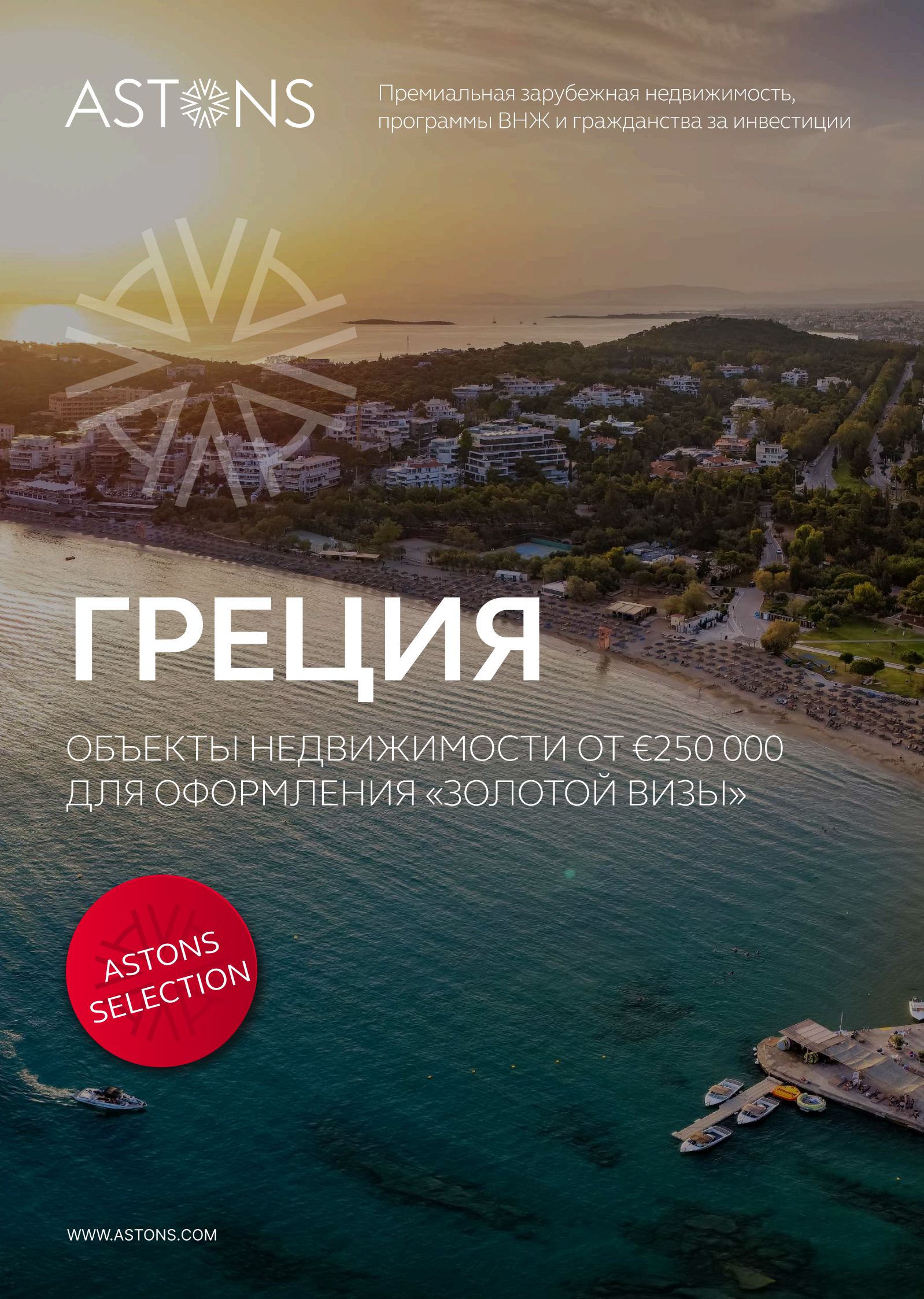




ASTONS

Премиальная зарубежная недвижимость,
программы ВНЖ и гражданства за инвестиции

ГРЕЦИЯ

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ ОТ €250 000
ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ «ЗОЛОТОЙ ВИЗЫ»

ASTONS
SELECTION

WWW.ASTONS.COM

ΚΑΛΩΣΟΡΪΣΑΤΕ ΣΤΗΝ ΑΘΉΝΑ!

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В АФИНЫ!

В Astons Greece мы сочетаем глубокую экспертизу локального рынка с международными стандартами обслуживания частных клиентов.

Наша команда базируется в Афинах и работает по всей Аттике, Афинской ривьере и наиболее востребованным регионам Греции. Мы сопровождаем клиентов на всех этапах покупки недвижимости и получения ВНЖ: организуем поездку и частные просмотры объектов, проводим юридическую проверку, сопровождаем сделку и помогаем оформить ВНЖ по программе греческой «золотой визы».

Мы сотрудничаем с тщательно отобранными девелоперами и частными партнерами, чтобы предоставлять клиентам доступ к исключительным объектам недвижимости. Эти объекты соответствуют их образу жизни, инвестиционным целям и стратегии долгосрочного планирования капитала. Каждый этап работы выстроен с максимальной конфиденциальностью, вниманием к деталям и пониманием приоритетов клиента.

В 2024–2025 годах Astons была отмечена премией European Property Awards в категории Real Estate Agency Single Office in Greece — это признание отражает силу нашей локальной команды, высокий уровень сервиса и доверие международных инвесторов.

Мы будем рады встретить вас в Афинах и лично познакомить с возможностями, которые сегодня предлагает Греция.



Nasos Fousias

Руководитель департамента
недвижимости Греции, Astons

Условия «золотой визы» Греции

от €800 000

Для инвестиций в недвижимость в Аттике, Салониках, на Крите, Родосе, Миконосе и Санторини, а также других островах Греции с населением более 3100 человек.

от €400 000

Для покупки недвижимости во всех остальных регионах страны.

**Инвестиции в рамках этих двух опций должны осуществляться в один объект недвижимости площадью от 120 квадратных метров.*

от €250 000

Специальный инвестиционный порог, действующий независимо от местоположения и размера недвижимости, применяется в следующих случаях:

- Если объект преобразован из коммерческой недвижимости в жилую до получения инвестором ВНЖ.
- Если недвижимость расположена в зданиях, имеющих историческую и культурную ценность. Полное восстановление и реконструкция объекта является обязательным условием для первого продления «золотой визы» через 5 лет.

Вид на жительство выдается на пять лет. Его можно неограниченно продлевать при условии, что заявитель сохраняет право собственности на инвестиционную недвижимость.

Вышеуказанные сборы не включают налоги, сборы за обработку, юридическую экспертизу и консультационные услуги. Они представляют собой лишь минимальные инвестиционные критерии, необходимые для участия в программе.

Порог инвестиций в недвижимость для ВНЖ Греции

От €250 000

- Объекты, расположенные в любом регионе Греции, при условии, что они преобразуются из коммерческой недвижимости в жилую
- Объекты, расположенные в зданиях, имеющих историческую или культурную ценность и требующих реконструкции, в любом регионе Греции



— €800 000

Регион Аттика
Салоники
Миконос
Санторини
+ острова
с населением более
3100 жителей



— €400 000

Все оставшиеся регионы Греции



Преимущества ВНЖ Греции



Безвизовый режим

В пределах Шенгенской зоны на срок до 90 дней в течение любых шести месяцев



ВНЖ за 6 месяцев

ВНЖ дается на 5 лет, и его можно продлевать неограниченное количество раз



Нет требований к проживанию

до или после выдачи вида на жительство



Высокий уровень жизни на Средиземноморье

Доступ к качественной медицине и образованию. Резиденты и их дети получают возможность учиться в лучших университетах Европы.



Один из самых низких порогов инвестиций в ЕС

Минимальная сумма инвестиций в недвижимость всего €250 000



Право на участие для всей семьи

В заявку можно включить детей до 21 года, супруга/супругу и родителей. Дети могут иметь статус ВНЖ за инвестиции до 24 лет.



Растущий рынок недвижимости

Рост цен более 7% в год. Потенциальная доходность от 4-5% годовых



Возможность оптимизации налога

Льготный налоговый режим Non-Dom, позволяющий минимизировать уплату налогов на мировой доход



Финансовая стабильность

Статус резидента ЕС дает возможность открывать счета в банках и разблокировать замороженные активы

ВНЖ для трех поколений:

«Золотая виза» Греции — одна из немногих программ ВНЖ в Евросоюзе, позволяющая перевезти в Европу родителей основного заявителя и его/ее супруги/супруга.

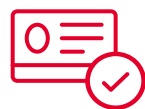
Преимущества владения недвижимостью в Греции



Сильный туристический сектор, который позволяет получать стабильный и высокий доход от недвижимости при сдаче ее в аренду. В 2024 году доходы от туризма составили около 13% ВВП Греции.



Доступные цены на недвижимость: по сравнению с другими европейскими странами цены на апартаменты и виллы в Греции, как правило, ниже. Это позволяет большему количеству зарубежных инвесторов выйти на рынок.



Программа «Золотая виза»: Греция предлагает получение вида на жительство за инвестиции. Приобретая недвижимость стоимостью от €250 000 в зависимости от локации и типа объекта, граждане стран, не входящих в ЕС, могут получить возобновляемый пятилетний ВНЖ для себя и своей семьи.



