

ASTONS

Премиальная зарубежная недвижимость,
программы ВНЖ и гражданства за инвестиции

ГРЕЦИЯ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ ОТ €250 000
ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ «ЗОЛОТОЙ ВИЗЫ»

ЭКСКЛЮЗИВНО
В ASTONS

WWW.ASTONS.COM

Условия «золотой визы» Греции

от €800 000

Для инвестиций в недвижимость в Аттике, Салониках, на Крите, Родосе, Миконосе и Санторини, а также других островах Греции с населением более 3100 человек.

от €400 000

Для покупки недвижимости во всех остальных регионах страны.

**Инвестиции в рамках этих двух опций должны осуществляться в один объект недвижимости площадью от 120 квадратных метров.*

от €250 000

Специальный инвестиционный порог, действующий независимо от местоположения и размера недвижимости, применяется в следующих случаях:

- Если объект преобразован из коммерческой недвижимости в жилую до получения инвестором ВНЖ.
- Если недвижимость расположена в зданиях, имеющих историческую и культурную ценность. Полное восстановление и реконструкция объекта является обязательным условием для первого продления «золотой визы» через 5 лет.

Вид на жительство выдается на пять лет. Его можно неограниченно продлевать при условии, что заявитель сохраняет право собственности на инвестиционную недвижимость.

Вышеуказанные сборы не включают налоги, сборы за обработку, юридическую экспертизу и консультационные услуги. Они представляют собой лишь минимальные инвестиционные критерии, необходимые для участия в программе.

Порог инвестиций в недвижимость для ВНЖ Греции

От €250 000

- Объекты, расположенные в любом регионе Греции, при условии, что они преобразуются из коммерческой недвижимости в жилую
- Объекты, расположенные в зданиях, имеющих историческую или культурную ценность и требующих реконструкции, в любом регионе Греции



— €800 000

Регион Аттика
Салоники
Миконос
Санторини
+ острова
с населением более
3100 жителей



— €400 000

Все оставшиеся регионы Греции



Преимущества ВНЖ Греции



Безвизовый режим

В пределах Шенгенской зоны на срок до 90 дней в течение любых шести месяцев



ВНЖ за 6 месяцев

ВНЖ дается на 5 лет, и его можно продлевать неограниченное количество раз



Нет требований к проживанию

до или после выдачи вида на жительство



Высокий уровень жизни на Средиземноморье

Доступ к качественной медицине и образованию. Резиденты и их дети получают возможность учиться в лучших университетах Европы.



Один из самых низких порогов инвестиций в ЕС

Минимальная сумма инвестиций в недвижимость всего €250 000



Право на участие для всей семьи

В заявку можно включить детей до 21 года, супруга/супругу и родителей. Дети могут иметь статус ВНЖ за инвестиции до 24 лет.



Растущий рынок недвижимости

Рост цен более 10% в год. Потенциальная доходность от 4-5% годовых



Возможность оптимизации налога

Льготный налоговый режим Non-Dom, позволяющий минимизировать уплату налогов на мировой доход



Финансовая стабильность

Статус резидента ЕС дает возможность открывать счета в банках и разблокировать замороженные активы

ВНЖ для трех поколений:

«Золотая виза» Греции — одна из немногих программ ВНЖ в Евросоюзе, позволяющая перевезти в Европу родителей основного заявителя и его/ее супруги/супруга.

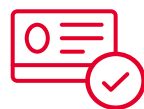
Преимущества владения недвижимостью в Греции



Сильный туристический сектор, который позволяет получать стабильный и высокий доход от недвижимости при сдаче ее в аренду. В 2024 году доходы от туризма составили около 13% ВВП Греции.



Доступные цены на недвижимость: по сравнению с другими европейскими странами цены на апартаменты и виллы в Греции, как правило, ниже. Это позволяет большему количеству зарубежных инвесторов выйти на рынок.



