

ASTONS

Вид на жительство и гражданство
через инвестиции



ГРАЖДАНСТВО ГРЕНАДЫ

за инвестиции

СРОК ПОЛУЧЕНИЯ ВНЖ:

От 10 месяцев

ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕБЫВАНИЮ:

Отсутствует

ГЛАВНОЕ УСЛОВИЕ:

**Недвижимость
от €270 000**

СРОКИ СТАТУСА:

**Бессрочный
статус резидента**

Преимущества программы гражданства Гренады



Программа гражданства Гренады – это один из самых быстрых и доступных способов получения второго паспорта. Инвесторы могут выбрать опцию дотации в государственный фонд на сумму от \$235 000 или инвестиции в недвижимость на сумму от \$270 000.

Гренада – единственная страна Карибского бассейна, у которой заключен договор о визе E-2 с США, позволяющий гражданам Гренады подавать заявление на получение неиммиграционной визы в США, которая дает право проживания и ведения предпринимательской деятельности.

При подаче заявления на программу Гренады в одну заявку могут быть включены дети, родители, бабушки и дедушки, а также не состоящие в браке братья и сестры.



Привлекательный налоговый режим

Отсутствие налога на мировой доход, наследство и прирост капитала



Оформление всех членов семьи

Включая детей, братьев и сестер



Безвизовый въезд по всему миру

Быстрый доступ в 148 стран мира, включая ЕС, Великобританию и Китай



Нет требований к месту жительства

Отсутствие необходимости в пребывании на территории страны и удаленная подача документов на второй паспорт



Возможность оформить визу E-2

И жить в США



Среднее время оформления

От 10 месяцев

Варианты инвестиций

Заявитель на получение гражданства должен соответствовать личным требованиям, установленным Законом Гренады о гражданстве за инвестиции от 2013 года. На сегодняшний день существует несколько опций участия в программе гражданства. **С 1 июля 2024 года Правительство Гренады существенно повысило порог минимальных инвестиций.**

От \$235 000

Невозвратный взнос в Национальный фонд трансформации (NTF)

- **\$235 000** — сумма инвестиций для одного инвестора и семьи их 4 человек

- **\$25,000** — за каждого последующего финансово зависимого несовершеннолетнего члена семьи

- **\$50,000** — за каждого последующего совершеннолетнего члена семьи (родители или взрослые дети)

- **\$75 000** — за включение в заявку брата или сестры основного заявителя

Варианты инвестиций

От \$270 000 / от \$350 000

Инвестиции в недвижимость

- Правительство утверждает все варианты недвижимости на продажу

- **Инвесторы могут продать недвижимость через пять лет**, высвободив капитал без ущерба для гражданства

- **От \$270,000** — минимальные инвестиции в утвержденные проекты недвижимости в секторе туристического жилья.

- **От \$350,000** — инвестиции за пределами сектора туристического жилья. Опция подходит для инвесторов, которые предпочитают получить недвижимость в полное владение.

Инвесторы также могут приобрести недвижимость, которую правительство одобрило для целей получения гражданства, на вторичном рынке.

Таким образом, участники программы могут продать недвижимость другому кандидату на получение гражданства, который в свою очередь получит право на оформление паспорта Гренады.