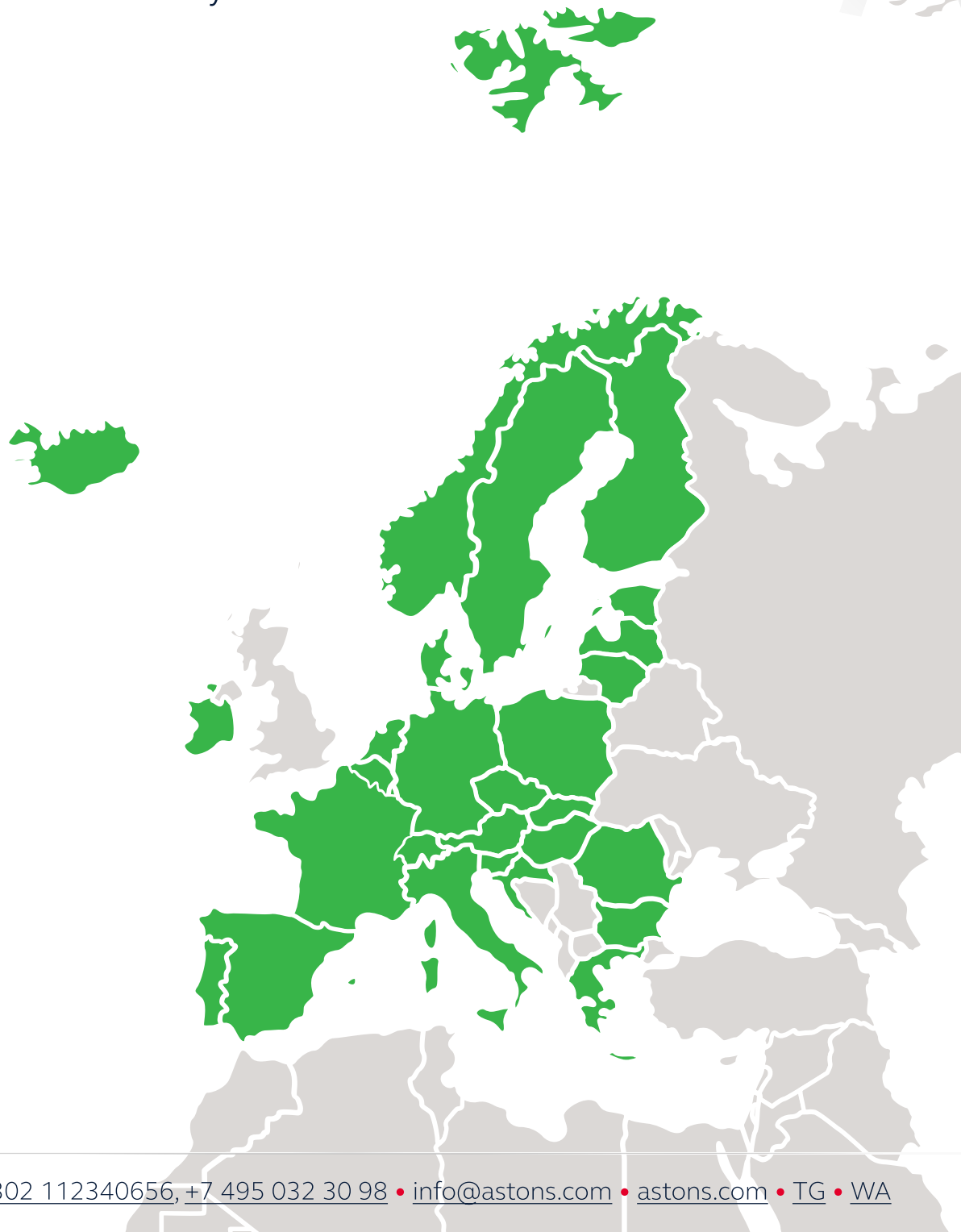
Потенциал для роста стоимости капитала: тренд на восстановление экономики после финансового кризиса стимулирует рост стоимости недвижимости. В 2026 году греческая экономика, по прогнозам Банка Греции, вырастет почти на 2,5%, а в 2027 году ещё на 2,3%.



Качество жизни: стоимость жизни в Греции значительно ниже по сравнению с другими странами Евросоюза. Качественные продукты, высокий уровень здравоохранения, хорошая экология — все это бонусы проживания в этой стране.

Безвизовые поездки в 29 стран

ВНЖ через инвестиции в Греции предоставляет возможность безвизового передвижения по странам Шенгенской зоны без необходимости подачи визовых заявлений или каких-либо ограничений. Отсутствие визовых барьеров обеспечивает полную свободу для организации деловых поездок в любое время без предварительного планирования или для спонтанного семейного отпуска по Европе, предлагая максимальную гибкость.



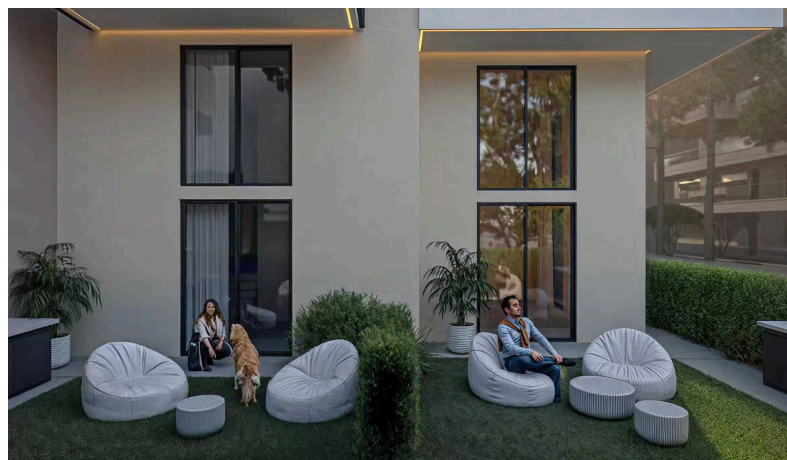
Австрия
Бельгия
Болгария
Хорватия
Чехия
Дания
Эстония
Финляндия
Франция
Германия
Венгрия
Исландия
Италия
Ирландия
Латвия
Лихтенштейн
Литва
Люксембург
Мальта
Нидерланды
Норвегия
Польша
Португалия
Румыния
Словакия
Словения
Испания
Швеция
Швейцария



АФИНЫ

Афины — это два мира: современная европейская столица и один из древнейших городов в истории человечества. Этот город популярен не только среди туристов, но и среди желающих жить на Средиземноморье. Тёплый климат, живописная природа, высокий уровень жизни и богатое культурно-историческое наследие — всё это здесь есть, стоит только протянуть руку.

Афины — не только колыбель греческой цивилизации, но и космополитичный мегаполис. Здесь прекрасно развита любая инфраструктура: жить и отдыхать в городе действительно удобно. Школы и вузы, больницы и клиники, рынки и торговые центры, антикварные лавки и модные бутики, музеи и художественные галереи, театры и кино, кафе и рестораны — всё это в непосредственной близости от древнего Акрополя и Парфенона. А если захочется спокойствия вдали от шумного центра, престижные пригороды с красивыми набережными и уютными домами — Вула, Глифада, Вульямени и другие — ждут вас.



АФИНЫ, НЕО ПСИХИКО

ID #
GC664

Жилой комплекс расположен в спокойном зеленом районе Нео Психико. Здесь — всего 18 апартаментов с 1 спальней площадью от 37 до 78 кв. м. Каждая резиденция полностью меблирована и оснащена встроенной техникой: кондиционеры, духовой шкаф, варочная панель и вытяжка — все готово для комфортной жизни.

ДО МЕТРО

5 минут пешком

СТОИМОСТЬ

от €255 000

ДАТА СДАЧИ

III кв. 2028

ПЛАНИРОВКИ

37–78 кв. м., 1 спальня

Архитектура комплекса выдержана в современном городском стиле: главное здесь — функциональность, естественный свет и разумное использование каждого метра. Продуманные планировки апартаментов, лаконичный дизайн и качественная отделка создают атмосферу, в которую хочется возвращаться каждый день.

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

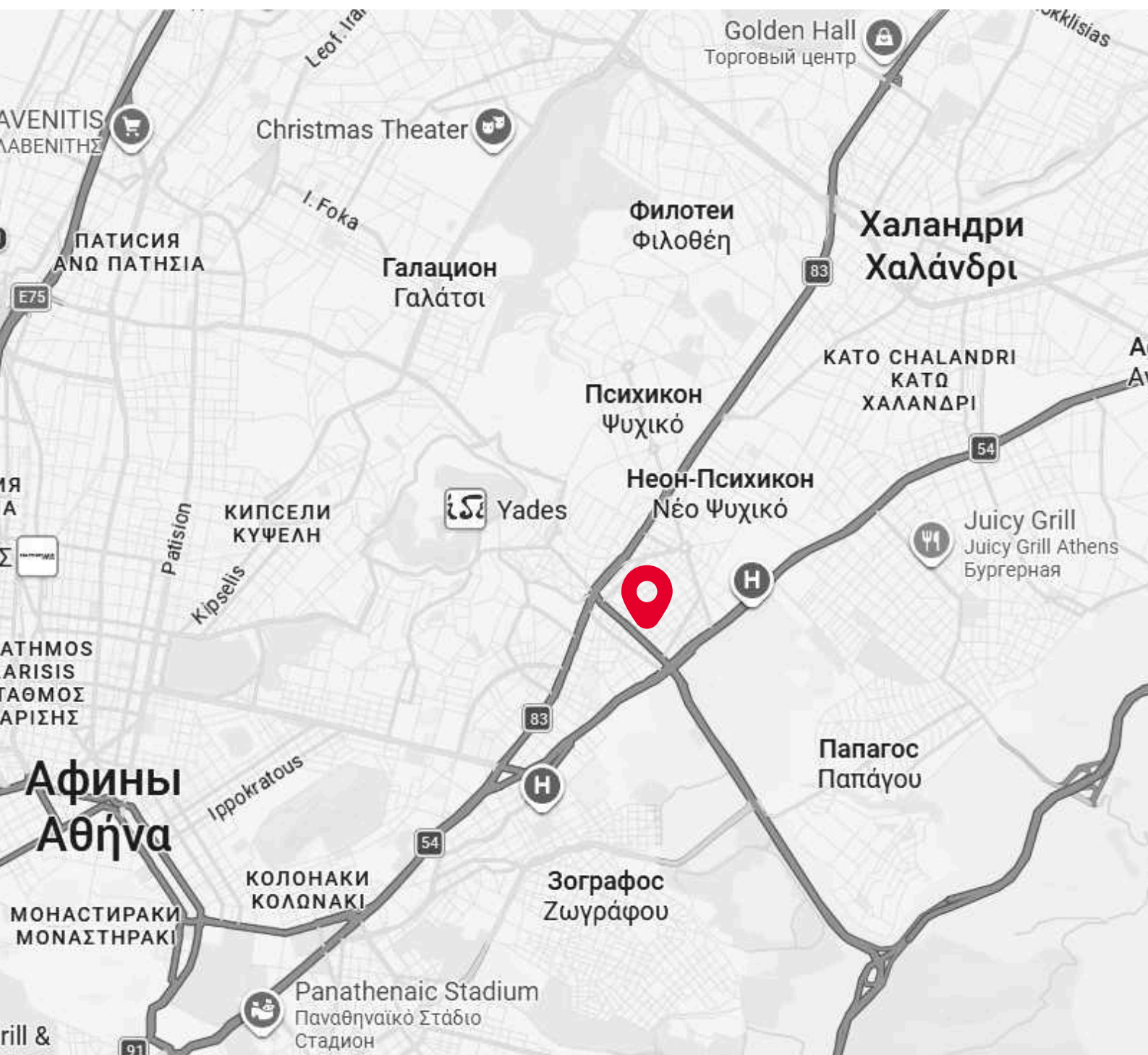
**ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД —
3% В ТЕЧЕНИЕ 3 ЛЕТ**

- Максимальная приватность — всего 18 резиденций
- Зона отдыха на территории комплекса
- Полностью меблированные резиденции
- Просторные балконы
- Современный дизайн интерьеров
- Кондиционеры во всех комнатах
- Продуманные планировки
- Метро всего в 500 м

ASTONS

+302 112340656, +7 495 032 30 98 • info@astons.com • astons.com • TG • WA

- | | |
|---|--|
| 🎓 Μεδικινικὸν κολλετζ — 8 μινυτ νὰ αὐτομὸβιλῃ | 🌳 Νακционаλνὸν σὰδ — 9 μινυτ νὰ αὐτομὸβιλῃ |
| 🏥 Καστὰνὰ βὸλνικα Πσικὸ — 4 μινυτὰ νὰ αὐτομὸβιλῃ | 🎾 Τεννικὸν κλὺβ Παπαγὺ — 10 μινυτ νὰ αὐτομὸβιλῃ |
| 🏟️ Σμὸτρὸνὰ πλὸσκαδὰ «Αττικαν Γρὸυν» — 7 μινυτ νὰ αὐτομὸβιλῃ | 🏛️ Αφινικὸν Ακρὸπὸλ — 15 μινυτ νὰ αὐτομὸβιλῃ |





АФИНЫ, НЕОС-КОСМОС

ID #
GC663

Инвестиционные апартаменты рядом с историческим центром Афин. Камерный жилой комплекс на базе реконструированного коммерческого здания включает всего 15 полностью меблированных резиденций с панорамными окнами, современными интерьерами, а также частными садами и террасами в некоторых лотах.

