

ASTONS

Премиальная зарубежная недвижимость,
программы ВНЖ и гражданства за инвестиции



ГРАЖДАНСТВО НАОЭРО

за инвестиции

СРОК ПОЛУЧЕНИЯ ГРАЖДАНСТВА:

3-4 месяца

МИНИМАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ:

от \$90 000*

**Спецпредложение до 31 декабря
2026 года*

БЕЗВИЗОВЫЙ ДОСТУП В 85+
СТРАН, ВКЛЮЧАЯ

Гонконг, Сингапур и ОАЭ

КОМПАНИЯ ASTONS —

**Лицензированный агент
программы гражданства
за инвестиции Наоэро**

Преимущества гражданства Наоэро

Повысьте свою глобальную мобильность и путешествуйте по миру с паспортом Наоэро.



Безвизовый или упрощенный въезд в 85+ стран,

включая ОАЭ, Гонконг, Сингапур.



Оптимизация налогов

Нет налогов на глобальный доход, наследство или прирост капитала.



Нет необходимости жить в стране

Отсутствуют требования к посещению или проживанию в Наоэро.



Гражданство для всей семьи

Возможность включить в заявку супруг(у), детей, родителей и братьев/сестёр.



Полная конфиденциальность

Имена новых граждан не публикуются.



Дистанционное оформление

Весь процесс можно пройти из любой точки мира.



Гибкие источники финансирования

Криптовалюта может быть легальным источником ваших средств



Ускоренное получение паспорта

Процесс занимает 3–4 месяца.



Доступно для граждан РФ и РБ

При условии проживания за пределами РФ и РБ более 5 лет либо наличия действующего ВНЖ в ЕС, США или Великобритании.

О программе гражданства Наоэро

Наоэро — крошечное островное государство в Тихом океане, одна из самых маленьких и наименее населённых независимых стран в мире.

Площадь страны составляет всего 21 км². Наоэро находится на одноимённом острове в западной части Тихого океана, недалеко от экватора. Ближайшая соседняя страна — Кирибати. Наоэро не имеет вооружённых сил, Австралия несёт ответственность за ее оборону в соответствии с давним соглашением. Уникальные коралловые рифы и нетронутые воды страны делают ее раем для дайверов и любителей природы.

