

ASTONS

Премиальная зарубежная недвижимость,
программы ВНЖ и гражданства за инвестиции



ВНЖ ВЕНГРИИ

за инвестиции

ГЛОБАЛЬНАЯ МОБИЛЬНОСТЬ:

**28 стран
Шенгена без виз**

СРОК ПОЛУЧЕНИЯ ВНЖ:

от 4 месяцев

ОПЦИИ УЧАСТИЯ:

**Дотация или инвестиции
в фонды недвижимости**

ВСЕЙ СЕМЬЕЙ:

**Супруг /супруга,
дети до 18 лет**

Преимущества программы ВНЖ Венгрии



Простой и понятный процесс оформления

Без тестов на знание языка
или истории страны



Право на работу

ВНЖ дает возможность
трудоустройства и ведения
бизнеса на территории Венгрии



Право проживания

В стране Евросоюза



Безвизовые путешествия

по Шенгенской зоне



Право на гражданство

Возможность получения
гражданства Венгрии через 8 лет
проживания и сдачи экзамена
на знание языка и основ культуры



ВНЖ для всей семьи

Включая супруга/
супругу и детей до
18 лет



Доступ к европейским банковским счетам

И возможность
разблокировки активов



За 24 часа проведем проверку

на благонадежность
и оценим ваши шансы на участие



ВНЖ на 10 лет

С правом продления

Условия участия в программе

От €250 000

Приобретение паев в инвестиционных фондах недвижимости, зарегистрированных в Национальном банке

Управляющие фондами недвижимости должны входить в государственный список «квалифицированных операторов рынка». Одно из условий попадания в список – прохождение проверки национальной безопасности.

На февраль 2025 одобрены два фонда: SPRINT Hungary Real Estate Development and Investment Fund и GRAVITAS Hungary Real Estate Development and Investment Fund

Возможность полного возврата инвестиционных средств уже через 5 лет

От €1 000 000

Пожертвование высшему учебному заведению

Цель инвестиции – поддержка образовательной, научной, художественной или творческой деятельности. Университет или институт Венгрии должен поддерживаться специализированными благотворительными фондами, созданными в интересах общества.

Кого можно включить в заявку

- Основной заявитель
- Супруг / супруга
- Дети до 18 лет

Дополнительные расходы:

Приобретение паев в инвестиционных фондах **от €250 000**

Условия при инвестициях в фонд Gravitas

Административные сборы **€60 000 за 1–4 человек в семье
+ €10 000 за каждого доп члена семьи**

Медицинская страховка **от €250 на человека**

Подписка в фонд **0%**

Комиссия за управление активами **от 2% от чистой стоимости
активов в год**

Комиссия за обслуживание **от €8 752.50 до €10 600 в зависимости от
выбранного дистрибьютора фонда**

Комиссия за хранение активов **0,09% от чистой
стоимости активов**

Юридическое и консультационное
сопровождение Astons **По запросу**

Условия при инвестициях в фонд Sprint

Административные сборы **€65 000 за 1–4 человек в семье
+ €10 000 за каждого доп члена семьи**

Медицинская страховка **от €250 на человека**

Подписка в фонд **0,800% от общей суммы инвестиций (€2 000)**

Комиссия за управление активами **2,5% от чистой стоимости
активов в год**

Комиссия за хранение активов **0,09% от чистой стоимости**

Комиссия за обслуживание **0,175% от общей суммы инвестиций
— эквивалент €437,5 в год или €2 187,5 за пять лет**

Юридическое и консультационное
сопровождение Astons **По запросу**

Стандартный процесс получения ВНЖ

1 Заявитель получает визу гостевого инвестора (Guest Investor Visa).

Виза инвестора действительна в течение 6 месяцев.
Она аннулируется после получения карты резидента Венгрии.

2 Инвестор берет на себя обязательства совершить одну из инвестиций в течение 3 месяцев с момента прибытия в Венгрию.

Затем он подает заявление на получение ВНЖ – Guest Investor Residence Permit.