Программа «Золотая виза»: Греция предлагает получение вида на жительство за инвестиции. Приобретая недвижимость стоимостью от €250 000 в зависимости от локации и типа объекта, граждане стран, не входящих в ЕС, могут получить возобновляемый пятилетний ВНЖ для себя и своей семьи.



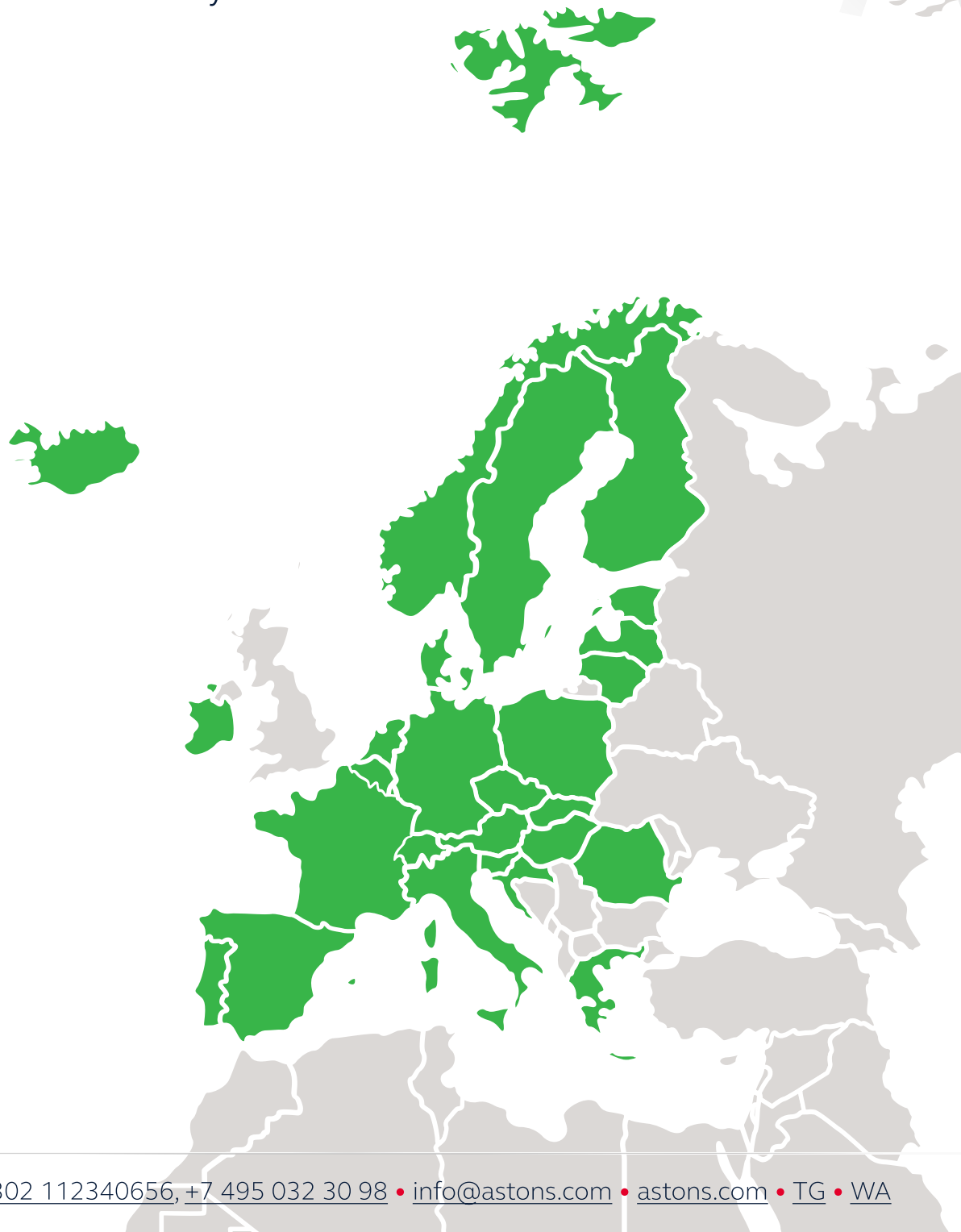
Потенциал для роста стоимости капитала: тренд на восстановление экономики после финансового кризиса стимулирует рост стоимости недвижимости. В 2025 году греческая экономика, по прогнозам Банка Греции, вырастет почти на 2,5%, а в 2026 году ещё на 2,3%.