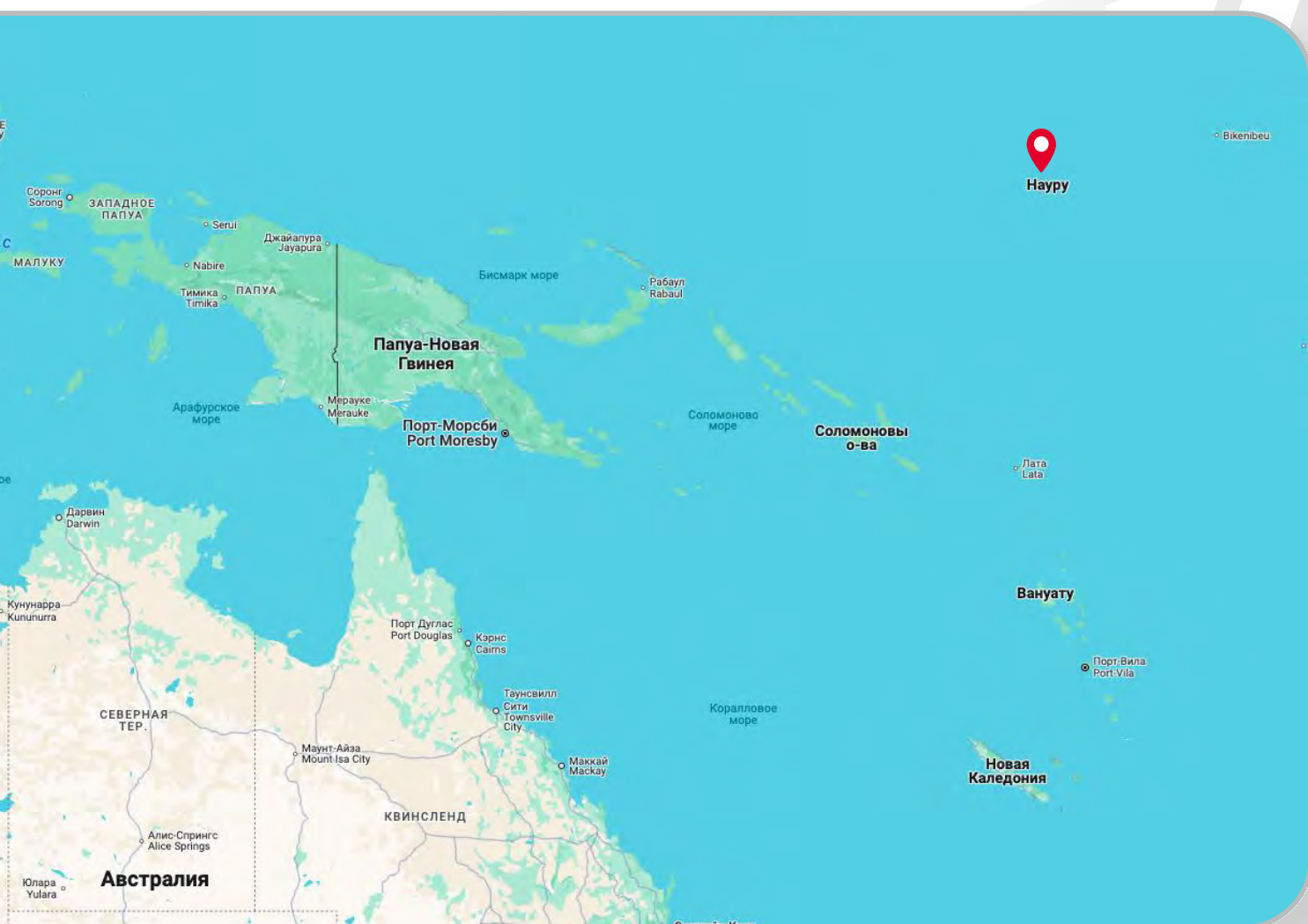
В конце 2024 года правительство Наоэро запустило Программу гражданства за вклад в экономику и устойчивость к изменениям климата. Правовую основу программы составляет закон Наоэро № 15.

Программа гражданства Наоэро за инвестиции позволяет состоятельным инвесторам и их семьям получить второе гражданство **за невозвратный вклад в государственный фонд благосостояния**. Привлеченные инвестиции будут направлены на поддержку национальных целей, включая развитие экологических инициатив и улучшение государственных услуг и инфраструктуры.



География и климат

Остров имеет овальную форму с береговой линией длиной 18 км. У страны нет официальной столицы; административные учреждения и парламент находятся в округе Ярен. Климат экваториально-муссонный, с жаркой и влажной погодой.



История

Остров был заселен микронезийцами и полинезийцами около 1000 года до н.э. В 1888 году Наоэро аннексировала Германия. После Первой мировой войны управление страной перешло к Австралии, Новой Зеландии и Великобритании. Во время Второй мировой войны остров был оккупирован Японией, а после освобождения вновь перешел к Австралии. **Наоэро обрела независимость 31 января 1968 года.**

Экономика

Основным природным ресурсом Наоэро являются фосфаты, добыча которых началась в начале XX века. В 1970-1980-х годах доход на душу населения был одним из самых высоких в мире благодаря экспорту фосфатов. Однако истощение запасов привело к экономическим трудностям и экологическим проблемам. В настоящее время страна получает доходы от продажи рыболовных лицензий и международной помощи, особенно от Австралии и Тайваня.

Население и культура

Большинство населения — Наоэроанцы, относящиеся к микронезийцам. Официальные языки — Наоэроанский и английский.

Международные отношения

Наоэро является членом Содружества наций и ООН с 1999 года. Страна поддерживает дипломатические отношения со многими государствами, включая Австралию, Великобританию, Индию, Тайвань и США.



Условия получения гражданства Наоэро за инвестиции

от \$90 000*

Для участия в программе заявителю необходимо совершить невозвратный взнос в государственный фонд благосостояния Наоэро. Размер дотации зависит от количества человек, включенных в заявку.

*С 29 января по 31 декабря 2026 года действует специальное предложение с пониженным порогом входа в программу в рамках «Инициативы Ирува» (The Iruwa Initiative). Вне спецпредложения минимальный порог составляет \$115 000.