ДО МЕТРО

6 минут пешком

СТОИМОСТЬ

от €250 000

ДАТА СДАЧИ

IV кв. 2027

ПЛАНИРОВКИ

29–115 кв. м., 1-2 спальни

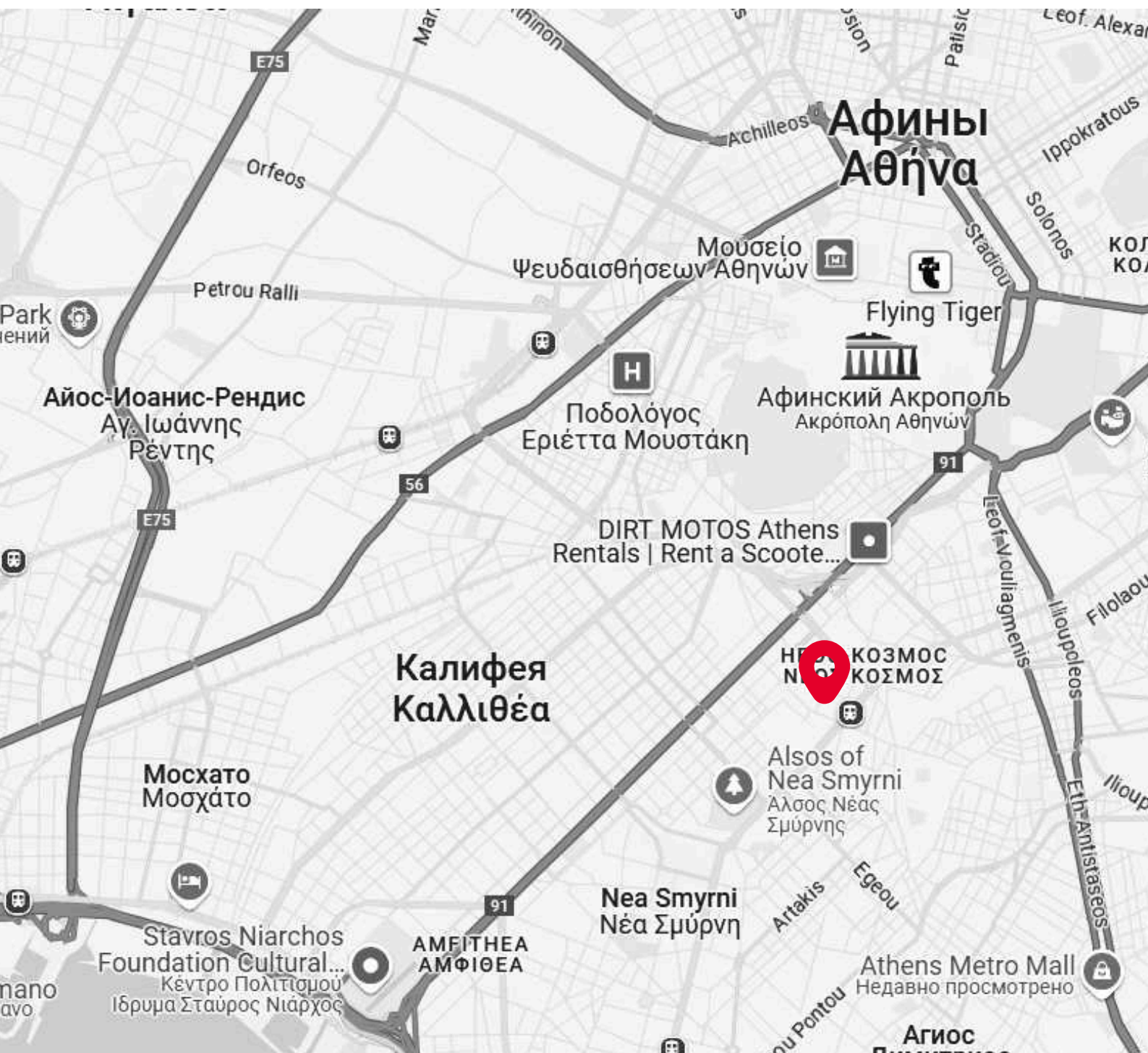
Комплекс расположен в Неос-Космосе, рядом с историческим центром Афин и примерно в 500 м от станции метро Neos Kosmos. Отсюда удобно добираться до Акрополя, деловых районов, университетов и южных районов Афинской Ривьеры. Локация востребована у арендаторов, экспатов и молодых специалистов, поэтому проект подходит как для получения ВНЖ Греции, так и для инвестиций с арендным потенциалом.

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

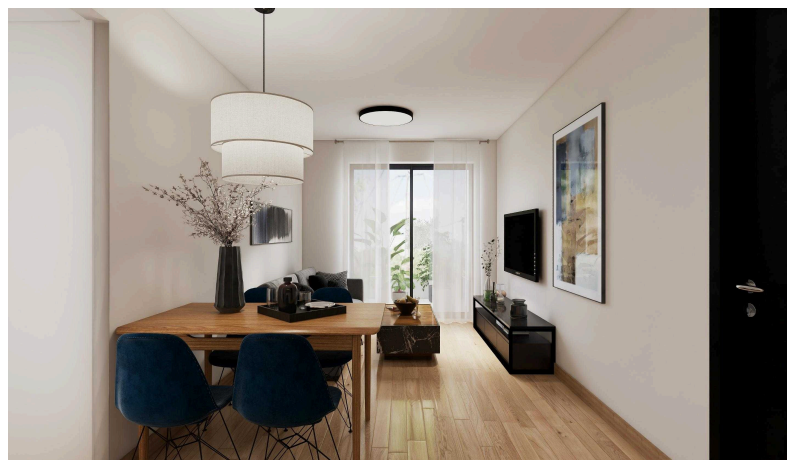
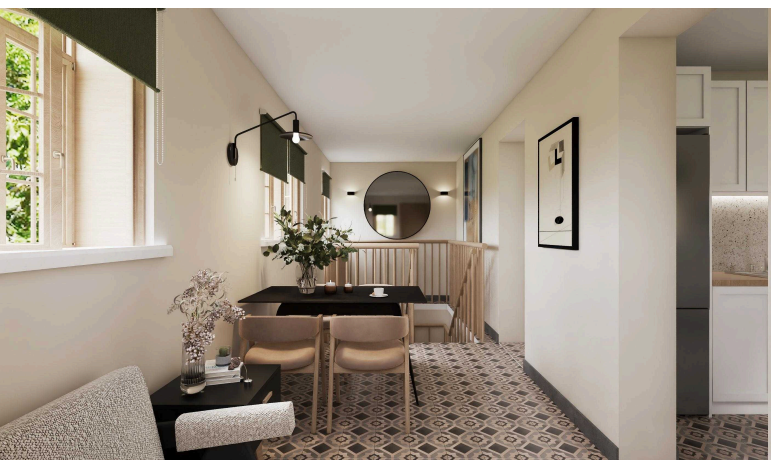
**ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД —
3% В ТЕЧЕНИЕ 3 ЛЕТ**

- Полностью меблированные резиденции
- Частные сады и террасы в некоторых объектах
- Всего 15 резиденций
- Класс энергоэффективности A
- Рядом с историческим центром Афин и Акрополем
- Стильный дизайн интерьеров

- | | |
|--|---|
| 🚇 Станция метро Neos Kosmos — 5–7 минут пешком | 🚗 Национальный сад — 9 минут на автомобиле |
| 🎓 Колледж гуманитарных наук ICPS — 4 минуты на автомобиле | 🚗 Парк Ставроса Ниархоса — 9 минут на автомобиле |
| 🎓 Университет Пантеон — 5 минут на автомобиле | 🏖️ пляж — 15–20 минут на автомобиле |
| 🏛️ Исторический центр Афин (Акрополь) — 7 минут на автомобиле | ✈️ Международный аэропорт Афин — 35–40 минут на автомобиле |



ЭКСКЛЮЗИВНО
В ASTONS



📍 АФИНЫ, ХАЛАНДРИ

ID #
GC658

Пятиэтажный жилой комплекс и историческое здание — новый ориентир для современной жизни в самом динамичном из северных районов Афин. Здесь вас ждут уютные и полностью меблированные апартаменты с 1-3 спальнями площадью от 46 до 297 кв. м. С балконов открывается прекрасный вид на окрестности района и пышные парки.

ДО ЦЕНТРА

20 минут на автомобиле

СТОИМОСТЬ

от €250 000

ДАТА СДАЧИ

ПО ЗАПРОСУ

ПЛАНИРОВКИ

46–297 кв. м., 1–3 спальни

Дизайн интерьеров выполнен в светло-бежевых оттенках с использованием большого количества натурального дерева и темно-серых акцентов. Кухни от европейских брендов, сантехника Grohe и современные инженерные решения делают пространство эстетичным и функциональным.

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Закрытая территория
- Парковка
- Современный 5-этажный комплекс и историческое здание
- Полная меблировка
- Сантехника Grohe
- Кухни европейского производства
- Балконы

-
- A map of Athens, Greece, with a red pin indicating the location of Chalandri in the northeast. The map shows various districts and landmarks, including the Panathenaic Stadium. Labels are provided in multiple languages: English, Greek, and Russian. Major roads are marked with numbers like 83 and 54. The map also shows the city of Athens (Αθήνα) and the surrounding area.

ЭКСКЛЮЗИВНО
В ASTONS



📍 АФИНЫ, ЭЛЛИНИКО

ID #
GC657

Двухуровневый комплекс под инвестиции находится в перспективной локации к югу от Афин, по соседству с престижными районами Афинской Ривьеры — в Эллинико. До моря, метро, университета и грандиозного проекта редевелопмента The Ellinikon можно дойти пешком за 10-15 минут. Согласно прогнозам, соседство с проектом The Ellinikon приведёт к существенному повышению стоимости апартаментов — на 7-10% в год.

ДО МЕТРО

13 минут пешком

СТОИМОСТЬ

от €250 000

ДАТА СДАЧИ

IV кв. 2027 г.

ПЛАНИРОВКИ

33 – 125 кв. м., 1 спальня

Комплекс небольшой: два этажа, девятнадцать однокомнатных квартир. В каждом лоте предусмотрены балконы или террасы площадью от 2 до 90 кв. м. Застройщик предлагает квартиры с полной отделкой и меблировкой. Комплекс в районе Эллинико — это вариант для тех, кто ценит стабильную доходность, ясную перспективу и не хочет тратить время на ремонт.

