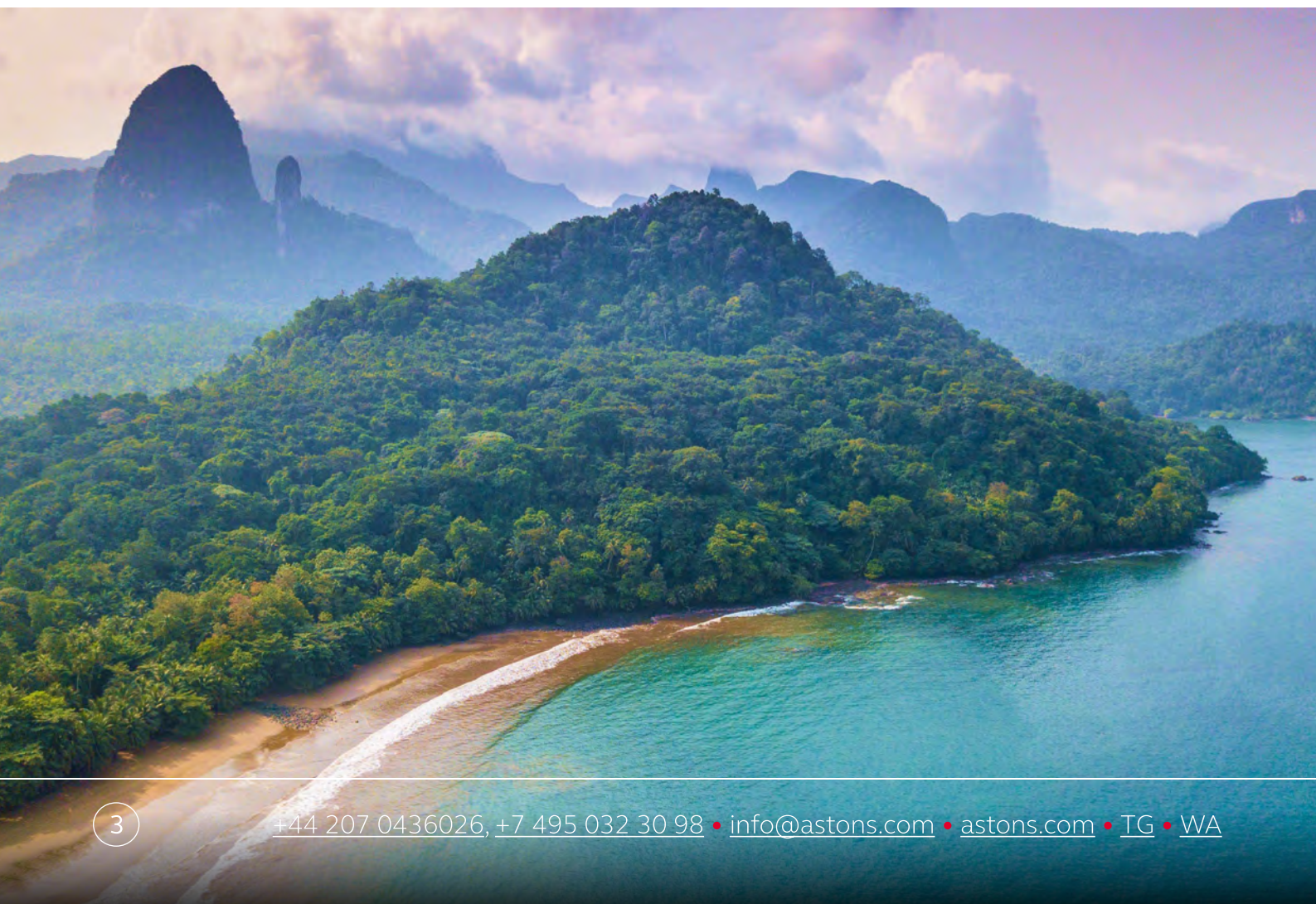
О программе гражданства Сан-Томе и Принсипи

Сан-Томе и Принсипи — живописное островное государство в Гвинейском заливе, известное своей экологической чистотой, тропическими лесами, пляжами и уникальной культурой, сочетающей африканские и португальские традиции. Страна отличается безопасностью, низким уровнем преступности и курсом на устойчивое развитие.

В 2025 году правительство Сан-Томе и Принсипи запустило Программу гражданства за инвестиции, которая регулируется Законом № 7/2022 и Декретом № 07/2025. Основная цель программы — привлечение иностранных инвестиций для реализации национальных проектов в сфере энергетики, образования, здравоохранения, инфраструктуры и экотуризма.