Качество жизни: стоимость жизни в Греции значительно ниже по сравнению с другими странами Евросоюза. Качественные продукты, высокий уровень здравоохранения, хорошая экология — все это бонусы проживания в этой стране.

Безвизовые поездки в 28 стран

ВНЖ через инвестиции в Греции предоставляет возможность безвизового передвижения по странам Шенгенской зоны без необходимости подачи визовых заявлений или каких-либо ограничений. Отсутствие визовых барьеров обеспечивает полную свободу для организации деловых поездок в любое время без предварительного планирования или для спонтанного семейного отпуска по Европе, предлагая максимальную гибкость.



Австрия
Бельгия
Хорватия
Чехия
Дания
Эстония
Финляндия
Франция
Германия
Венгрия
Исландия
Италия
Ирландия
Латвия
Лихтенштейн
Литва
Люксембург
Мальта
Нидерланды
Норвегия
Польша
Португалия
Румыния
Словакия
Словения
Испания
Швеция
Швейцария

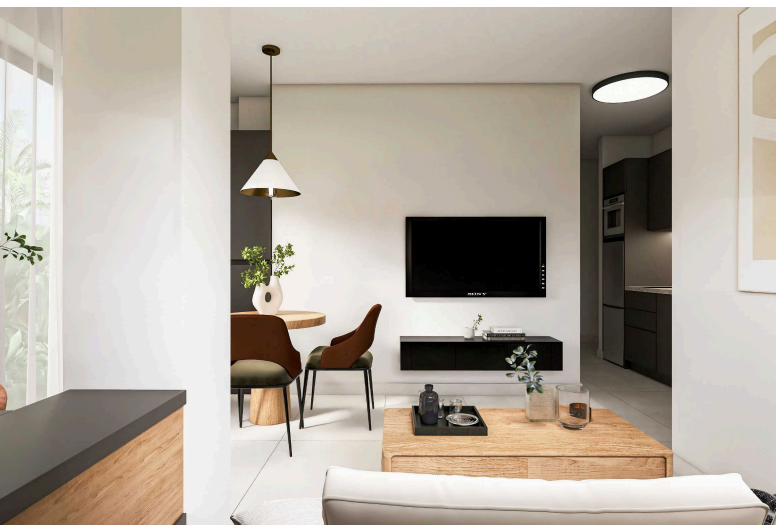


АФИНЫ

Афины — это два мира: современная европейская столица и один из древнейших городов в истории человечества. Этот город популярен не только среди туристов, но и среди желающих жить на Средиземноморье. Тёплый климат, живописная природа, высокий уровень жизни и богатое культурно-историческое наследие — всё это здесь есть, стоит только протянуть руку.

Афины — не только колыбель греческой цивилизации, но и космополитичный мегаполис. Здесь прекрасно развита любая инфраструктура: жить и отдыхать в городе действительно удобно. Школы и вузы, больницы и клиники, рынки и торговые центры, антикварные лавки и модные бутики, музеи и художественные галереи, театры и кино, кафе и рестораны — всё это в непосредственной близости от древнего Акрополя и Парфенона. А если захочется спокойствия вдали от шумного центра, престижные пригороды с красивыми набережными и уютными домами — Вула, Глифада, Вульягмени и другие — ждут вас.