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

**ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД —
3% В ТЕЧЕНИЕ 3 ЛЕТ**

- Бутик-комплекс
- Качественная отделка
- Меблировка от застройщика
- Балконы и террасы (2–90 кв.м)
- Зеленые зоны и перголы
- Энергоэффективность B+
- Качественная сантехника и европейские кухни

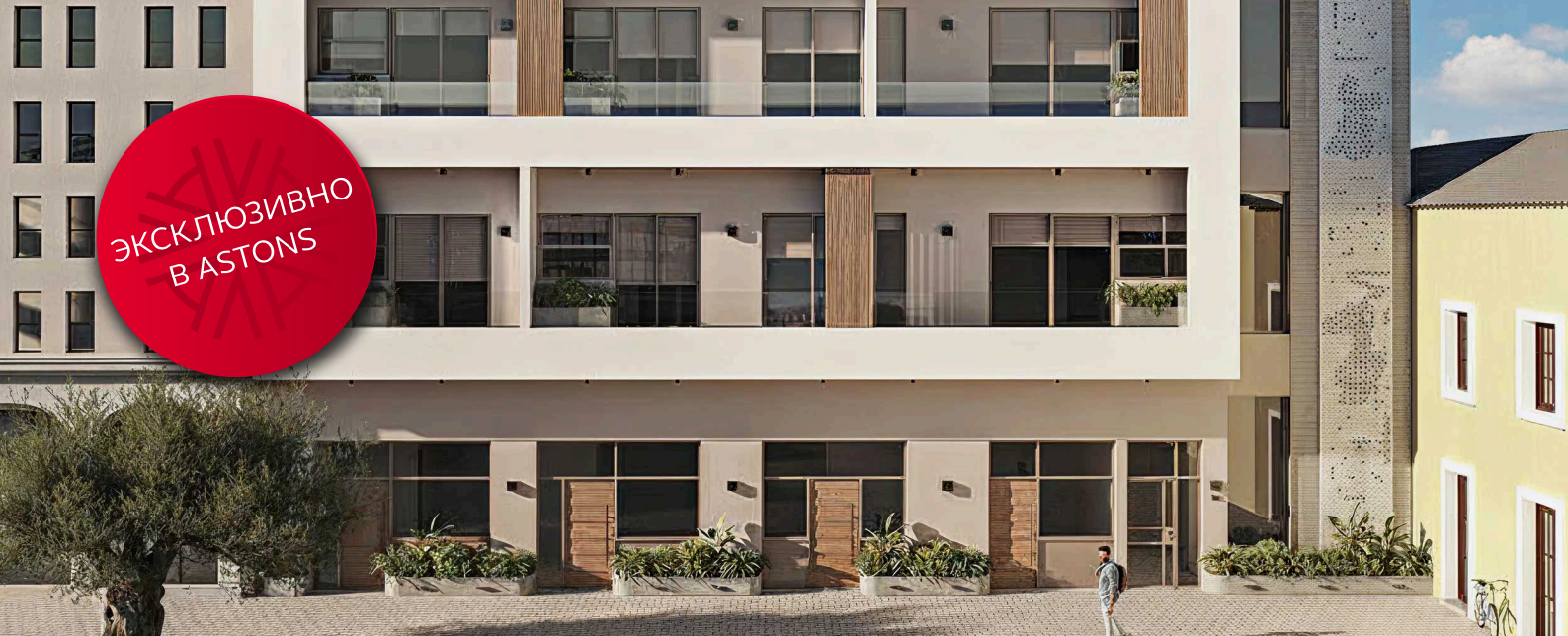
ASTONS

+302 112340656, +7 495 032 30 98 • info@astons.com • astons.com • TG • WA

- | | | | |
|--|---|---|--|
|  | Метро — 13 минут пешком |  | Mediterraneo Hospital (частная клиника) — 7 минут на автомобиле |
|  | Пляж Vouliagmeni — 17 минут на автомобиле |  | Исторический центр Афин (Акрополь) — 27 минут на автомобиле |
|  | Гольф-клуб Глифады — 8 минут на автомобиле |  | Международный аэропорт Афин — 35–40 минут на автомобиле |
|  | Проект «Эллиникон» — 10 минут пешком | | |



ЭКСКЛЮЗИВНО
В ASTONS



📍 АФИНЫ, ПИРЕЙ

ID #
GC653

Квартиры с полной меблировкой в новом бутик-проекте в Пирее предлагают выгодное расположение рядом с портом и университетом, гарантированную доходность от 3% годовых в течение трёх лет и право оформить инвестиционный ВНЖ. Застройщик провёл реконструкцию трёхэтажного офисного здания и превратил в бутик-комплекс на 12 квартир. Некоторые апартаменты дополнены балконами.

ДО МЕТРО

7 минут пешком

СТОИМОСТЬ

от €250 000

ДАТА СДАЧИ

ГОТОВ

ПЛАНИРОВКИ

25–30 кв. м., Студии, 1 спальня

Место при этом тихое. Дом стоит на тупиковой улочке, окна смотрят на соседние здания, а не на шумную трассу. Всё нужное — рядом: университет, порт, метро, набережная с кафе и маринной. До университета можно дойти пешком за 8 минут, поэтому аренда квартир в комплексе заинтересует в первую очередь студентов и работников порта.

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

**ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД —
3% В ТЕЧЕНИЕ 3 ЛЕТ**

- Полная меблировка
- Расположение рядом с метро, портом, университетом

- Бутик-комплекс
- Тихий квартал
- Балконы

ASTONS

+302 112340656, +7 495 032 30 98 • info@astons.com • astons.com • TG • WA

- | | |
|---|---|
|  Университет Пирея — 12 минут пешком |  Станция метро — 7 минут пешком |
|  Исторический центр Афина (Акрополь) — 18 минут на автомобиле |  Марина Zea — 13 минут на автомобиле |
|  Порт Пирей — 3 минуты на автомобиле |  Пляж Каламаки — 20 минут на автомобиле |





📍 АФИНЫ, ЭЛЛИНИКО

ID #
GC647

Четырёхэтажный жилой комплекс строится в престижной локации Афинской Ривьеры — в пяти минутах от строящегося мегапроекта The Ellinikon Experience Park. Квартиры меблированы, укомплектованы современными кухнями, бытовой техникой и кладовыми. Для инвесторов застройщик предлагает контракт с гарантированной доходностью 4% в течение трёх лет. **Квартиры на втором этаже эксклюзивно доступны только клиентам Astons.**

ДО МЕТРО

9 минут пешком

СТОИМОСТЬ

от €275 000

ДАТА СДАЧИ

III кв. 2028

ПЛАНИРОВКИ

35–82 кв. м., Студии, 1–2 спальни

Район Эллинико привлекает покупателей недвижимости высоким спросом на аренду и прогнозируемым стабильным ростом стоимости на 7-10% в год.

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

**ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД —
4% В ТЕЧЕНИЕ 3 ЛЕТ**

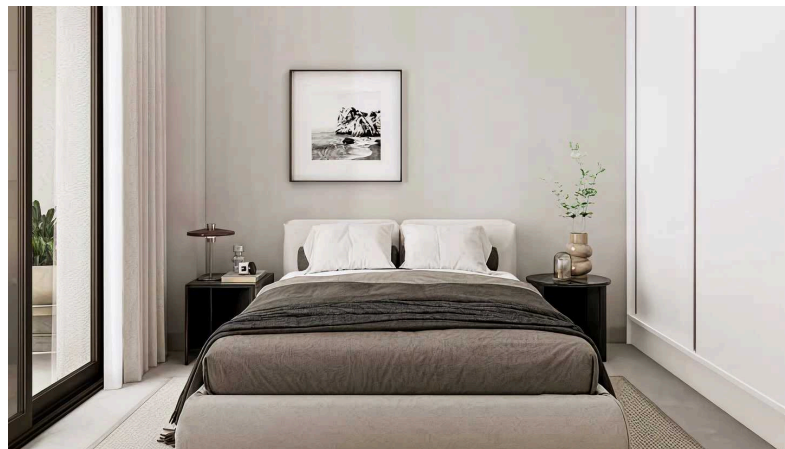
- Зоны отдыха во дворе
- Сад
- Балкон
- Бассейн
- Спортзал
- Кладовые
- Европейские кухни
- Полная меблировка
- Закрытая территория

ASTONS

+302 112340656, +7 495 032 30 98 • info@astons.com • astons.com • TG • WA

- | | | | |
|----|---|----|--|
| 🛍️ | Шопинг-центр — 1 минута пешком | 🏞️ | The Ellinikon Experience Park — 15 минут пешком |
| 🚇 | Станция метро — 9 минут пешком | 🏛️ | Исторический центр Афин (Акрополь) — 24 минуты на автомобиле |
| 🏥 | Больница — 12 минут пешком | ✈️ | Международный аэропорт Афин — 40 минут на автомобиле |
| 🏖️ | Пляж Каламаки — 13 минут на автомобиле | | |
| 🏌️ | Гольф-клуб Глифады — 13 минут на автомобиле | | |





АФИНЫ, КАЛИФЕЯ

ID #
GC638

Современный трехэтажный комплекс расположен в Калифее, всего в 10-15 минутах езды от центра Афин. Жилой проект создается на базе бывшего коммерческого здания. В нем предусмотрено 22 резиденции: апартаменты и дуплексы с 1-2 спальнями. В резиденциях на цокольном этаже — собственные мини-сады.

ДО МЕТРО

4 минуты пешком

СТОИМОСТЬ

от €298 000

ДАТА СДАЧИ

III KB. 2027

ПЛАНИРОВКИ

52-133 кв. м., 1-2 спальни

Здание соответствует высокому энергетическому классу А, что снизит для жильцов расходы на коммунальные услуги. Покупателям предоставляется бесплатный комплект мебели, что позволит сразу заселиться или сдать жилье в аренду. Дополнительно можно приобрести парковочное место или кладовую.

Расположение проекта сочетает близость к центру столицы и морю, развитую инфраструктуру и высокий спрос на аренду. В 3 минутах ходьбы от комплекса находится станция метро Калифея (зеленая линия М1).