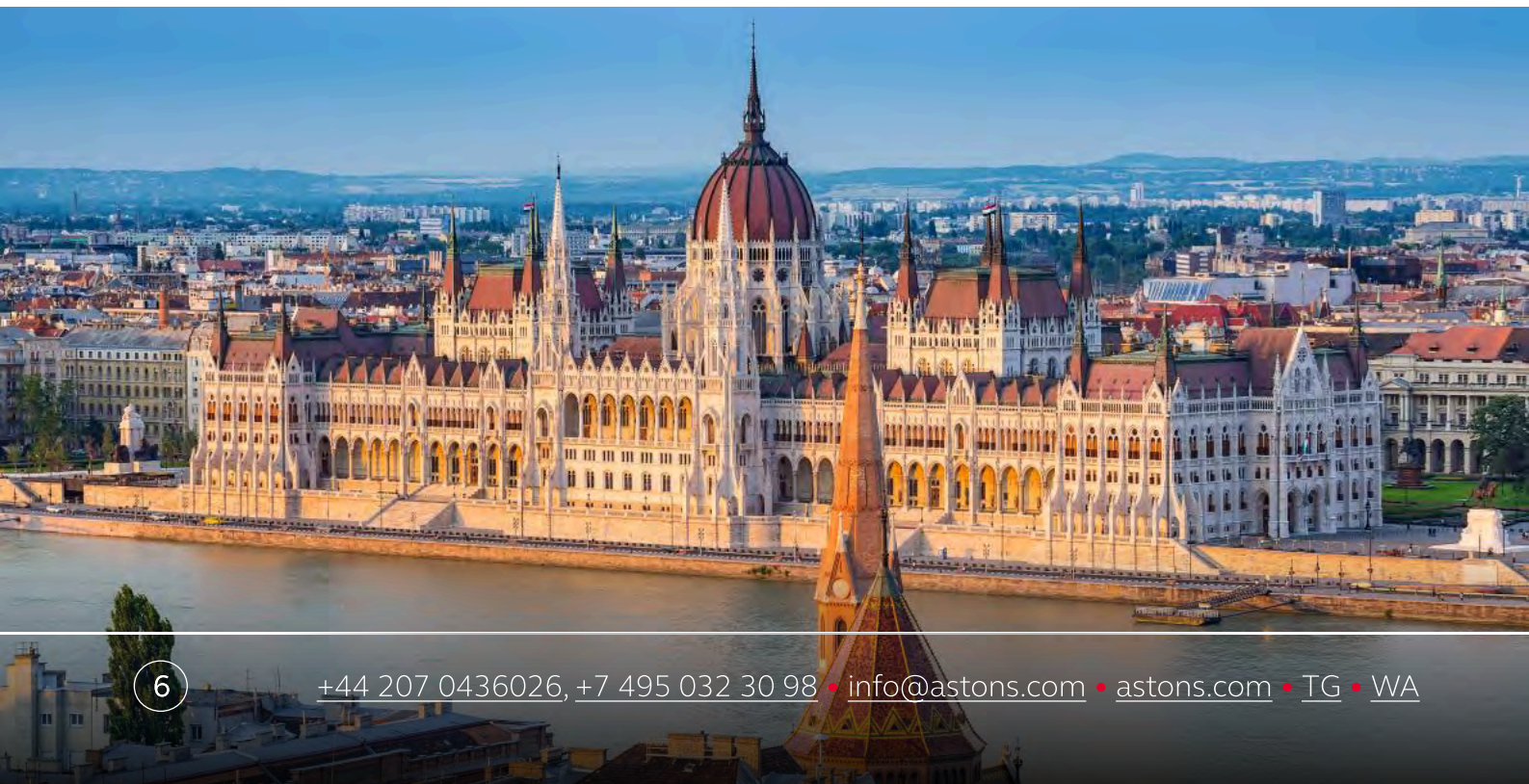
Требования к инвестору

- Заявитель должен будет доказать, что у него **есть законный источник средств для инвестиций**, причем эти средства должны быть доступны или переведены на территорию Венгрии.

- Заявитель **не должен быть** объектом предупреждения Шенгенской информационной системы (SIS), высылки или запрета на въезд и пребывание, а также не должен представлять угрозу общественному порядку, общественной безопасности, национальной безопасности или общественному здоровью в Венгрии.

Путь на ПМЖ и гражданство

Через три года проживания инвестор может получить национальную карту и статус постоянного резидента. Маршрут на гражданство занимает 8 лет проживания и требует сдачи экзамена на знание основ конституции на венгерском языке, а также наличия достаточных средств на проживание в Венгрии.