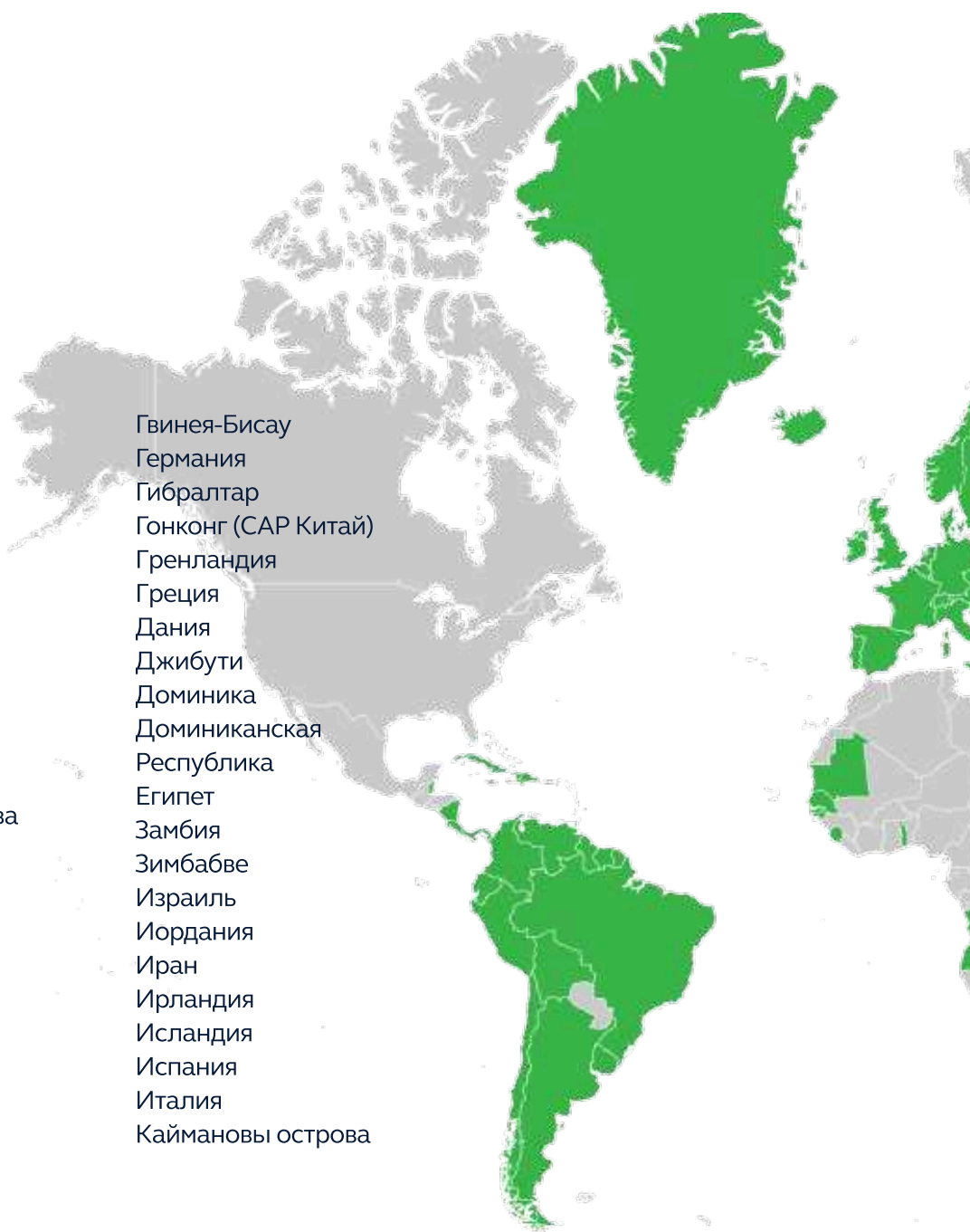
Безвизовый въезд в 148 стран, включая ЕС, Великобританию и Китай

Путешествуйте с паспортом Гренады и получайте безвизовый доступ по всему миру, включая ЕС, Великобританию и Китай. Вы можете отправиться в срочную деловую поездку или с семьей в отпуск без длительного ожидания виз и сбора документов.