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

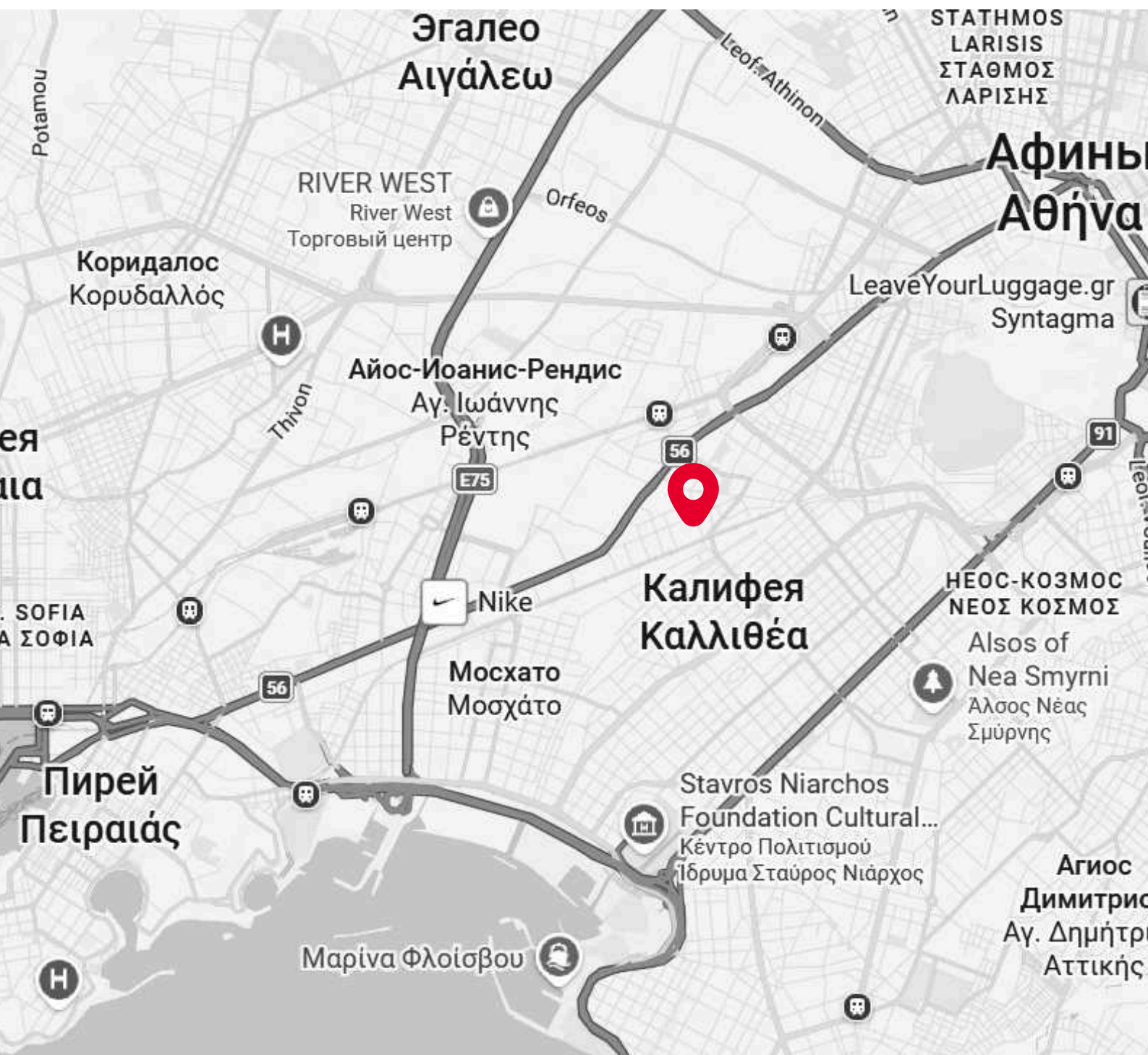
**ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД —
4% В ТЕЧЕНИЕ 3 ЛЕТ**

- Энергоэффективность класса А
- Частные мини-сады
- Сад во дворе
- Балконы
- Паркинг (за доплату)
- Кладовые (за доплату)
- Лифт

AST  NS

+302 112340656, +7 495 032 30 98 • info@astons.com • astons.com • TG • WA

- | | |
|---|---|
| 🎓 Университет Харокопио — 2 минуты на автомобиле | 🌳 Парк Ставроса Ниархоса — 11 минут на автомобиле |
| 🎓 Средняя школа Калифеи № 10 — 6 минут на автомобиле | 🏛️ Исторический центр Афин (Акрополь) — 13 минут на автомобиле |
| 🏥 Μεδικησικησ κητρ Καλιφει — 7 минут на автомобиле | 🚢 Μαρινα Flisvos — 15 минут на автомобиле |
| 🏖️ Πляж Καλαμακι — 22 минут на автомобиле | |





АФИНЫ, ПИРЕЙ

ID #
GC635

Элегантный жилой комплекс расположен на первой линии моря в Пирее и состоит из 76 апартаментов на семи этажах. Из окон открывается панорамный вид на Саронический залив. На территории комплекса предусмотрен бассейн и фитнес-зал. Красивый вид на море, просторные балконы.

ДО ПЛЯЖА

11 минут на на автомобиле

СТОИМОСТЬ

от €251 000

ДАТА СДАЧИ

IV кв. 2028

ПЛАНИРОВКИ

31 – 82 кв. м., 1–2 спальни

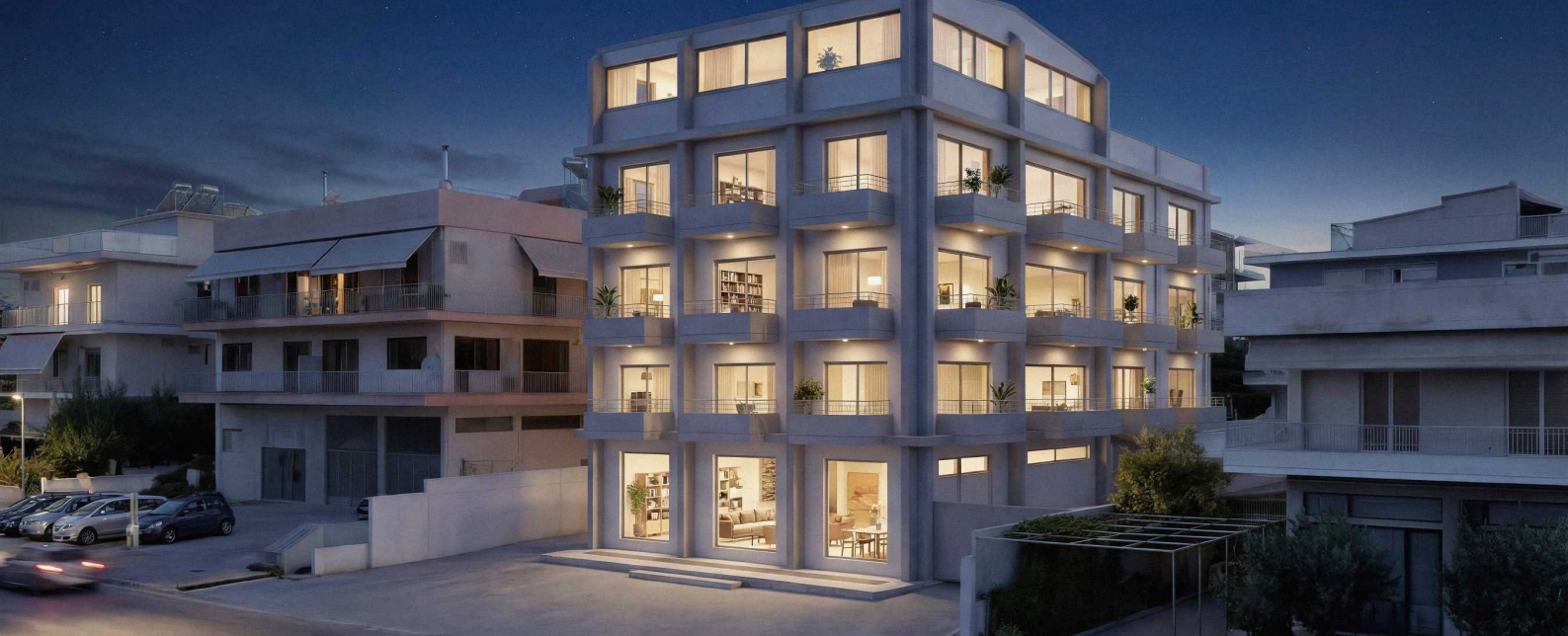
Проекты такого уровня на первой линии Пирея встречаются крайне редко и обладают высоким потенциалом как для собственного проживания, так и для получения арендного дохода.

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Современный дизайн
- Бассейн на крыше
- Фитнес-зал
- Круглосуточный ресепшн
- Коворкинг-зоны
- Вид на море
- Лифт
- Просторные балконы

- | | | | |
|---|---|----|--|
| 🎓 | Частная школа Pedagogiki-Birds — 5 минут на автомобиле | 🏛️ | Центр Пирея — 3 минуты на автомобиле |
| 🎓 | Международная школа Пирея — 6 минут на автомобиле | 🌳 | Парк Липасмата в Драпещоне — 4 минуты на автомобиле |
| 🎓 | Университет Пирея — 12 минут на автомобиле | 🚢 | Марина Zea — 12 минут на автомобиле |
| 🏥 | Частная больница Cosmoclinic — 2 минуты на автомобиле | 🚢 | Порт Пирея — 4 минуты на автомобиле |
| 🏥 | Больница Метрополитан — 10 минут на автомобиле | 🚢 | Марина Microlimano — 14 минут на автомобиле |





АФИНЫ, ГЛИФАДА

ID #
GC634

Эксклюзивный проект на 27 квартир в центре Глифады. Апартаменты на верхних этажах — с видом на море, все лоты отличаются высокими потолками, качественным наполнением и продуманными планировками.

ДО ПЛЯЖА

7-10 минут на автомобиле

СТОИМОСТЬ

от €280 000

ДАТА СДАЧИ

IV кв. 2027

ПЛАНИРОВКИ

30 – 107 кв. м., 1 спальня

Уникальное расположение в двух шагах от пляжа, новой станции метро и грандиозного проекта Эленикон обеспечивает высокий спрос и ликвидность. Атмосфера курорта в черте города в сочетании с развитой инфраструктурой Глифады — лучший выбор для комфортной жизни.

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Кондиционеры
- Бытовая техника на кухне
- **Бесплатное управление недвижимостью в течение 3 лет**
- Высокие потолки (2,6–3 м)
- Парковочные места (для некоторых лотов)
- Просторные террасы (до 73 кв. м)

- | | |
|---|---|
| 🏛️ Исторический центр Афин (Акрополь) — 20 минут на автомобиле | 🏥 Больница Mediterraneo — 3 минуты на автомобиле |
| 🏖️ Пляж Астерас — 7 минут на автомобиле | ✈️ Аэропорт — 30 минут на автомобиле |
| 🎓 Гимназия IMS — 9 минут на автомобиле | 🏠 Проект «Эллиникон» — 6 минут на автомобиле |
| 🎓 Колледж Св. Лоуренса — 25 минут на автомобиле | 🚢 Марина Astir — 23 минуты на автомобиле |





АФИНЫ, ЭЛЛИНИКО

ID #
GC632

Жилой комплекс в Эллинико — это всего шесть квартир в компактном двухуровневом здании. Четыре из них — дуплексы с одной спальней. Прочие лоты: апартаменты с одной и двумя спальнями. Застройщик позаботится о мебелировке и необходимой технике. У каждой квартиры — свой балкон.