Получение ВНЖ Венгрии

- 1 Беседа с иммиграционным экспертом компании Astons.**

Наши эксперты оценят ваши личные обстоятельства, проведут предварительную проверку на благонадежность (KYC) и подберут подходящую опцию инвестиционного участия.
- 2 Сбор и подготовка личных документов, заверенных у нотариуса и с апостилем.**

Мы поможем начать сбор необходимых документов и проверим их на соответствие условиям программы.
- 3 Подача заявления на получение венгерской национальной визы (при необходимости).**

Инвесторам, не имеющим вида на жительство в ЕС или альтернативного гражданства, необходимо подать заявление на получение венгерской национальной визы в качестве промежуточного шага перед подачей заявления на получение Золотой визы.
- 4 Запись в Консульство Венгрии в стране гражданства или постоянного проживания для подачи на гостевую визу инвестора (Guest Investor Visa).**

Это временная виза, позволяющая инвестору приехать в Венгрию. Виза действительна в течении 6 месяцев. Визу получает только инвестор, члены семьи присоединяются к заявке по программе «воссоединения семьи».

Лицам с ВНЖ ЕС или гражданством стран, которые открывают безвиз в Венгрию, получать Guest Investor Visa не требуется.
- 5 Получение Guest Investor Visa.**

Это временная виза, позволяющая инвестору и членам его семьи приехать в Венгрию и жить там. Виза инвестора вклеивается в паспорт и действует 6 месяцев. Данная виза позволяет совершить однократный въезд только в Венгрию, однако внутри стран Шенгена заявитель может перемещаться, так как там не будет паспортного контроля. Тем не менее, улетать из Шенгена заявитель также должен из Венгрии.
- 6 Подача заявления на ВНЖ Венгрии**

По гостевой визе главный заявитель должен въехать в Будапешт для подачи на ВНЖ и биометрии в течение 3 месяцев. Поездка в Будапешт осуществляется только для подачи и сдачи биометрии (1-2 дня). Инвестиция должна быть осуществлена не позднее, чем через 3 месяца с момента подачи заявления на ВНЖ в Будапеште.

Получение ВНЖ Венгрии

- 7 Дистанционное открытие инвестиционного брокерского счета в назначенной фондом Управляющей компании.**

Заявитель по возвращению в страну гражданства/резиденства должен будет посетить еще раз консульство Венгрии для 2 процедур:

 1. Подача членами семьи заявления на воссоединение семьи в Консульстве Венгрии (если применимо)
 2. Подписание договора с банком. Договор может быть подписан исключительно в консульстве, поскольку консул выполняет функционал нотариуса.

На основании этого договора (подписанного заявителем и заверенного консулом) дистанционно открывается брокерский счет (без личного присутствия клиента), на который заявитель заведет необходимые денежные средства.
- 8 Выполнение инвестиционных обязательств**

На свой личный брокерский счет инвестор должен завести средства, а именно: сумма инвестиционного пая €250 000 + комиссия за подписку на фонд, если применимо.
- 9 Рассмотрение заявления на ВНЖ в течение 21 дня и получение решения о выдаче вида на жительство.**
- 10 Изготовление резидентских карточек в течение 15 дней.**
- 11 Получение инвестором резидентских карт.**