Программа позволяет инвесторам и их семьям получить гражданство и паспорт Сан-Томе и Принсипи за невозвратный взнос в **Национальный фонд трансформации**. Все средства строго направляются на развитие страны и проходят обязательный государственный аудит.

Участники программы получают не только паспорт с доступом в 69+ стран, но и привилегии в странах Содружества португалоязычных стран (CPLP).



О государстве Сан-Томе и Принсипи

География и климат

Сан-Томе и Принсипи — островное государство в Гвинейском заливе, примерно в 250 км от побережья Центральной Африки. В состав страны входят два главных острова — Сан-Томе и Принсипи, а также несколько мелких островов.

Общая площадь территории — около 1 000 км². Климат тропический, жаркий и влажный, с сезоном дождей с октября по май. Природа богата эндемичными видами, тропическими лесами и живописными пляжами.

История

Острова были открыты португальцами в конце XV века и стали колонией, где развивались сахарные и какао-плантации. В 1975 году Сан-Томе и Принсипи обрели независимость, став одной из самых маленьких республик Африки. Сегодня страна сохраняет тесные связи с Португалией и другими странами Содружества португалоязычных стран (CPLP).

Экономика

Экономика в значительной степени зависит от сельского хозяйства, особенно экспорта какао, а также рыболовства и туризма. Более половины продуктов питания импортируется. Перспективными направлениями считаются развитие экотуризма и энергетики. Страна получает поддержку Всемирного банка и других международных организаций.