GC647



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С САДОМ РЯДОМ С МЕГАПРОЕКТОМ ЭЛЛИНИКОН

 АФИНЫ, ЭЛЛИНИКО

GC647



4% ГОДОВЫХ

Гарантированный доход в течение 3 лет



300 М

Расстояние до метро и проекта Эллиникон



€290 000

Минимальная сумма инвестиций



III КВ. 2028

Сдача объекта



37–56 КВ. М



1-2 СПАЛЬНИ, СТУДИИ

Четырёхэтажный жилой комплекс строится в престижной локации по соседству с Афинской Ривьерой — в пяти минутах ходьбы от образовательного кластера мегапроекта Эллиникон. Квартиры меблированы, укомплектованы современными кухнями, бытовой техникой и кладовыми. Для инвесторов застройщик предлагает контракт с гарантированной доходностью 4% в течение трёх лет. **Квартиры на втором этаже эксклюзивно доступны только клиентам Astons.**

Район Эллинико привлекает покупателей недвижимости высоким спросом на аренду и прогнозируемым стабильным ростом стоимости на 7-10% в год благодаря близости к зоне редевелопмента побережья.

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Зоны отдыха во дворе
- Сад
- Балкон
- Бассейн
- Спортзал
- Кладовые
- Европейские кухни
- Полная меблировка
- Закрытая территория

- | | | | |
|----|---|----|--|
| 🛍️ | Шопинг-центр — 1 минута пешком | 🎨 | The Ellinikon Experience Park — 15 минут пешком |
| 🚇 | Станция метро — 9 минут пешком | 🏛️ | Исторический центр Афин (Акрополь) — 24 минуты на автомобиле |
| 🏥 | Больница — 12 минут пешком | ✈️ | Международный аэропорт Афин — 40 минут на автомобиле |
| 🏖️ | Пляж Каламаки — 13 минут на автомобиле | | |
| 🏌️ | Гольф-клуб Глифады — 13 минут на автомобиле | | |



GC653



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В ГОТОВОМ КОМПЛЕКСЕ У ПИРЕЙСКОГО ПОРТА

 АФИНЫ, ПИРЕЙ

GC653



3% ГОДОВЫХ

Гарантированный доход в течение 3 лет



450 М

Расстояние до метро



€250 000

Минимальная сумма инвестиций



ГОТОВ

Сдача объекта



25–30 КВ. М



СТУДИИ

Квартиры с полной меблировкой в новом бутик-проекте в Пирее предлагают выгодное расположение рядом с портом, метро и университетом, **гарантированную доходность от 3% годовых в течение трёх лет** и право оформить инвестиционный ВНЖ. Застройщик провёл реконструкцию трёхэтажного офисного здания и превратил в бутик-комплекс на 12 квартир. Некоторые апартаменты дополнены балконами.

Дом стоит на тупиковой улице, окна смотрят на соседние здания, а не на шумную трассу. Всё нужное — рядом: университет, порт, метро, набережная с причалом. До университета можно дойти пешком за 12 минут, поэтому аренда квартир в комплексе заинтересует в первую очередь студентов. Все необходимое для повседневной жизни — в 1–2 минутах пешком: супермаркеты, кафе, рестораны и торговые улицы.

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Расположение рядом с метро, портом, университетом
- Полная меблировка
- Бутик-комплекс
- Тихий квартал
- Балконы

- | | |
|---|--|
| 🎓 Университет Пирея — 12 минут пешком | 🚊 Станция метро — 7 минут пешком |
| 🏛 Исторический центр Афин (Акрополь) — 18 минут на автомобиле | 🚗 Марина Зеас — 13 минут на автомобиле |
| 🚢 Порт Пирей — 3 минуты на автомобиле | 🏖 Пляж Каламаки — 20 минут на автомобиле |