ДО ПЛЯЖА

7-10 минут на автомобиле

СТОИМОСТЬ

от €283 000

ДАТА СДАЧИ

IV кв. 2027

ПЛАНИРОВКИ

41-56 кв. м., 1-2 спальни

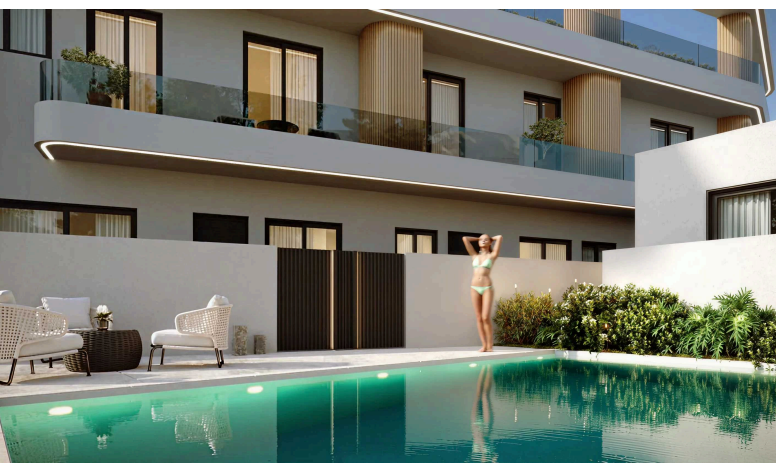
Район отличается близостью к метро, морю и высоким инвестиционным потенциалом из-за мега-проекта Эллиникон.

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Балконы
- Полная мебелировка
- Бутик-комплекс
- Топовая локация

- | | | | |
|----|--|----|--|
| 🏠 | Проект «Эллиникон» — 6 минут пешком | 🏖️ | Пляж — 7 минут на автомобиле |
| 🏪 | Центральный рынок — 3 минуты пешком | ✈️ | Афинский международный аэропорт — 40 минут на автомобиле |
| 🚇 | Станция метро — 6 минут пешком | 🏛️ | Исторический центр Афин (Акрополь) — 24 минуты на автомобиле |
| 🏛️ | Площадь Синтагма — 20 минут на автомобиле | 🚢 | Марина Alimos — 17 минут на автомобиле |
| 🏌️ | Гольф-клуб Глифады — 9 минут на автомобиле | | |
| 🏖️ | Пляж Каламаки — 14 минут на автомобиле | | |





АФИНЫ, ЭЛЛИНИКО

ID #
GC613

Комплекс в перспективном районе Афин Эллинико — это стильное здание с бассейном, зонами отдыха и закрытой территорией. Всего 24 квартиры с 1–2 спальнями на трёх этажах. Апартаменты сдаются полностью меблированными, с высококачественной отделкой, собственными балконами или террасами. Застройщик также предлагает услуги по управлению.

ДО ЦЕНТРА

20 минут на автомобиле

СТОИМОСТЬ

от €300 000

ДАТА СДАЧИ

III кв. 2027 г.

ПЛАНИРОВКИ

40 – 63 кв. м., 1-2 спальни

Станция метро Argyroupoli находится менее чем в 1 км. Рядом также расположены Акрополь и проект The Ellinikon. Эта локация сочетает комфорт для повседневной жизни с высоким и быстро растущим инвестиционным потенциалом.

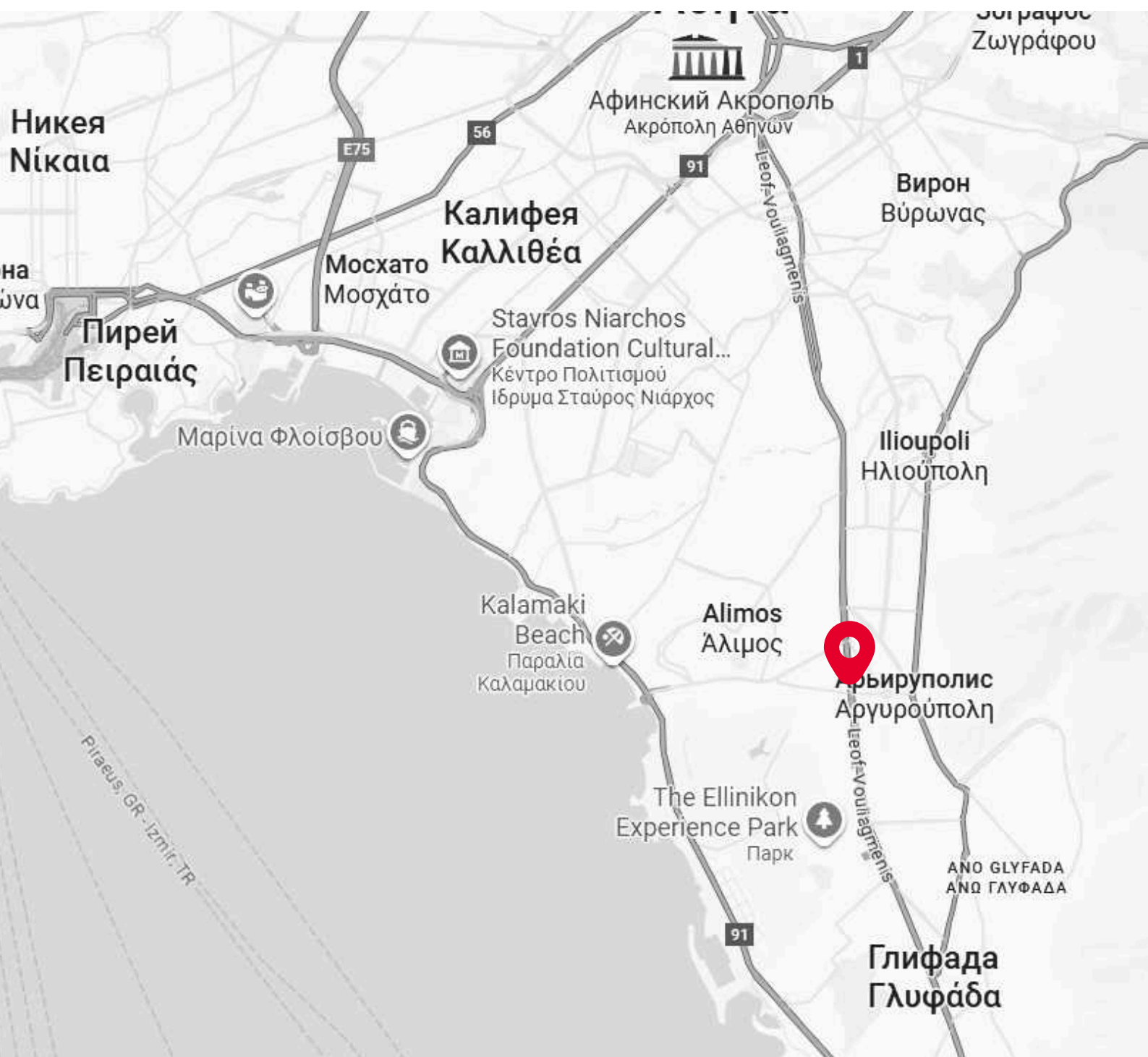
ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Услуги по управлению
- Частный балкон для каждой квартиры
- Общий бассейн
- Лаунж-зона на крыше
- Благоустроенные сады и общие зоны
- Полный комплект мебели включен в стоимость

ASTONS

+302 112340656, +7 495 032 30 98 • info@astons.com • astons.com • TG • WA

- | | |
|--|--|
| 🏖️ Пляж Каламаки — 10 минут на автомобиле | 🚢 Марина Alimos — 12 минут на автомобиле |
| 🚇 Станция метро Аргируполи — 10 минут пешком | 🏛️ Исторический центр Афин (Акрополь) — 20 минут на машине |
| 🎓 International Metropolitan School — 12 минут пешком | 🎭 Культурный центр Фонда Ставроса Ниархоса (SNFCC) — 20 минут на машине |
| 🏠 Проект «Эллиникон» — 8 минут на автомобиле | 🏌️ Гольф-клуб Глифады — 14 минут на автомобиле |





АФИНЫ, КАЛИФЕЯ

ID #
GC610

5-этажный жилой комплекс расположен на оживленном проспекте Тисеос в районе Калифея в Афинах. Здесь представлены 54 резиденции — светлые и функциональные апартаменты с 1 спальней. Во всех лотах — панорамные окна, балкон или терраса.

ДО ЦЕНТРА

10-15 минут на автомобиле

СТОИМОСТЬ

от €250 000

ДАТА СДАЧИ

II кв. 2028 г.

ПЛАНИРОВКИ

38-60 кв. м., 1 спальня

Проект расположен в динамично развивающемся районе с отличной транспортной развязкой и всей необходимой инфраструктурой в шаговой доступности.

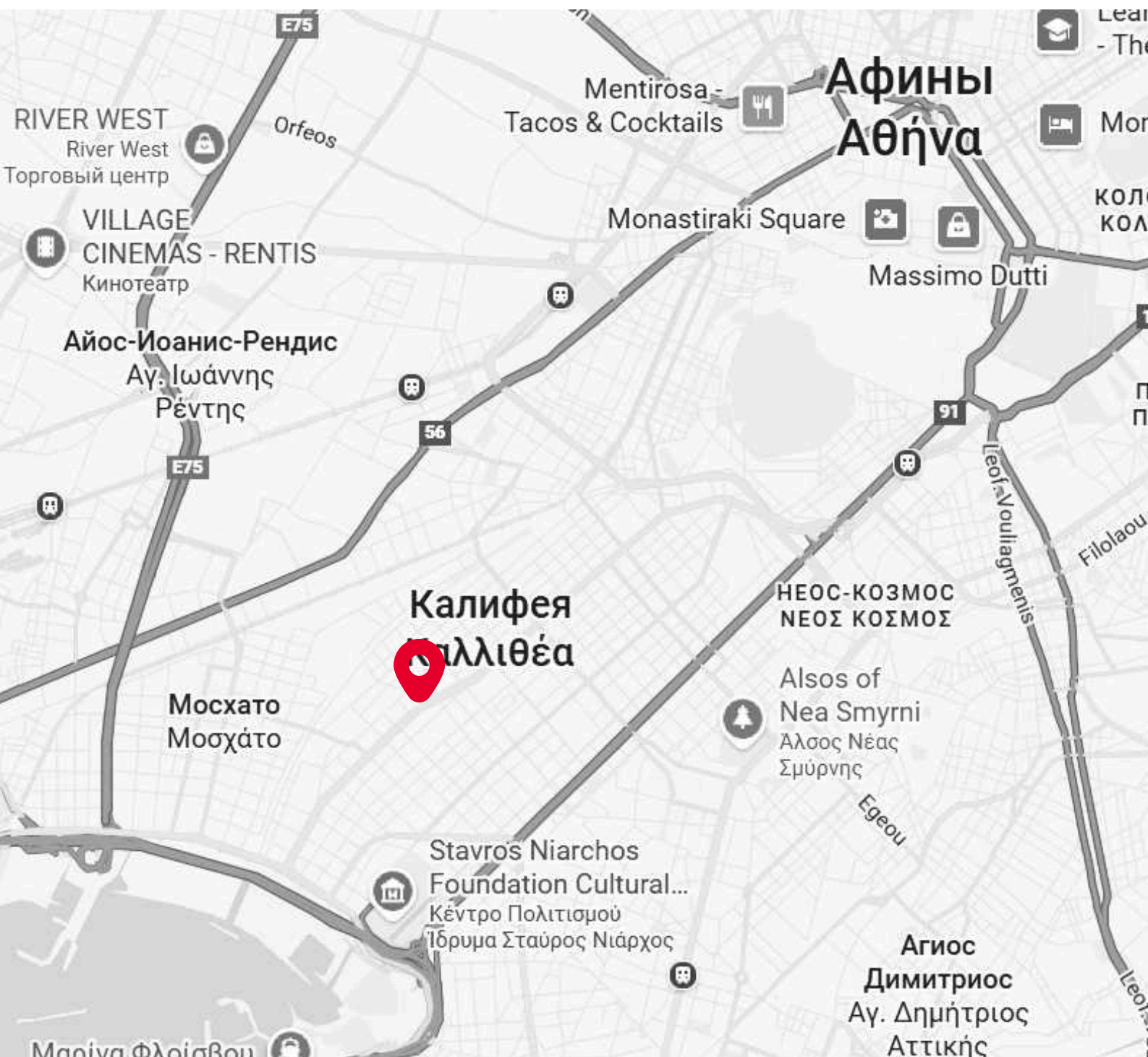
ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

**ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД —
3% В ТЕЧЕНИЕ 4 ЛЕТ**

- Частные балконы/террасы
- Панорамные окна
- Лифт

- Качественная отделка
- Бытовая техника

- 🎓 **Университет Харокопио** — 4 минуты на автомобиле
- 🏛️ **Исторический центр Афин (Акрополь)** — 10-15 минут на автомобиле
- 🏥 **Μεδικινική κέντρο Καλιφείας** — 5 минут на машине
- 🌳 **Национальный сад** — 14 минут на машине
- 🎭 **Κυβερνητικό κέντρο του Σταύρου Νιάρχου (SNFCC)** — 6 минут на машине





АФИНЫ, ПИРЕЙ

ID #
GC608

Малоэтажный жилой комплекс в Пирее включает всего 47 апартаментов с балконами. Проект ориентирован на комфортную городскую жизнь в одном из самых перспективных районов Афин. Здание отличается высокой энергоэффективностью и дополнено солнечными панелями.

ДО ЦЕНТРА

15 минут на автомобиле

СТОИМОСТЬ

от €250 000

ДАТА СДАЧИ

ДЕКАБРЬ 2027 Г.

ПЛАНИРОВКИ

53-77 кв. м., 1-2 спальни

В квартирах, расположенных на верхних этажах, предусмотрены просторные террасы с зонами отдыха, а в апартаментах на первом этаже — зеленые мини-дворики. Из окон открывается великолепный вид на окрестности района.

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

**ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД —
3% В ТЕЧЕНИЕ 5 ЛЕТ**

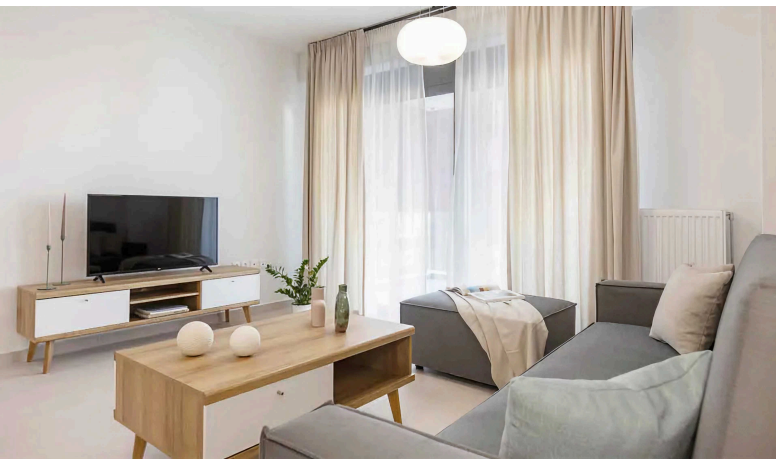
- Балконы и террасы
- Близость к морю, маринам и набережным
- Сад на территории
- Солнечные панели
- Лифты

ASTONS

+302 112340656, +7 495 032 30 98 • info@astons.com • astons.com • TG • WA

- 🎓 **Университет Пирея** — 8 минут на автомобиле
- 🎓 **Международная школа Пирея** — 8 минут на машине
- 🏥 **Частная больница METROPOLITAN** — 4 минуты на автомобиле
- 🏖️ **Пляж Freatida** — 14 минут на автомобиле
- 🏛️ **Исторический центр Афин (Акрополь)** — 15 минут на автомобиле
- 🌳 **Национальный сад** — 15 минут на машине
- 🚢 **Порт Пирея** — 8 минут на автомобиле





АФИНЫ, ДАФНИ

ID #
GC595

Комплекс в Дафни создан путем трансформации коммерческого здания в стильный жилой проект. В здании всего 20 резиденций — студии, апартаменты и дуплексы с 1 спальней.

ДО МЕТРО

10 минут пешком

СТОИМОСТЬ

от €252 000

ДАТА СДАЧИ

III кв. 2027

ПЛАНИРОВКИ

38 кв. м., 1 спальня

В каждой квартире предусмотрены большие балконы с озеленением, а на первом этаже — частные мини-сады. До центра Афин — всего 10 минут езды, а станция метро Aghios Ioannis находится в 6-7 минутах ходьбы.

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Энергоэффективность класса A+
- Большие балконы с озеленением
- Всего 20 резиденций в бутик-комплексе
- Мини-сады на первом этаже
- Лифт
- Кладовые помещения (дополнительная опция)
- Меблировка (дополнительная опция)

- | | |
|---|---|
| 🏠 6-й детский сад Имитоу — 5 минут на автомобиле | 🏥 Больница Evangelismos — 12 минут на автомобиле |
| 🎓 8-я начальная школа Дафни — 5 минут на автомобиле | 🌳 Национальный сад — 9 минут на автомобиле |
| 🏛️ Площадь Синтаγμα — 11 минут на автомобиле | 🏛️ Исторический центр Афин (Акрополь) — 12 минут на автомобиле |
| 🛍️ Торговый центр Metro Mall — 5 минут на автомобиле | ✈️ Международный аэропорт Афин — 39 минут на автомобиле |





АФИНЫ, ПЕРИСТЕРИ

ID #
GC590

Новый двухэтажный жилой комплекс расположен в юго-западной части Афин, в районе Перистери. В проекте — 50 современных апартаментов с 1–2 спальнями площадью от 31 до 95 кв. м.