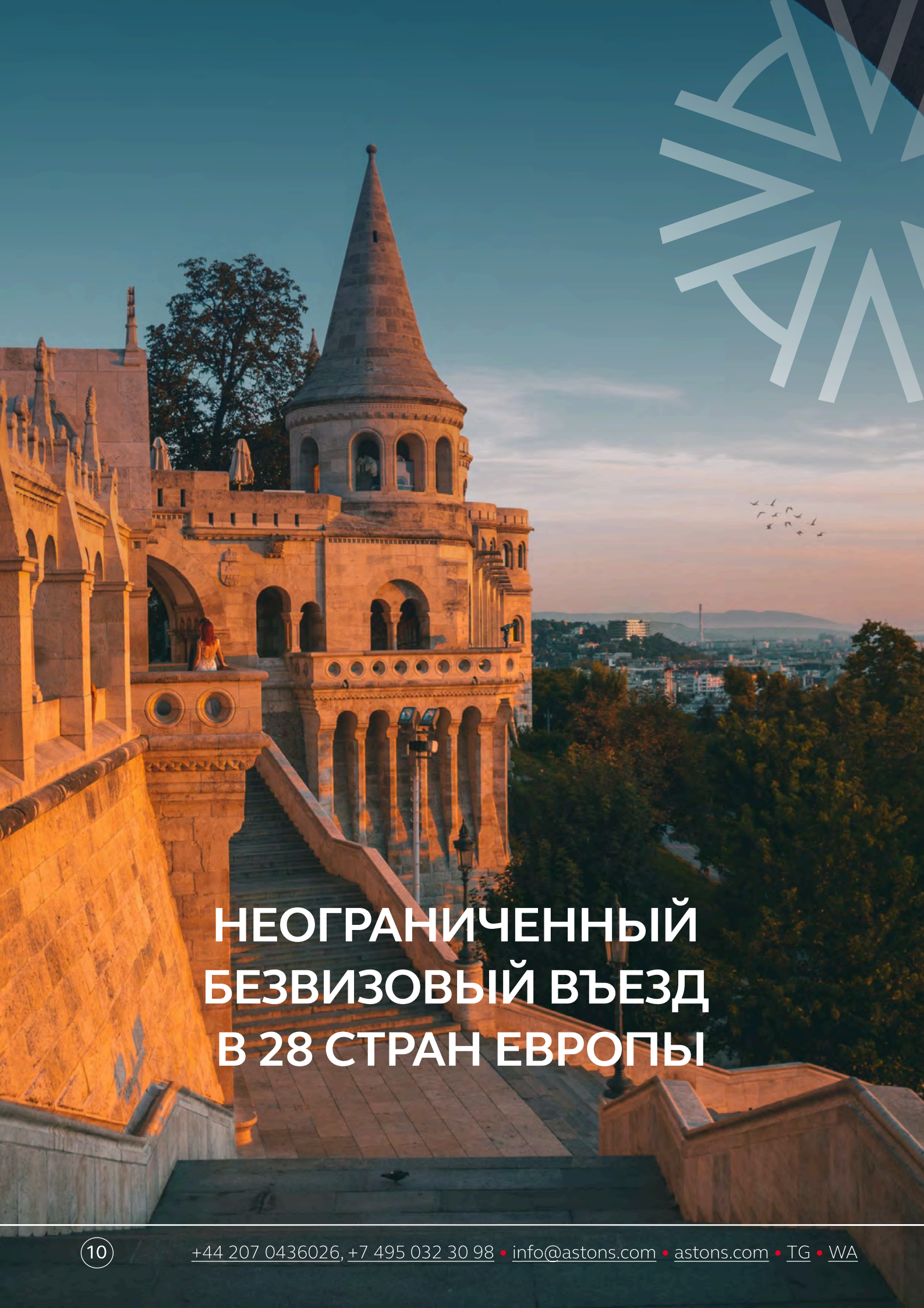
Безвизовый въезд в 28 стран Европы

Обретите большую свободу передвижений с картой резидента Венгрии:
вы можете отправиться спонтанно в любую точку Европы без оформления
визы, ожидания и очередей.

Австрия
Бельгия
Болгария
Венгрия
Германия
Дания
Ирландия
Исландия
Испания
Италия
Латвия
Литва
Лихтенштейн
Люксембург

Мальта
Нидерланды
Норвегия
Польша
Португалия
Румыния
Словакия
Словения
Финляндия
Франция
Хорватия
Чешская Республика
Швейцария
Швеция
Эстония





**НЕОГРАНИЧЕННЫЙ
БЕЗВИЗОВЫЙ ВЪЕЗД
В 28 СТРАН ЕВРОПЫ**

Почему стоит выбрать Astons?

Astons – ведущая компания в области инвестиционной иммиграции и релокации, предлагающая индивидуальные решения для получения ВНЖ и гражданства в Европе, Тихоокеанском, Карибском регионах, на Ближнем Востоке и в США.



Более 30 лет опыта и экспертизы

Astons была основана в Лондоне в 1989 году и стоит у истоков формирования сектора инвестиционной иммиграции. Сейчас Astons представляет собой международную группу компаний с штаб-квартирой в Дубае.



Проверенный партнер

За годы работы успешно помогли более чем 9 000 клиентов со всего мира, представляющих более 100 национальностей. Сопроводили более \$2 600 000 000 инвестиций в программы гражданства, ВНЖ и недвижимости.



Лицензированный агент

Мы работаем только по официальной лицензии государств и в строгом соответствии с законами и правилами каждой юрисдикции, где мы ведем бизнес, сотрудничая с местными регулирующими органами и государственными чиновниками. Мы гарантируем отсутствие рисков для вас, вашей репутации или бренда, а также ваших инвестиций.



Репутация и доверие

100% наших клиентов, прошедших внутреннюю проверку Astons, получают одобрение по программам. В нашей команде работают юристы, которые досконально знают иммиграционное законодательство и защищают интересы клиента, общаясь с государственными органами. Мы доводим процесс до конца благодаря многолетнему опыту, экспертизе и методологии британской юридической школы.

Почему стоит выбрать Astons?



Мировой лидер иммиграционных услуг

Astons входит в ТОП-6 рейтинга MIGRATOR и в ТОП-25 рейтинга международных иммиграционных компаний от Uglobal Immigration Magazine. Обладатели премий Best European Citizenship Advisor 2018 и Best Full-Service Investment Immigration Firm 2019.