GC657



СТИЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ КВАРТИРЫ С БАЛКОНАМИ РЯДОМ С МЕГАПРОЕКТОМ ЭЛЛИНИКОН

 АФИНЫ, ЭЛЛИНИКО

GC657



3% ГОДОВЫХ

Гарантированный доход в течение 3 лет



700 М

Расстояние до проекта Эллиникон



€250 000

Минимальная сумма инвестиций



IV КВ. 2027

Сдача объекта



33–125 КВ. М



1 СПАЛЬНЯ

Двухуровневый комплекс под инвестиции находится в перспективной локации к югу от Афин, по соседству с престижными районами Афинской Ривьеры — в Эллинико. До метро, университета и грандиозного проекта редевелопмента The Ellinikon можно дойти пешком за 10-15 минут. До пляжа на машине получится доехать за четверть часа. Согласно прогнозам, соседство с The Ellinikon приведёт к существенному повышению стоимости апартаментов — на 7-10% в год.

Комплекс небольшой: два этажа, девятнадцать однокомнатных квартир с продуманными планировками. В каждом лоте предусмотрены балконы или террасы площадью от 2 до 90 кв. м. Просторные балконы позволяют организовать разные зоны под интересы жильцов: от лаунджа с гамаками до творческой мастерской или мини-сада. Застройщик предлагает квартиры с полной отделкой и меблировкой. Комплекс в районе Эллинико — это вариант для тех, кто ценит стабильную доходность, развитую инфраструктуру для жизни в двух шагах от дома.

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Балконы и террасы (2–90 кв. м)
- Бутик-комплекс
- Качественная отделка
- Меблировка от застройщика
- Зеленые зоны и перголы
- Энергоэффективность B+
- Премиальная сантехника и европейские кухни

- | | |
|--|--|
| 🚇 Метро — 13 минут пешком | 🏥 Mediterraneo Hospital (частная клиника) — 7 минут на автомобиле |
| 🚗 Пляж Вульягмени — 17 минут на автомобиле | 🏛️ Исторический центр Афин (Акрополь) — 27 минут на автомобиле |
| 🏌️ Гольф-клуб Глифады — 8 минут на автомобиле | ✈️ Международный аэропорт Афин — 35–40 минут на автомобиле |
| 🏡 Проект Эллиникон — 10 минут пешком | |



GC658



ASTONS

+302 112340656, +7 495 032 30 98 • info@astons.com • astons.com • TG • WA

НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ЗЕЛЁНОМ РАЙОНЕ АФИН

 АФИНЫ, ХАЛАНДРИ

GC658



1,8 KM

Расстояние до метро



€250 000

Минимальная сумма инвестиций



ПО ЗАПРОСУ

Сдача объекта



46-297 КВ. М



1-3 СПАЛЬНИ

Проект в Халандри состоит из исторического особняка и нового пятиэтажного корпуса — редкая возможность для оформления «золотой визы» с инвестициями от €250 000. Здесь вас ждут уютные и полностью меблированные апартаменты с 1-3 спальнями площадью от 46 до 297 кв. м. С балконов открывается прекрасный вид на окрестности района и пышные парки. Халандри — отличный район для семей, так как по деловой, а также лайфстайл-инфраструктуре и респектабельности не уступает жемчужине Афинской Ривьеры Глифаде.

Дизайн интерьеров выполнен в светло-бежевых оттенках с использованием большого количества натурального дерева и темно-серых акцентов. Кухни от европейских брендов, сантехника Grohe и современные инженерные решения делают пространство эстетичным и функциональным.

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Закрытая территория
- Парковка
- Балконы
- Полная меблировка
- Сантехника Grohe
- Кухни европейского производства

Купите новые апартаменты в Афинах под «золотую визу» с выгодой:

до конца 2026 года вместо 24% НДС покупатель оплачивает налог на передачу права собственности со ставкой 3%.