		+		+	
Дотация в фонд благосостояния *	\$90 000 основной заявитель		\$2 000 за каждого иждивенца от 16 лет и старше		\$15 000 братья и сестры инвестора (в дополнение к соответствующему взносу за иждивенца)

Дополнительные расходы:

Сборы за подачу заявления (Application Fees)

Основной заявитель	\$5 000
Каждый дополнительный иждивенец	\$2 000

Сбор за проверку благонадёжности (Due Diligence Fee)

Основной заявитель	\$6 000
Член семьи старше 16 лет	\$3 000

Банковский сбор за проверку благонадёжности и проведение транзакции (Bank Due Diligence Fee and Transaction Charge)

Основной заявитель	\$1 200
Семья из 2-4-х человек	\$1 700
Семья от 5 человек	\$2 200

Паспортный сбор

\$500 с человека

***Вышеуказанные сборы не включают сборы за обработку, юридическую экспертизу и консультационные услуги. Они представляют собой лишь минимальные инвестиционные критерии, необходимые для участия в программе.*

Условия получения гражданства Наоэро за инвестиции

Чтобы подать заявление в рамках программы гражданства Наоэро, основной заявитель должен:

- быть не моложе 18 лет на момент подачи заявления;
- внести или намереваться внести взнос в государственный фонд;
- соответствовать требованиям программы.

Основной заявитель также может включить в заявление иждивенцев, которыми могут быть:

- **супруг/супруга;**
- **дети любого возраста** основного заявителя или супруга/супруги;
- **родители, бабушки и дедушки** с обеих сторон любого возраста;
- **брат или сестра любого возраста** основного заявителя или его/её супруга(и).



Условия участия для граждан России и Беларуси



Граждане России и Беларуси могут участвовать в программе при соблюдении ряда условий.

Заявка возможна, если заявитель:

- **не проживал** в России или Беларуси не менее 5 лет и более, либо
- имеет **действующий вид на жительство** в одной из следующих стран: США, Великобритания, Канада, Австралия, Новая Зеландия, Швейцария или в стране ЕС;
- **не имеет экономических связей** с Россией или Беларусью;
- **не использует источники средств** и банковские переводы из этих стран (средства и переводы из РФ и РБ не принимаются).



Непал
Новая Каледония
Никарагуа
Ниуэ
Северные Марианские
острова
Острова Палау
Палестинская территория
Панама
Папуа-Новая Гвинея

Перу
Российская Федерация
Руанда
Самоа
Сейшельские острова
Сьерра-Леоне
Сингапур
Соломоновы Острова
Сомали
Южная Корея

Шри-Ланка
Святая Елена
Сент-Китс и Невис
Сент-Люсия
Сент-Винсент и Гренадины
Суринам
Тайвань (Китайский Тайбэй)
Танзания
Таиланд
Гамбия
Тимор-Лешти



Тонга
Тринидад и Тобаго
Тувалу
Объединенные Арабские
Эмираты
Вануату
Замбия
Зимбабве

Перечень документов для подачи заявки на гражданство Наоэро

Документы для подачи заявки	Основной заявитель	Супруг/а	Дети	Родители	Братья/сестры
Копия паспорта	●	●	●	●	●
Копия других удостоверений личности (например, водительские права)	●	●	●	●	●
Зарубежный вид на жительство	при наличии	при наличии	при наличии	при наличии	при наличии
Свидетельство о рождении	●	●	●	●	●
Свидетельство о браке	●	●		●	
Документы, подтверждающие партнерство, если не зарегистрирован официальный брак	●	●			
Свидетельство о разводе	при наличии	при наличии		при наличии	
Свидетельство о смерти супруги/супруга	при наличии	при наличии		при наличии	
Результаты анализа на ВИЧ	●	●	●	●	●
Военный билет	при наличии	при наличии	при наличии	при наличии	при наличии
Справка о несудимости	●	●	ЕСЛИ СТАРШЕ 18 ЛЕТ	●	ЕСЛИ СТАРШЕ 18 ЛЕТ
Три фотографии паспортного размера (две из них должны быть заверены нотариусом)	●	●	●	●	●
Подтверждение адреса проживания	●	●	ЕСЛИ СТАРШЕ 18 ЛЕТ	●	ЕСЛИ СТАРШЕ 18 ЛЕТ
Подтверждение наличия средств и источника дохода	●				
Документ об опекунстве (если применимо)			ЕСЛИ ДО 17 ЛЕТ		ЕСЛИ ДО 17 ЛЕТ
Документы после одобрения заявки					
Подтверждение оплаты взноса	●				
Подтверждение оплаты паспортного сбора	●	●	●	●	●
Бланк присяги на верность стране и её законам	●	●	ЕСЛИ СТАРШЕ 18 ЛЕТ	●	ЕСЛИ СТАРШЕ 18 ЛЕТ
Анкета для получения паспорта	●	●	●	●	●