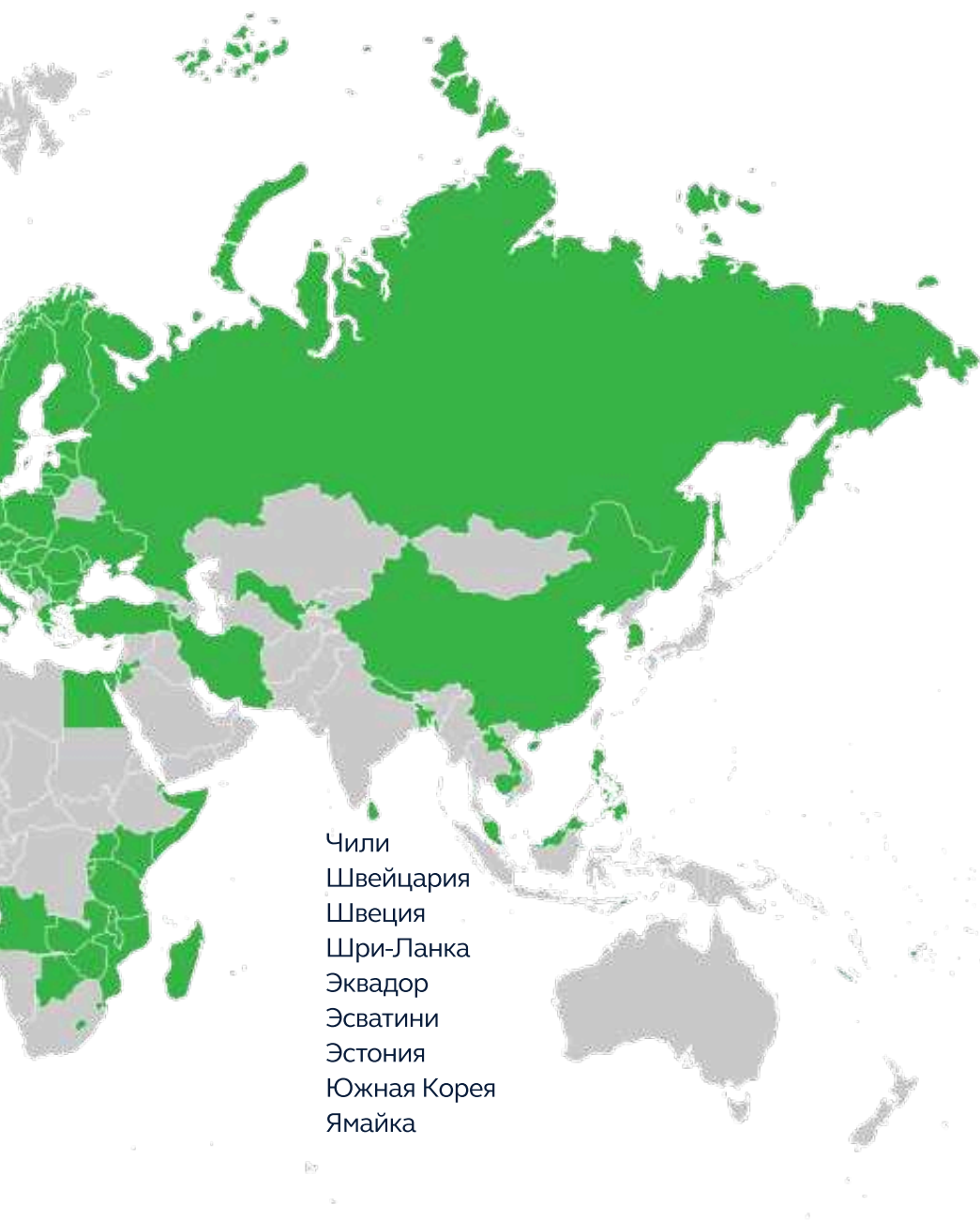
Откройте себе доступ к свободным путешествиям вместе с Astons!

Австрия
Ангилья
Ангола
Андорра
Антигуа и Барбуда
Аргентина
Армения
Аруба
Багамские острова
Бангладеш
Барбадос
Белиз
Бельгия
Бермудские острова
Болгария
Боливия
Бонайре, Синт-Эстатиус и Саба
Босния и Герцеговина
Ботсвана
Бразилия
Британские Виргинские острова
Бурунди
Вануату
Ватикан
Венгрия
Венесуэла
Гайана
Гаити
Гамбия

Гвинея-Бисау
Германия
Гибралтар
Гонконг (САР Китай)
Гренландия
Греция
Дания
Джибути
Доминика
Доминиканская Республика
Египет
Замбия
Зимбабве
Израиль
Иордания
Иран
Ирландия
Исландия
Испания
Италия
Каймановы острова