- | | |
|--|---|
| 🎓 Частная международная школа ACS Athens — 5 минут на автомобиле | 🛒 Торговый центр AVENUE — 4 минуты на автомобиле |
| 🎓 Начальная школа Халандри №14 — 5 минут на автомобиле | 🏟️ Афинский олимпийский спортивный комплекс — 7 минут на автомобиле |
| 🎓 Афинский колледж — 9 минут на автомобиле | 🌳 Роща Вейкоу — 9 минут на автомобиле |
| 🏥 Частная больница IASO Geniki Kliniki — 5 минут на автомобиле | 🌳 Национальный сад — 17 минут на автомобиле |



GC663



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ РЯДОМ С ИСТОРИЧЕСКИМ ЦЕНТРОМ АФИН

 **АФИНЫ, НЕОС-КОСМОС**

GC663



3% ГОДОВЫХ

Гарантированный доход в течение 3 лет



500 М

Расстояние до метро



€250 000

Минимальная сумма инвестиций



IV КВ. 2027

Сдача объекта



29–115 КВ. М



1-2 СПАЛЬНИ

Инвестиционные апартаменты рядом с историческим центром Афин. Камерный жилой комплекс на базе реконструированного коммерческого здания включает всего 15 полностью меблированных резиденций с панорамными окнами, современными интерьерами, а также частными садами и террасами в некоторых лотах.

Неос-Космос — это один из самых доходных районов для краткосрочной аренды после Куаки, при этом в нескольких минутах езды от Акрополя и Культурного центра Ставроса Ниархоса. Локация предоставляет резидентам в распоряжение две станции метро, остановку трамвая и возможность дойти пешком до главных достопримечательностей центра. Район востребован у арендаторов, экспатов и молодых специалистов, поэтому проект подходит как для получения ВНЖ Греции, так и для инвестиций с арендным потенциалом.

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Полностью меблированные резиденции
- Частные сады и террасы в некоторых объектах
- Всего 15 резиденций
- Класс энергоэффективности А
- Стильный дизайн интерьеров
- Рядом с историческим центром Афин и Акрополем

- | | | | |
|--|---|---|--|
|  | Станция метро Neos Kosmos — 5–7 минут пешком |  | Остановка трамвая Мракпана — 3 минуты пешком |
|  | Колледж гуманитарных наук ICPS — 4 минуты на автомобиле |  | Национальный сад — 9 минут на автомобиле |
|  | Университет Пантеон — 5 минут на автомобиле |  | Парк Ставроса Ниархоса — 9 минут на автомобиле |
|  | Площадь Синтагма — 16 минут на машине |  | Пляж — 15–20 минут на автомобиле |
|  | Исторический центр Афин (Акрополь) — 7 минут на автомобиле |  | Международный аэропорт Афин — 35–40 минут на автомобиле |



GC664



ASTONS

+302 112340656, +7 495 032 30 98 • info@astons.com • astons.com • TG • WA

СОВРЕМЕННЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ В ПРЕСТИЖНОМ РАЙОНЕ СЕВЕРНЫХ АФИН

 **АФИНЫ, НЕО ПСИХИКО**

GC664



3% ГОДОВЫХ

Гарантированный доход в течение 3 лет



500 М

Расстояние до метро



€255 000

Минимальная сумма инвестиций



III КВ. 2028

Сдача объекта



42–83 КВ. М



1 СПАЛЬНЯ

Жилой комплекс расположен в спокойном зеленом районе Нео Психико. Здесь — всего 18 апартаментов с 1 спальней площадью от 42 до 83 кв. м. Каждая резиденция полностью меблирована и оснащена встроенной техникой: кондиционеры, духовой шкаф, варочная панель и вытяжка — все готово для комфортной жизни.

Проект расположен в престижном районе рядом с Палео Психико — в окружении 28 посольств, а также университетов, больниц и государственных учреждений. Локация обеспечивает высокий спрос на аренду и отличную транспортную сеть, включая метро в пешей доступности. Здание с выразительной архитектурой предлагает стильные квартиры с просторными балконами, а также парковочные места и кладовые на подземных уровнях, сочетая статусную локацию с комфортом для жизни и инвестиций.