Всегда рядом

Мы с удовольствием примем вас в любом из наших офисов в Москве (Россия), Стамбуле (Турция), Лондоне (Великобритания), Лимасоле (Кипр), Дубае (ОАЭ), Афинах (Греция), Форт-Лодердейле (США) и Сент-Джулианс (Мальта). Наши эксперты на связи онлайн в любое удобное время.



Комплексный и индивидуальный подход

Мы предлагаем лучшие из доступных программы гражданства и ВНЖ за инвестиции, а также – премиальную недвижимость в 11 странах. Наши эксперты найдут наиболее подходящий вариант для решения ваших задач.



Эксперты рынка

Регулярно даём комментарии по инвестиционной иммиграции и тенденциях в секторе зарубежной недвижимости ведущим СМИ: The New York Times, The Telegraph, The Times, CNBC, РБК, Forbes, Коммерсант, Ведомости, Banki.ru, the Bell, Редакция, Живой Гвоздь (ex. ЭХО Москвы), Prian и другим.



Мы в СМИ

На этой странице собраны ключевые публикации Astons в прессе, комментарии экспертов о планировании проживания, инвестиционном гражданстве и виде на жительство, а также инвестициях в зарубежную недвижимость.

The New York Times

[Americans Head to Europe for the Good Life on the Cheap](#)

ВЕДОМОСТИ

[Россияне уже полгода лидируют среди иностранных покупателей недвижимости в Турции](#)

DAILY EXPRESS

[London house prices: Covid causes property prices in prime spots to tumble by 40 percent](#)

LONDON loves BUSINESS

[Which are the best Golden Visas to beat the Brexit roadblock](#)

CNBC

[Many of Europe's 'golden visa' programs are closing — but demand is up in this Mediterranean hotspot](#)

CEOWORLD Magazine

[The best Golden Visas for educating your children](#)

Forbes

[Второе гражданство: способ сохранить привычный образ жизни](#)

PRIAN RU

[Last chance! Гренада может прекратить приём заявлений на гражданство от россиян](#)

banki.ru

[«Золотые паспорта» и визы каких стран доступны гражданам РФ: условия и цены](#)

THE TIMES

[Move fast: Greece's golden visa rules are changing](#)

The Telegraph

[Countries cut cost of citizenship to attract disillusioned British taxpayers](#)


РБК

[Не только недвижимость: где получить гражданство или ВНЖ за инвестиции](#)

Astons по всему миру



МОСКВА, РОССИЯ

 БЦ «White Stone»,
4й Лесной пер., д.4, Москва,
Россия

 [+7 495 032 30 98](tel:+74950323098)



ЛОНДОН, ВЕЛИКОБРИТАНИЯ


 11-12 Tokenhouse Yard,
London EC2R 7AS, United
Kingdom

 [+44 207 0436026](tel:+442070436026)



ДУБАЙ, ОАЭ

 13a Happiness Street,
City Walk, Al Wasl,
Dubai, UAE

 [+971 454 01311](tel:+97145401311)



ЛИМАСОЛ, КИПР

 Victory House, 205,
Archbishop Makarios
Avenue, Limassol, 3030

 [+357 25 230233](tel:+35725230233)




ФОРТ-ЛОДЕРДЕЙЛ, США

 2100 N Ocean Blvd, Fort
Lauderdale FL 33305

 [+1 888 2033901](tel:+18882033901)




СЕНТ-ДЖУЛИАНС, МАЛЬТА

 Dragonara Business Centre,
Dragonara road, Paceville, St.
Julian's, STJ 3141 Malta

 [+44 207 0436026](tel:+442070436026)



ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В ТУРЦИИ


 Center Address: Kustepe Mah.
Mecidiyekoy Yolu Cad. Trump
Towers No:12 Kule:2 Kat:18
34387 Sisli, İstanbul, Türkiye

 [+90 212 900 87 10](tel:+902129008710)



КАЛИФЕЯ, ГРЕЦИЯ

 Nimfeou 4,
Kallithea 17674

 [+302 112340656](tel:+302112340656)

ASTONS

Все этапы процесса получения ВНЖ Венгрии проводятся с соблюдением
высоких стандартов этики и профессионализма.

Ваш путь к глобальным возможностям: инвестиции
в гражданство, вид на жительство и недвижимость по всему миру.

СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ



для получения персональной консультации



[+7 495 104 77 40](tel:+74951047740)



[+44 207 0436026](tel:+442070436026)



[WhatsApp](#)



[Telegram](#)