Камбоджа	Лихтенштейн	Монтсеррат	Польша
Кения	Люксембург	Непал	Португалия
Кипр	Маврикий	Нидерланды	Реюньон
Кирибати	Мавритания	Никарагуа	Российская Федерация
Китай	Мадагаскар	Ниуэ	Руанда
Колумбия	Майотта	Новая Каледония	Румыния
Коморские острова	Макао (САР Китай)	Норвегия	Самоа
Косово	Малави	Остров Святой Елены	Сан-Марино
Коста-Рика	Малайзия	Острова Кабо-Верде	Сейшельские острова
Куба	Мальдивы	Острова Кука	Сен-Мартен
Кюрасао	Мальта	Острова Палау	Сенегал
Лаос	Микронезия	Острова Теркс и Кайкос	Сент-Винсент и Гренадины
Латвия	Мозамбик	Палестинская территория	Сент-Китс и Невис
Лесото	Молдова	Панама	Сент-Люсия
Литва	Монако	Перу	Сербия



Чили
Швейцария
Швеция
Шри-Ланка
Эквадор
Эсватини
Эстония
Южная Корея
Ямайка

Сингапур
Словакия
Словения
Соединенное Королевство
Соломоновы острова
Сомали
Суринам
Сьерра-Леоне
Танзания
Тимор-Лешти
Того
Тринидад и Тобаго
Тувалу
Турция
Уганда
Узбекистан
Украина
Уругвай
Фарерские острова
Фиджи
Филиппины
Финляндия
Франция
Французская Вест Индия
Французская Гвиана
Французская Полинезия
Хорватия
Черногория
Чехия

Право на участие в программе получения гражданства Гренады

Претенденты могут подавать заявление всей семьей.

Основной заявитель: возраст старше 18 лет, отсутствие судимостей

Супруг/супруга

Не состоящие в браке и не имеющие детей братья и сестры основного заявителя или супруги/супруга

Родители, бабушки и дедушки независимо от возраста. Они должны быть финансово зависимыми или как минимум не иметь собственного существенного дохода

Доступная программа гражданства для всей семьи



Невозвратный

\$235,000

\$235,000

\$235,000

\$235,000

ВЗНОС

Сумма дотации за одного заявителя или семью до 4 человек не меняется.

За пятого и последующих членов семьи (детей или родителей) необходимо внести **дополнительно + \$25,000 (если иждивенец младше 55 лет) или + \$ 50,000 (если иждивенец старше 55 лет)**

Включение в заявку сестре и братьев потребует дополнительно **+ \$75,000**

Инвестиции в недвижимость*

\$270,000

\$270,000

\$270,000

\$270,000

Государственный сбор при покупке недвижимости на семью до 4 **+\$50,000**

Включение дополнительных иждивенцев до 55 лет + **\$25,000**, старше 55 лет **+\$ 50,000**

Включение в заявку братьев или сестер **+ \$75,000**

* Вышеуказанные сборы не включают сборы за обработку, юридическую экспертизу и консультационные услуги Astons. Они представляют собой лишь примерные минимальные инвестиционные критерии, необходимые для участия в программе.

Пошаговое руководство по получению гражданства



6-8 недель

Время подготовки

1

Консультация с иммиграционными экспертами компании Astons и заключение договора

Наши консультанты по гражданству оценят ваши личные обстоятельства и помогут выбрать наиболее подходящие варианты инвестиций.

2

Подготовка документов

Опытные консультанты и юристы помогут собрать все документы и проверят их на соответствие требованиям и правилам программы.



от 6 месяцев

Время рассмотрения заявления

3

Подача заявления

Опытные консультанты и юристы помогут собрать все документы и проверят их на соответствие требованиям и правилам программы.

4

Обработка заявления

Представленная информация будет тщательно изучена. Правительство проводит многоступенчатую юридическую и банковскую проверку каждого файла на благонадежность и соответствие данных.

5

Получение одобрения

Как только правительство рассмотрит заявление, вам направят письмо с уведомлением о принятом решении.



от 3 недель

Выдача сертификатов о гражданстве

6

Осуществление инвестиций

После того, как ваше заявление будет одобрено, вам необходимо будет осуществить инвестиции (внесение суммы дотации или приобретение недвижимости).