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Максимальная приватность — всего 18 резиденций
- Зона отдыха на территории комплекса
- Полностью меблированные резиденции
- Парковочные места и кладовые
- Просторные балконы
- Современный дизайн интерьеров
- Кондиционеры во всех комнатах
- Продуманные планировки

- | | | | |
|----|--|----|---|
| 🎓 | Медицинский колледж — 8 минут на автомобиле | 🌳 | Национальный сад — 9 минут на автомобиле |
| 🏥 | Частная больница Psychiko — 4 минуты на автомобиле | 🎾 | Теннисный клуб Папагу — 10 минут на автомобиле |
| 🏟️ | Смотровая площадка «Аттикан Гроув» — 7 минут на автомобиле | 🏛️ | Исторический центр Афин (Акрополь) — 15 минут на автомобиле |
| 🏛️ | Психикон (Палео Психико) — 9 минут на автомобиле | | |



- 1 **Подписание договора** на юридическое сопровождение Astons и оплата профессиональных услуг компании.
- 2 **Выбор объекта недвижимости**, заключение предварительного договора купли-продажи, оплата депозита (10% от стоимости выбранного объекта). Недвижимость можно выбрать дистанционно или при личном присутствии в Греции.
- 3 **Подписание** всеми заявителями старше 18 лет нотариальной апостилированной доверенности. Подписание возможно как в Греции, так и в стране проживания заявителя.
Сроки:
 - 2 рабочих дня, если подписание происходит в Греции;
 - 2-4 недели, если клиент подписывает в своей стране проживания (с апостилем).
- 4 **Сбор и подготовка всех документов со стороны инвестора:**
 - Скан-копии паспортов всех заявителей (все страницы);
 - Скан-копия свидетельства о регистрации брака (если применимо).***Документ с апостилем.**
 - Скан-копии свидетельства о рождении всех заявителей.***Документ с апостилем.**
Сроки: 2-4 недели, в зависимости от наличия у заявителя необходимых документов.
- 5 **Получение греческого налогового номера на основного заявителя.**
Сроки: 1-4 недели
- 6 **Получение всей необходимой документации** по недвижимости от застройщика и ее проверка юристом Astons.
- 7 **Подготовка и согласование** клиентом условий договора купли-продажи.
Срок: от 5 до 14 рабочих дней.
- 8 **Оплата налогов, государственных сборов, медицинского страхования.**
(Осуществляется на счет греческого юриста).
Сроки: с момента оплаты юристом платежей до момента зачисления и подтверждения госорганами налогов – 3-4 рабочих дня.
Финальный договор купли-продажи не может быть подписан до получения подтверждения оплаты от государственных органов Греции.

- 9 **Подготовка и подписание финального договора купли-продажи у нотариуса**
(осуществляется греческим юристом на основании доверенности).
Сроки: до 10 рабочих дней.
- 10 **Регистрация сделки в кадастре и оплата оставшейся суммы за недвижимость застройщику.**
Сроки: осуществляется в течение 10 рабочих дней после подписания финального договора купли-продажи.
- 11 **Подписание финального нотариального акта о произведении расчета с застройщиком и его регистрация в кадастре.**
- 12 **Получение нотариального заключения о соответствии сделки требованиям программы «золотой визы».**
Срок: 1–4 недели.
- 13 **Подача документов на ВНЖ.**
Сроки: осуществляется в течение 10 дней после подтверждения застройщиком полной оплаты по договору.
Подача осуществляется юристом электронным способом (присутствие заявителя не требуется).
- 14 **Подтверждение приема заявления миграционной службой и выдача разрешения на временное проживание и въезд в Грецию.**
Сроки: до 40 дней с момента подачи.
- 15 **Сдача биометрии.**
Биометрию необходимо сдать всем заявителям старше 6 лет.
Все члены семьи могут записаться и сдать биометрию независимо друг от друга в любое доступное для записи время.
Сроки: процедуру необходимо осуществить в течение года с момента получения разрешения на временное проживание и въезд.
- 16 **Выдача карточек ВНЖ.**
Общие сроки зависят от конкретного кейса, места подачи заявки на ВНЖ и в среднем на весну 2026 года составляют от 8 до 12 месяцев.
Карточки забирает греческий юрист компании Astons и отправляет клиенту.