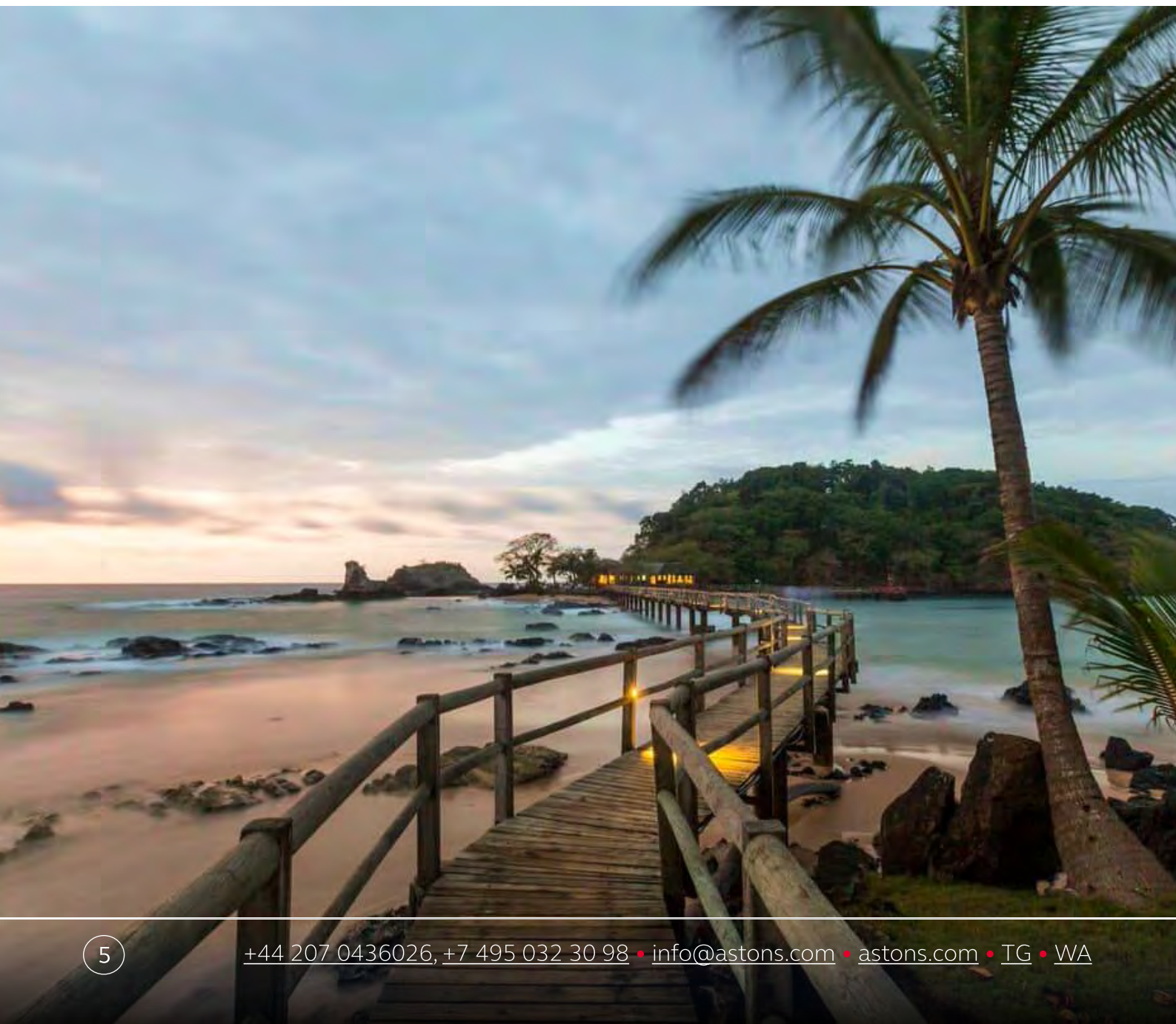
О государстве Сан-Томе и Принсипи

Население и культура

Население — около 230 000 человек. Официальный язык — португальский, также распространены креольские диалекты. Культура сочетает африканские и европейские традиции, а религия представлена в основном католицизмом.

Международные отношения

Сан-Томе и Принсипи является членом ООН, Африканского союза, ВТО и CPLP. Поддерживает партнёрские отношения с Португалией, Бразилией, странами ЕС и Африки. Благодаря участию в CPLP граждане имеют привилегии для жизни и работы в португалоязычных странах.





Условия получения гражданства Сан-Томе и Принсипи за инвестиции

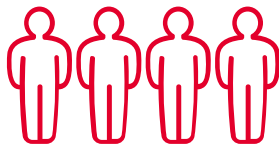
Для участия в программе заявителю необходимо совершить невозвратный взнос в Национальный фонд трансформации. Размер взноса зависит от количества человек, включённых в заявку.

\$90 000



за одного заявителя

\$95 000



семья до 4 человек

\$5 000

+



за каждого дополнительного иждивенца

Дополнительные расходы:

- Регистрационный сбор (вне зависимости от количества человек, указанных в заявке): **\$5 000**
- Сбор за сертификат о гражданстве, национальную ID-карту и паспорт: **\$750 за человека**

Срок действия паспорта:

- Взрослые – 7 лет
- Дети до 16 лет – 3 года



Паспорт может быть продлён в любом посольстве Сан-Томе и Принсипи, в частности в Пекине, Брюсселе и Лиссабоне, или напрямую в офисе CIU в Дубае.

Кто может принять участие в программе?

Чтобы подать заявление на гражданство Сан-Томе и Принсипи, **основной заявитель должен:**

- **Быть старше 18 лет** на момент подачи заявки

- **Не иметь судимостей** и находиться в добропорядочном правовом статусе

- Находиться в **хорошем состоянии здоровья**

- Успешно пройти **проверку благонадёжности (Due Diligence)**

Основной заявитель имеет право добавить в заявление **ближайших членов семьи:**

- Супруга/супругу

- Несостоящих в браке детей **до 30 лет**
(при финансовой зависимости от заявителя)

- Родителей **старше 55 лет**

ВНЖ в Европе через нейтральное гражданство Сан-Томе и Принсипи

(для граждан РФ и РБ)

С 2022 года возможность участия граждан России и Республики Беларусь в программе греческой «золотой визы» напрямую ограничена. Решением является получение нейтрального паспорта Сан-Томе и Принсипи, который открывает доступ к европейскому ВНЖ на законных основаниях.



Паспорт Сан-Томе и Принсипи

- Срок оформления: **от 4 месяцев**
- Безвизовый въезд в 60+ стран, включая Сингапур и Гонконг
- Достаточно оформить одному члену семьи. Родственники основного заявителя могут участвовать в программе ВНЖ Греции на основании паспортов РФ или РБ



Греческая «золотая виза»

- Срок оформления: **от 6 месяцев**
- Право на проживание в Греции и свободное перемещение по Шенгенской зоне (29 государств)
- Возможность открытия счетов в ЕС и основания для разблокировки активов
- Инвестиции в недвижимость от €250 000
- Адрес в ЕС, необходимый для банков, и возможность получать доход в евро от аренды жилья
- Постоянный ВНЖ для всей семьи (супруги, дети до 21 года, родители)
- Отсутствие требований к проживанию для сохранения статуса

Сроки по обеим программам: **до 1 года**

Совокупные инвестиции (с учётом недвижимости): **от €350 000**

Безвизовый въезд в 69 стран мира

С гражданством Сан-Томе и Принсипи вы сможете путешествовать без визы, с визой по прибытии или с электронной визой более чем в **69 стран мира**.