от 2 недель

Выпуск и доставка паспорта

7

Получение паспорта Гренады

Посещение Гренады не требуется. Ваш паспорт может быть получен в одном из офисов Astons по всему миру или отправлен по вашему адресу.



Примерный список документов

Представленный выше список документов является примерным и неполным. Юристы Astons составляют персонализированный список для каждого исходя из особенностей конкретного кейса.

Паспорт

Подтверждение о трудоустройстве

Вид на жительство (если имеется
ВНЖ другой страны)

Справка из банка за последние
12 месяцев

Свидетельство о рождении

Свидетельство о браке

Водительские права
(если имеются)

Документы об изменении имени
(если имеются)

Рекомендательное письмо
от банкира/бухгалтера/юриста
на выбор

Рекомендательное письмо
от бухгалтера или юриста
с работы

Подтверждение адреса - счет
за коммунальные услуги

Медицинская справка о состоянии
здоровья

Дипломы об образовании

Справка об отсутствии судимостей

Рекомендательное письмо из банка



Утвержденная недвижимость в Гренаде

Воспользуйтесь возможностью стать собственником недвижимости на одном из самых красивых островов в мире.



\$270,000

Апартаменты в роскошном отеле для приобретения в долевую собственность*



\$270,000

Апартаменты в пятизвездочном отеле для приобретения в долевую собственность*



\$350,000

Апартаменты в роскошных отелях для приобретения в полную и долевую собственность*

* Уточняйте информацию по наличию и стоимости у Вашего консультанта

Инвестиции от \$270,000

Можно купить недвижимость на вторичном рынке в проектах, утвержденных в рамках программ, имеют право на получение гражданства

Инвесторы могут продать недвижимость через пять лет без ущерба для полученного гражданства

Регулярный доход от аренды и окупаемость инвестиций

Второй паспорт через инвестиции в недвижимость

Только проекты, одобренные правительством

Почему стоит выбрать Astons?

Astons – ведущая компания в области инвестиционной иммиграции и релокации, предлагающая индивидуальные решения для получения ВНЖ и гражданства в Европе, Тихоокеанском, Карибском регионах, на Ближнем Востоке и в США.



Более 30 лет опыта и экспертизы

Astons была основана в Лондоне в 1989 году и стоит у истоков формирования сектора инвестиционной иммиграции. Сейчас Astons представляет собой международную группу компаний с штаб-квартирой в Дубае.



Проверенный партнер

За годы работы успешно помогли более чем 9 000 клиентов со всего мира, представляющих более 100 национальностей. Сопроводили более \$2 600 000 000 инвестиций в программы гражданства, ВНЖ и недвижимости.



Лицензированный агент

Мы работаем только по официальной лицензии государств и в строгом соответствии с законами и правилами каждой юрисдикции, где мы ведем бизнес, сотрудничая с местными регулирующими органами и государственными чиновниками. Мы гарантируем отсутствие рисков для вас, вашей репутации или бренда, а также ваших инвестиций.



Репутация и доверие

100% наших клиентов, прошедших внутреннюю проверку Astons, получают одобрение по программам. В нашей команде работают юристы, которые досконально знают иммиграционное законодательство и защищают интересы клиента, общаясь с государственными органами. Мы доводим процесс до конца благодаря многолетнему опыту, экспертизе и методологии британской юридической школы.

Почему стоит выбрать Astons?



Мировой лидер иммиграционных услуг

Astons входит в ТОП-6 рейтинга MIGRATOR и в ТОП-25 рейтинга международных иммиграционных компаний от Uglobal Immigration Magazine. Обладатели премий Best European Citizenship Advisor 2018 и Best Full-Service Investment Immigration Firm 2019.



Всегда рядом

Мы с удовольствием примем вас в любом из наших офисов в Москве (Россия), Стамбуле (Турция), Лондоне (Великобритания), Лимасоле (Кипр), Дубае (ОАЭ), Афинах (Греция), Форт-Лодердейле (США) и Сент-Джулианс (Мальта). Наши эксперты на связи онлайн в любое удобное время.