Astons Select Global

Премиальная недвижимость



Глобальные решения для комфортного образа жизни

Индивидуальные решения для приобретения премиальной недвижимости более чем в 11 странах, включая: ОАЭ, Черногорию, Грецию, Испанию, Турцию, Португалию, Мальту, Кипр и Карибы.



Безопасность инвестиций

Astons использует многолетний опыт работы на международном рынке, чтобы обеспечить максимальную финансовую безопасность в сфере приобретения элитной недвижимости за рубежом. Каждая сделка проходит прозрачно, надёжно, с гарантией юридической чистоты собственности.



Опыт и доверие

За почти два десятилетия работы на международном рынке элитной недвижимости Astons помогла более 9000 клиентов инвестировать свыше \$2,6 млрд. Мы продолжаем формировать будущее отрасли, делая потребности и удовлетворённость клиентов главным мерилем нашего успеха.



Комплексное решение

Сопровождение от Astons охватывает весь путь — от подбора недвижимости до комфортной жизни в новой стране. Мы предлагаем комплексное решение, включающее: первичную консультацию, поиск и приобретение недвижимости, юридическое сопровождение, иммиграционный процесс, управление объектом, а также услуги для экспатов — от открытия банковских счетов и релокации бизнеса до оформления медстраховки и помощи с выбором школы для ребёнка.



Разнообразие объектов в портфолио

Будь то коммерческая или жилая недвижимость — для повышения качества жизни, развития бизнеса, диверсификации активов или участия в программе получения гражданства или ВНЖ — Astons подбирает решения, соответствующие именно вашим целям.



Индивидуальный подход

Эксперты Astons сосредоточены на потребностях, желаниях и требованиях каждого клиента, чтобы найти идеальную недвижимость: возможно, современная квартира в центре Дубая или Стамбула, вилла или таунхаус в тихом районе Лимасола или роскошный шале в горах Черногории.

Почему стоит выбрать Astons?

Astons — ведущая компания в области инвестиционной иммиграции и релокации, предлагающая индивидуальные решения для получения ВНЖ и гражданства в Европе, Тихоокеанском, Карибском регионах, на Ближнем Востоке и в США.



Более 35 лет опыта и экспертизы

Astons была основана в Лондоне в 1989 году и стоит у истоков формирования сектора инвестиционной иммиграции. Сейчас Astons — это международная группа компаний со штаб-квартирой в Дубае.



Проверенный партнер

За годы работы успешно помогли более чем 9000 клиентов со всего мира, представляющих более 100 национальностей. Сопроводили более \$2,6 млрд инвестиций в программы гражданства, ВНЖ и недвижимости.



Лицензированный агент

Мы работаем только по официальной лицензии государств и в строгом соответствии с законами и правилами каждой юрисдикции, где мы ведем бизнес. Гарантируем отсутствие рисков для вас, вашей репутации или бренда, а также для ваших инвестиций.



Высокий уровень экспертизы

100% наших клиентов, прошедших внутреннюю проверку Astons, получают одобрение по программам. В нашей команде работают юристы, которые досконально знают иммиграционное законодательство и защищают интересы клиента. Мы доводим процесс до конца благодаря многолетнему опыту, экспертизе и методологии британской юридической школы.

Инвестиционная миграция

Astons сотрудничает с более чем 15 государственными программами инвестиционной миграции.



ГРАЖДАНСТВО

- Гренада
- Доминика
- Сент-Люсия
- Сан-Томе и Принсипи
- Антигуа и Барбуда
- Турция
- Вануату
- Науру
- Египет

ЗОЛОТАЯ ВИЗА

- Кипр
- США
- Мальта
- Греция
- Португалия
- Венгрия