Данный перечень не является полным – юристы Astons составляют персонализированный список для каждого инвестора после детальной консультации.

Как получить гражданство Наоэро: шаг за шагом

Шаг за шагом мы проведем вас через всю процедуру приобретения гражданства: от подготовки и правильной подачи заявки до ее одобрения и получения документов.

1

Консультация с иммиграционным специалистом Astons

Наш эксперт детально изучит вашу ситуацию, расскажет про процесс и проконсультирует по вопросам, связанным с оформлением заявки на гражданство. По результатам беседы вы получите полный и индивидуальный список документов.

2

Подготовка заявления на получение гражданства

Лицензированный агент программы направляет заявление и полный пакет необходимых документов для получения гражданства в уполномоченный офис программы.

3

Комплексная юридическая и банковская проверка на благонадежность

Правительство Наоэро проведет многоуровневую проверку основного заявителя (и всех взрослых членов семьи, включенных в заявление) для подтверждения возможности участия. На данном этапе инвестор оплачивает сбор за регистрацию заявления и за проверку на благонадежность, а также банковские комиссии.

4

Получение одобрения

Офис Программы направляет агенту письмо о предварительном одобрении — Approval in Principle Letter.

5

Инвестиции в государственный фонд

Инвестор совершает инвестиционный взнос и оплачивает паспортный сбор **в течение 30 дней**. После получения платежа госорганы страны запускают оформление сертификатов о гражданстве и выдачу паспортов.

6

Выдача сертификата о гражданстве и паспортов

Заявитель и члены его семьи получают паспорта Наоэро.

Почему стоит выбрать Astons?

ASTONS — ваш надежный партнер в мире инвестиционного гражданства.



Более 30 лет опыта и экспертизы

Astons была основана в Лондоне в 1989 году и стоит у истоков формирования сектора инвестиционной иммиграции. Сейчас Astons — это международная группа компаний со штаб-квартирой в Дубае.



Проверенный партнер

За годы работы успешно помогли более чем 9 000 клиентов со всего мира, представляющих более 100 национальностей. Сопроводили более \$2 600 000 000 инвестиций в программы гражданства, ВНЖ и недвижимости.



Лицензированный агент

Мы работаем только по официальной лицензии государств и в строгом соответствии с законами и правилами каждой юрисдикции, где мы ведем бизнес. Гарантируем отсутствие рисков для вас, вашей репутации или бренда, а также ваших инвестиций.



Высокий уровень экспертизы

100% наших клиентов, прошедших внутреннюю проверку Astons, получают одобрение по программам. В нашей команде работают юристы, которые досконально знают иммиграционное законодательство и защищают интересы клиента. Мы доводим процесс до конца благодаря многолетнему опыту, экспертизе и методологии британской юридической школы.

Почему стоит выбрать Astons?



Скорость

За 24 часа проведем предварительную проверку и оценим ваши шансы на новый иммиграционный статус.



Мобильность

Поможем решить большинство вопросов по документам без личного присутствия.



Мировой лидер иммиграционных услуг

Astons входит в ТОП-6 рейтинга MIGRATOR и в ТОП-25 рейтинга международных иммиграционных компаний от Uglobal Immigration Magazine. Обладатели премий Best European Citizenship Advisor 2018 и Best Full-Service Investment Immigration Firm 2019. Лучшее агентство Греции 2024–2025 гг. по версии European Property Awards.