Африка:

Ангола, Бенин, Бурунди, Кабо-Верде, Коморские острова, Джибути, Египет, Эфиопия, Габон, Гана, Гвинея-Бисау, Кения, Мадагаскар, Малави, Маврикий, Мозамбик, Намибия, Руанда, Сейшельские острова, Южная Африка, Танзания, Того, Замбия, Зимбабве

Океания:

Острова Кука, Микронезия, Ниуэ, Палау, Самоа, Тувалу

Южная Америка:

Боливия, Эквадор, Суринам

Европа:

Косово

Азия:

Бангладеш, Камбоджа, Гонконг, Иран, Иордания, Лаос, Макао, Малайзия, Мальдивы, Непал, Филиппины, Сингапур, Шри-Ланка, Тимор-Лешти

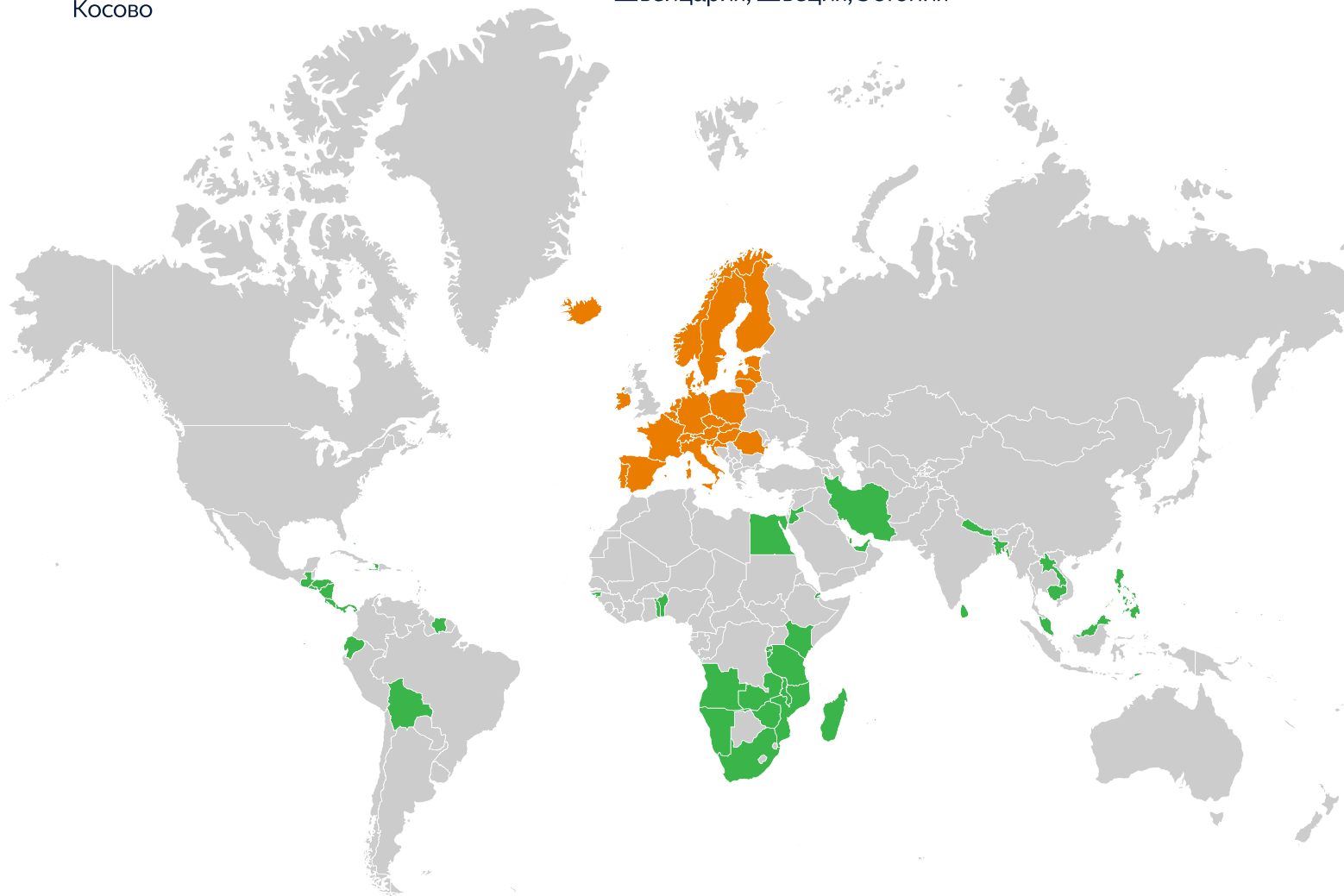
Северная Америка и Карибский бассейн:

Багамы, Барбадос, Коста-Рика, Доминика, Сальвадор, Гватемала, Гаити, Гондурас, Никарагуа, Панама, Сент-Люсия, Сент-Винсент и Гренадины

Страны доступные при наличии гражданства

Сан-Томе и Принсипи + ВНЖ Греции:

Австрия, Бельгия, Венгрия, Германия, Дания, Ирландия, Исландия, Испания, Италия, Латвия, Литва, Лихтенштейн, Люксембург, Мальта, Нидерланды, Норвегия, Польша, Португалия, Румыния, Словакия, Словения, Финляндия, Франция, Хорватия, Чехия, Швейцария, Швеция, Эстония



Перечень документов для подачи заявки на гражданство Сан-Томе и Принсипи

Документы для подачи заявки	Основной заявитель	Супруг/а	Дети (от 16 лет)	Дети (до 16 лет)	Родители
Заполненные формы заявки на гражданство*	●	●	●	●	●
Копия паспорта (заверенная у нотариуса)	●	●	●	●	●
Копия свидетельства о рождении (заверенная)	●	●	●	●	●
Иной документ, удостоверяющий личность (ID, водительские права, ВНЖ)	●	●	●	—	●
Фотографии (4 шт., из них 2 заверенные)	●	●	●	●	●
Справка об отсутствии судимости (выдана ≤3 месяцев назад)	●	●	●	—	●
Подтверждение источника средств – Заверенная лицензия компании и сертификат акционера или заверенное письмо с места работы, датированное в течение последних 6 месяцев	●	При необходимости	При необходимости	—	При необходимости
Банковская справка полученная в течение последних 6 месяцев	●	—	—	—	—
Рекомендательное письмо из банка	●	—	—	—	—
Подтверждение адреса проживания (счета, договор аренды, свидетельство собственности)	●	—	—	—	—
Медицинское заключение	●	●	●	●	●
Подтверждение семейного положения – Заверенное свидетельство о браке или разводе/смерти супруга	При необходимости	При необходимости	—	—	При необходимости
Нотариально заверенная декларация о содержании иждивенцев	●	—	При необходимости	—	При необходимости
Декларация о согласии от второго родителя (для детей младше 18 лет)	—	—	—	При необходимости	—

Представленный список документов является ориентировочным и требует детализации. После консультации и предварительной проверки со стороны Astons юристы подготовят индивидуальный список документов по вашему кейсу.

*Формы предоставляются и заполняются юристами Astons

**Бланк присяги (от 18 лет)

*** Комитет по гражданству имеет право запросить дополнительные документы, подтверждающие финансовую зависимость иждивенцев

Как получить гражданство Сан-Томе и Принсипи: шаг за шагом

- 1 Консультация с экспертами Astons**
Наш специалист подробно изучит вашу ситуацию, расскажет о программе и подготовит индивидуальный список необходимых документов.
- 2 Подготовка заявки**
Наши эксперты собирают пакет документов и направляют заявку в UCID (Citizenship by Investment and Donation Unit).
- 3 Проверка благонадёжности**
Государственные органы проводят проверку заявителя и членов семьи (Due Diligence). На этом этапе оплачиваются регистрационный сбор (\$5 000).
- 4 Предварительное одобрение**
После успешного прохождения проверки UCID выдают предварительное одобрение (Approval in Principle).
- 5 Инвестиционный взнос**
Заявитель вносит установленный вклад в Национальный фонд трансформации (\$90 000 и выше, в зависимости от состава семьи), а также оплачивает сборы за сертификаты о гражданстве, ID и паспорта.
- 6**



Получение гражданства

Заявитель подписывает присягу на верность Сан-Томе и Принсипи (по месту жительства). После этого выдаются сертификаты о гражданстве, национальные ID и паспорта.