Комплексный и индивидуальный подход

Мы предлагаем лучшие из доступных программы гражданства и ВНЖ за инвестиции, а также – премиальную недвижимость в 11 странах. Наши эксперты найдут наиболее подходящий вариант для решения ваших задач.



Эксперты рынка

Регулярно даём комментарии по инвестиционной иммиграции и тенденциях в секторе зарубежной недвижимости ведущим СМИ: The New York Times, The Telegraph, The Times, CNBC, РБК, Forbes, Коммерсант, Ведомости, Banki.ru, the Bell, Редакция, Живой Гвоздь (ex. ЭХО Москвы), Prian и другим.



Мы в СМИ

На этой странице собраны ключевые публикации Astons в прессе, комментарии экспертов о планировании проживания, инвестиционном гражданстве и виде на жительство, а также инвестициях в зарубежную недвижимость.

The New York Times

[Americans Head to Europe for the Good Life on the Cheap](#)

ВЕДОМОСТИ

[Россияне уже полгода лидируют среди иностранных покупателей недвижимости в Турции](#)

DAILY EXPRESS

[London house prices: Covid causes property prices in prime spots to tumble by 40 percent](#)

LONDON loves BUSINESS

[Which are the best Golden Visas to beat the Brexit roadblock](#)

CNBC

[Many of Europe's 'golden visa' programs are closing — but demand is up in this Mediterranean hotspot](#)

CEOWORLD Magazine

[The best Golden Visas for educating your children](#)

Forbes

[Второе гражданство: способ сохранить привычный образ жизни](#)

Robb Report

[Paradise Awaits: More Caribbean Hotspots for Savvy Investors](#)

banki.ru

[«Золотые паспорта» и визы каких стран доступны гражданам РФ: условия и цены](#)

THE TIMES

[Move fast: Greece's golden visa rules are changing](#)

The Telegraph

[Countries cut cost of citizenship to attract disillusioned British taxpayers](#)


РБК

[Не только недвижимость: где получить гражданство или ВНЖ за инвестиции](#)

Astons по всему миру



МОСКВА, РОССИЯ

 БЦ «White Stone»,
4й Лесной пер., д.4, Москва,
Россия

 [+7 495 032 30 98](tel:+74950323098)




ЛОНДОН, ВЕЛИКОБРИТАНИЯ


 11-12 Tokenhouse Yard,
London EC2R 7AS, United
Kingdom

 [+44 207 0436026](tel:+442070436026)



ДУБАЙ, ОАЭ

 13a Happiness Street,
City Walk, Al Wasl,
Dubai, UAE

 [+971 454 01311](tel:+97145401311)



ЛИМАСОЛ, КИПР

 Victory House, 205,
Archbishop Makarios
Avenue, Limassol, 3030

 [+357 25 230233](tel:+35725230233)




ФОРТ-ЛОДЕРДЕЙЛ, США

 2100 N Ocean Blvd, Fort
Lauderdale FL 33305

 [+1 888 2033901](tel:+18882033901)




СЕНТ-ДЖУЛИАНС, МАЛЬТА


 Dragonara Business Centre,
Dragonara road, Paceville, St.
Julian's, STJ 3141 Malta

 [+44 207 0436026](tel:+442070436026)



ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В ТУРЦИИ


 Center Address: Kustepe Mah.
Mecidiyekoy Yolu Cad. Trump
Towers No:12 Kule:2 Kat:18
34387 Sisli, İstanbul, Türkiye

 [+90 212 900 87 10](tel:+902129008710)



КАЛИФЕЯ, ГРЕЦИЯ

 Nimfeou 4,
Kallithea 17674

 [+302 112340656](tel:+302112340656)

ASTONS

Все этапы процесса получения гражданства Гренады проводятся с соблюдением **высоких стандартов этики и профессионализма.**

Ваш путь к глобальным возможностям: инвестиции в гражданство, вид на жительство и недвижимость по всему миру.

СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ



для получения персональной консультации



[+7 495 032 30 98](tel:+74950323098)



[+44 207 0436026](tel:+442070436026)



[WhatsApp](#)



[Telegram](#)