Всегда рядом

Мы с удовольствием примем вас в любом из наших офисов в Москве (Россия), Стамбуле (Турция), Лондоне (Великобритания), Лимасоле (Кипр), Дубае (ОАЭ), Афинах (Греция), Форт-Лодердейле (США) и Сент-Джулианс (Мальта). Наши эксперты на связи онлайн в любое удобное время.



Индивидуальный подход

Мы предлагаем лучшие из доступных программы гражданства и ВНЖ за инвестиции, а также премиальную недвижимость в 11 странах. Наши эксперты найдут наиболее подходящий вариант для решения ваших задач.



Эксперты рынка

Регулярно даём комментарии по инвестиционной иммиграции и тенденциях в секторе зарубежной недвижимости ведущим СМИ: The New York Times, The Telegraph, The Times, CNBC, РБК, Forbes, Коммерсант, Ведомости, Banki.ru, Редакция, Prian, Frank Media и др.

Мы в СМИ

На этой странице собраны ключевые публикации **Astons** в прессе, комментарии экспертов о планировании проживания, инвестиционном гражданстве и виде на жительство, а также инвестициях в зарубежную недвижимость.

The New York Times

[Americans Head to Europe for the Good Life on the Cheap](#)

ВЕДОМОСТИ

[Россияне уже полгода лидируют среди иностранных покупателей недвижимости в Турции](#)

DAILY EXPRESS

[London house prices: Covid causes property prices in prime spots to tumble by 40 percent](#)

LONDON loves BUSINESS

[Which are the best Golden Visas to beat the Brexit roadblock](#)

CNBC

[Many of Europe's 'golden visa' programs are closing — but demand is up in this Mediterranean hotspot](#)

CEOWORLD Magazine

[The best Golden Visas for educating your children](#)

Forbes

[Второе гражданство: способ сохранить привычный образ жизни](#)

PRIAN RU

[Last chance! Гренада может прекратить приём заявлений на гражданство от россиян](#)

banki.ru

[«Золотые паспорта» и визы каких стран доступны гражданам РФ: условия и цены](#)

THE TIMES

[Move fast: Greece's golden visa rules are changing](#)

The Telegraph

[Countries cut cost of citizenship to attract disillusioned British taxpayers](#)

РБК

[Не только недвижимость: где получить гражданство или ВНЖ за инвестиции](#)

Astons по всему миру



МОСКВА, РОССИЯ

📍 БЦ «White Stone»,
4й Лесной пер., д.4, Москва,
Россия

☎ [+7 495 032 30 98](tel:+74950323098)



ЛОНДОН, ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

📍 11-12 Tokenhouse Yard,
London EC2R 7AS, United
Kingdom

☎ [+44 207 0436026](tel:+442070436026)



ДУБАЙ, ОАЭ

📍 13a Happiness Street,
City Walk, Al Wasl,
Dubai, UAE

☎ [+971 454 01311](tel:+97145401311)



ЛИМАСОЛ, КИПР

📍 Victory House, 205,
Archbishop Makarios
Avenue, Limassol, 3030

☎ [+357 25 230233](tel:+35725230233)



ФОРТ-ЛОДЕРДЕЙЛ, США

📍 2100 N Ocean Blvd, Fort
Lauderdale FL 33305

☎ [+1 888 2033901](tel:+18882033901)



СЕНТ-ДЖУЛИАНС, МАЛЬТА

📍 Dragonara Business Centre,
Dragonara road, Paceville, St.
Julian's, STJ 3141 Malta

☎ [+356 77149119](tel:+35677149119)



СТАМБУЛ, ТУРЦИЯ

📍 Trump Towers No: 12
Kule: 2 Kat: 18 34387
Sisli, İstanbul, Türkiye

☎ [+90 212 900 87 29](tel:+902129008729)



АФИНЫ, ГРЕЦИЯ

📍 Zeppou 33,
Glyfada 16675, Greece

☎ [+302 112340656](tel:+302112340656)



Все этапы процесса получения гражданства Наоэро проводятся с соблюдением высоких стандартов этики и профессионализма.

Ваш путь к глобальным возможностям: инвестиции в гражданство, вид на жительство и недвижимость по всему миру.

СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ



для получения персональной консультации



[+7 495 032 30 98](tel:+74950323098)



[+971 45401311](tel:+97145401311)



[WhatsApp](#)



[Telegram](#)