Лицензированный агент программы гражданства Сан-Томе и Принсипи

Astons официально уполномочена продвигать и представлять программу гражданства за инвестиции Сан-Томе и Принсипи, а также сопровождать клиентов на всех этапах получения гражданства.

Почему стоит выбрать Astons?

ASTONS — ваш надежный партнер в мире инвестиционного гражданства.



Более 35 лет опыта и экспертизы

Astons была основана в Лондоне в 1989 году и стоит у истоков формирования сектора инвестиционной иммиграции. Сейчас Astons — это международная группа компаний со штаб-квартирой в Дубае.



Проверенный партнер

За годы работы успешно помогли более чем 9 000 клиентов со всего мира, представляющих более 100 национальностей. Сопроводили более \$2 600 000 000 инвестиций в программы гражданства, ВНЖ и недвижимости.



Лицензированный агент

Мы работаем только по официальной лицензии государств и в строгом соответствии с законами и правилами каждой юрисдикции, где мы ведем бизнес.



Высокий уровень экспертизы

В нашей команде работают юристы, которые досконально знают иммиграционное законодательство и защищают интересы клиента. Мы доводим процесс до конца благодаря многолетнему опыту, экспертизе и методологии британской юридической школы.

Почему стоит выбрать Astons?



Скорость

За 24 часа проведем предварительную проверку и оценим ваши шансы на новый иммиграционный статус.



Мобильность

Поможем решить большинство вопросов по документам без личного присутствия.



Мировой лидер иммиграционных услуг

Astons входит в ТОП-6 рейтинга MIGRATOR и в ТОП-25 рейтинга международных иммиграционных компаний от Uglobal Immigration Magazine. Обладатели премий Best European Citizenship Advisor 2018 и Best Full-Service Investment Immigration Firm 2019.



Всегда рядом

Мы с удовольствием примем вас в любом из наших офисов в Москве (Россия), Стамбуле (Турция), Лондоне (Великобритания), Лимасоле (Кипр), Дубае (ОАЭ), Афинах (Греция), Форт-Лодердейле (США) и Сент-Джулианс (Мальта). Наши эксперты на связи онлайн в любое удобное время.



Индивидуальный подход

Мы предлагаем лучшие из доступных программы гражданства и ВНЖ за инвестиции, а также премиальную недвижимость в 11 странах. Наши эксперты найдут наиболее подходящий вариант для решения ваших задач.



Эксперты рынка

Регулярно даём комментарии по инвестиционной иммиграции и тенденциях в секторе зарубежной недвижимости ведущим СМИ: The New York Times, The Telegraph, The Times, CNBC, РБК, Forbes, Коммерсант, Ведомости, Banki.ru, the Bell, Редакция, Prian и другим.

Мы в СМИ

На этой странице собраны ключевые публикации **Astons** в прессе, комментарии экспертов о планировании проживания, инвестиционном гражданстве и виде на жительство, а также инвестициях в зарубежную недвижимость.

The New York Times

Americans Head to Europe for the Good Life on the Cheap

ВЕДОМОСТИ

Россияне уже полгода лидируют среди иностранных покупателей недвижимости в Турции

DAILY EXPRESS

London house prices: Covid causes property prices in prime spots to tumble by 40 percent

LONDON loves BUSINESS

Which are the best Golden Visas to beat the Brexit roadblock

CNBC

Many of Europe's 'golden visa' programs are closing — but demand is up in this Mediterranean hotspot

CEOWORLD Magazine

The best Golden Visas for educating your children

Forbes

Второе гражданство: способ сохранить привычный образ жизни

PRIAN RU

Last chance! Гренада может прекратить приём заявлений на гражданство от россиян

banki.ru

«Золотые паспорта» и визы каких стран доступны гражданам РФ: условия и цены

THE TIMES

Move fast: Greece's golden visa rules are changing

The Telegraph

Countries cut cost of citizenship to attract disillusioned British taxpayers

РБК

Не только недвижимость: где получить гражданство или ВНЖ за инвестиции



Все этапы процесса получения гражданства Сан-Томе и Принсипи проводятся с соблюдением **высоких стандартов этики и профессионализма.**

Ваш путь к глобальным возможностям: инвестиции
в гражданство, вид на жительство и недвижимость по всему миру.

СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ



для получения персональной консультации



+7 495 032 30 98



+44 207 0436026



WhatsApp



Telegram