ДО ПЛЯЖА

18-20 минут на автомобиле

СТОИМОСТЬ

от €250 000

ДАТА СДАЧИ

СДАН

ПЛАНИРОВКИ

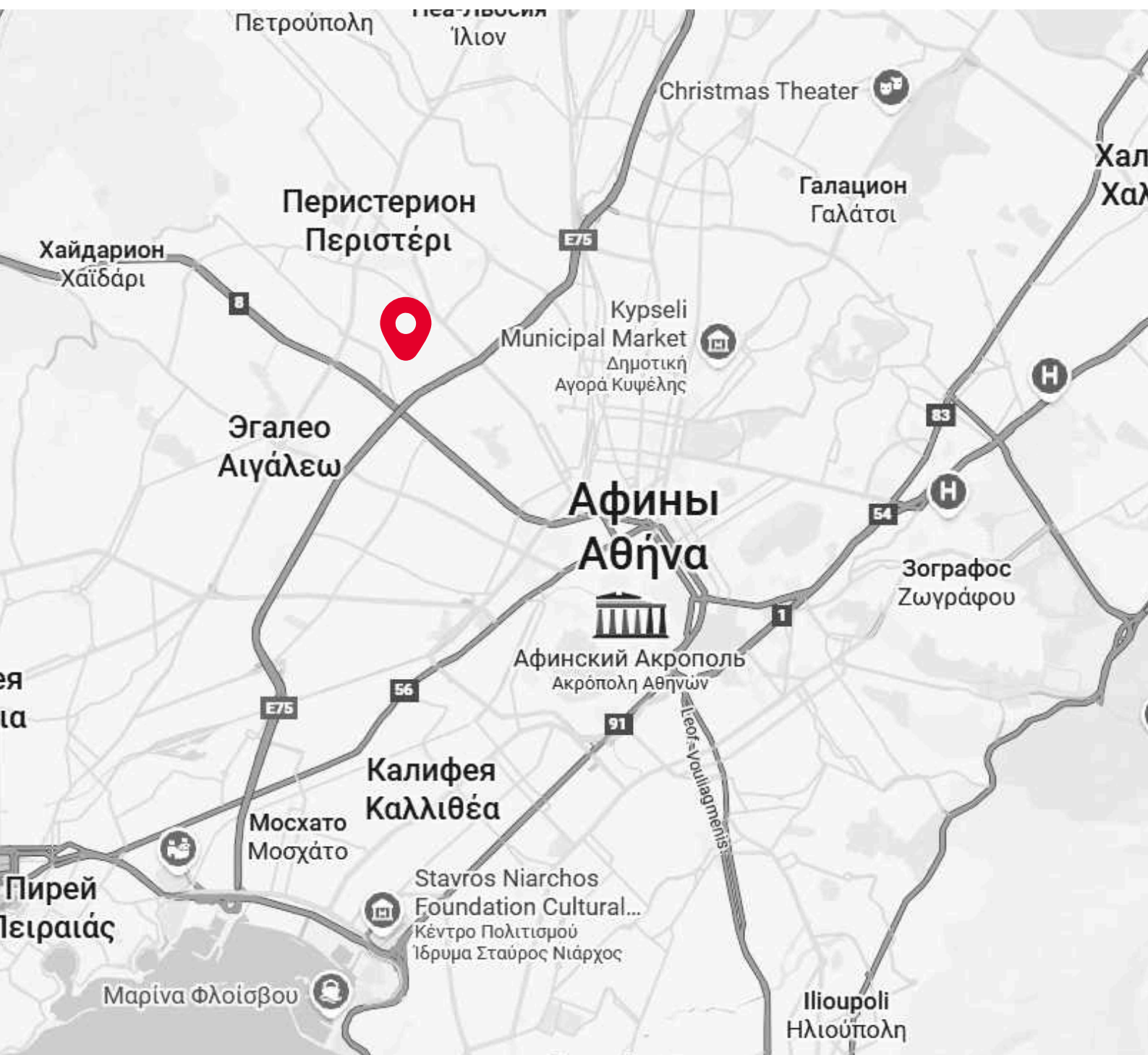
31–49 кв. м., 1–2 спальни

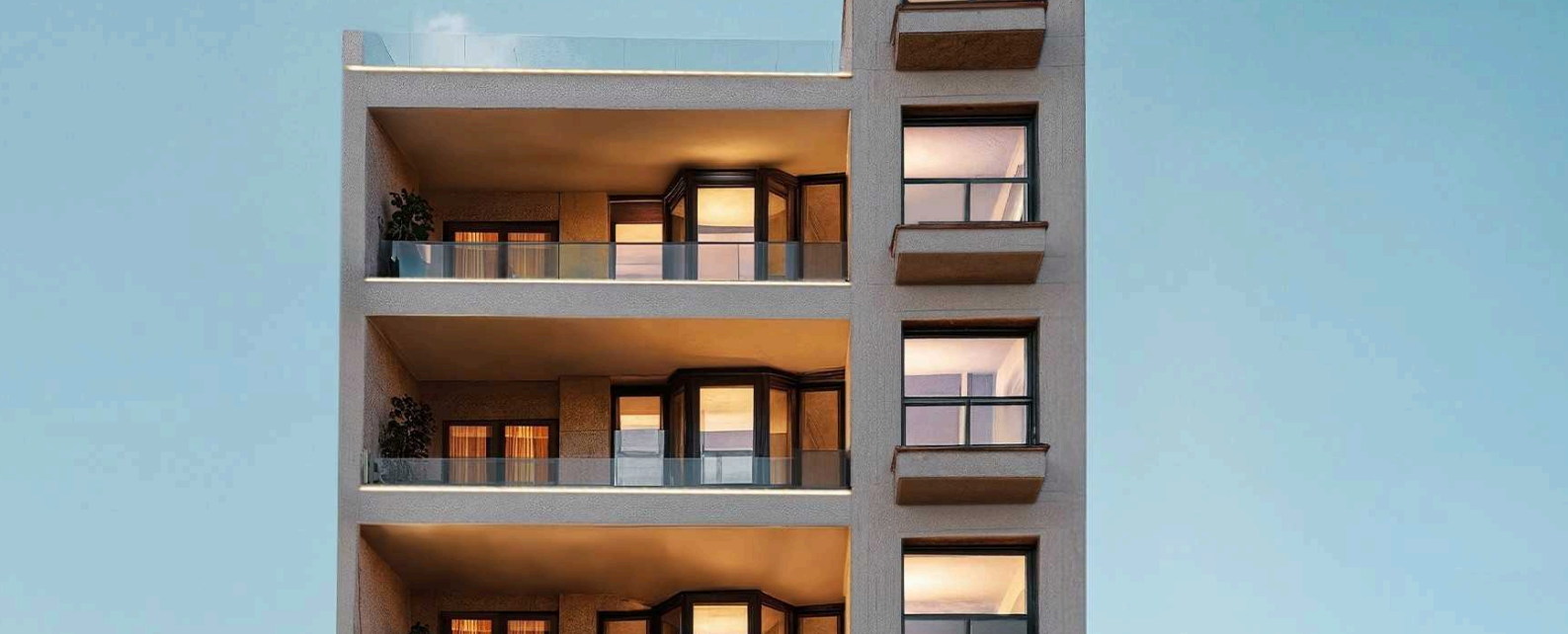
Каждая резиденция оснащена бытовой техникой — кондиционером, холодильником, духовкой, вытяжкой и стиральной и сушильной машиной. В некоторых апартаментах предусмотрены частные мини-дворики, а на крыше — просторная зелёная терраса с лаунж-зоной. Проект включает подземный паркинг и предлагает спокойную атмосферу вблизи центра Афин и порта Пирей.

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Частные мини-дворики
- Полное оснащение необходимой бытовой техникой
- Подземный паркинг
- Терраса на крыше

-  **Центр Афин** — 22 минуты на автомобиле
-  **Μικρολιμανο** — 21 минута на автомобиле
-  **Τορговίу центр Golden Hall** — 22 минуты на автомобиле
-  **Ιστορικήσ центр Αφιν (Ακρόπολη)** — 16 минут на автомобиле
-  **Χολμ Φιλοπαπпу** — 16 минут на автомобиле
-  **Πляж Freatida** — 28 минут на автомобиле





📍 АФИНЫ, КАЛИФЕЯ

ID #
GC544

Современные апартаменты с одной спальней в районе Калифея, одном из самых динамичных районов южных Афин.

ДО ПЛЯЖА

12-14 минут на автомобиле

СТОИМОСТЬ

от €250 000

ДАТА СДАЧИ

III КВАРТАЛ 2026

ПЛАНИРОВКИ

45 кв. м., 1 спальня

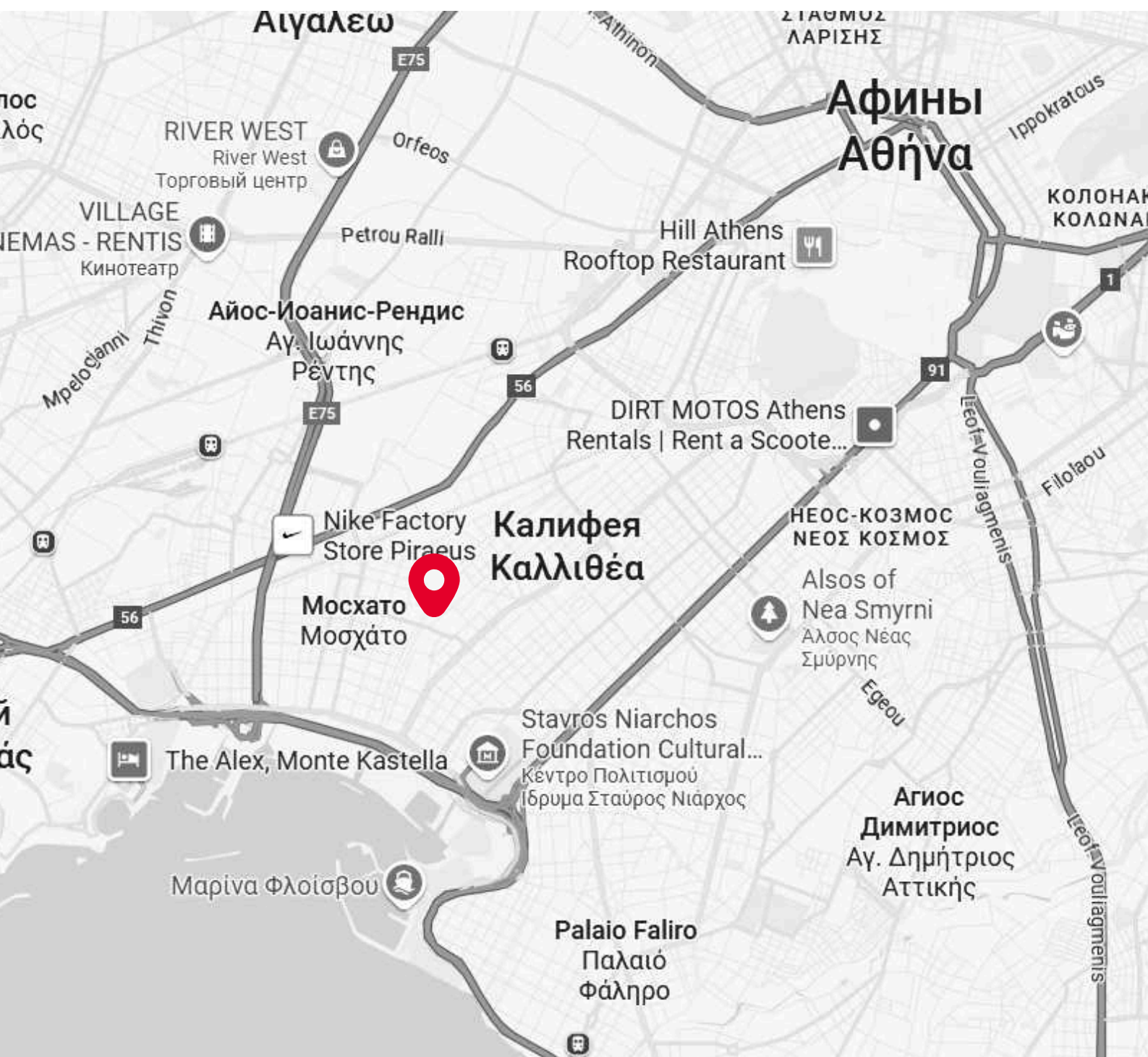
Каждая квартира оснащена системой «умный дом», панорамными окнами, балконом и лифтом, возможна полная меблировка. Подходит для проживания и инвестиций с гарантированной доходностью 4% в течение трёх лет и возможностью участия в программе «золотой визы». Рядом метро, парки, марины и Акрополь.

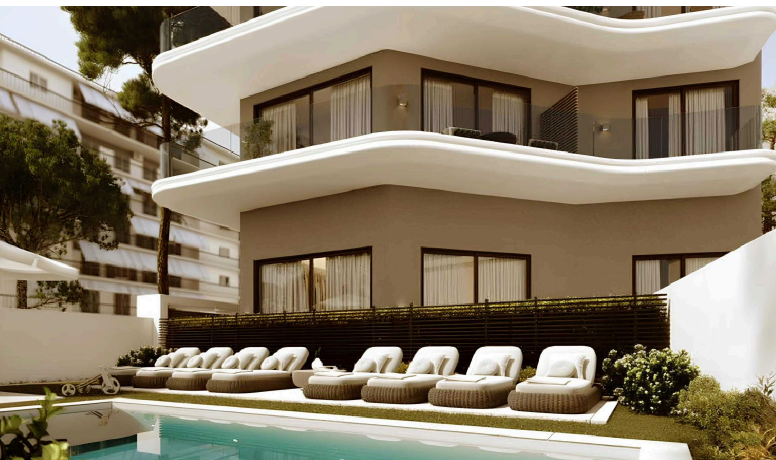
ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

**ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД —
4% В ТЕЧЕНИЕ 3 ГОДА**

- Система «умный дом»
- Возможность полной меблировки
- Панорамные окна
- Балкон и лифт

- | | | | |
|----|--|----|--|
| 🏛️ | Κυλтурный центр Фонда Ставрoсa Нiарxοсa — 21 мiнута пешкoм | 🏖️ | Πляж — 12–14 мiнута на αυτομoбiлe |
| 🚇 | Станция метрo Moschatο — 20 мiнута пешкoм | 🏛️ | Исторический центр Αφiν (Ακρoпoль) — 12 мiнута на αυτομoбiлe |
| 🚢 | Μαρινα Flisvos — 12 мiнута на αυτομoбiлe | 🎓 | Университет Харoкoπiο — 10 мiнута на αυτομoбiлe |
| 🏛️ | Πлощадь Синтаγμα — 17 мiнута на αυτομoбiлe | 🏟️ | Стадион Γeοργiοсa Kαραιскакисa — 6 мiнута на αυτομoбiлe |
| 🎓 | Частная школа Gennadeiοs School — 17 мiнута на αυτομoбiлe | | |





АФИНЫ, МАРУСИ

ID #
GC531

Бутик-комплекс расположен в Нео Ираклио — зелёном районе с семейной атмосферой на границе с престижными кварталами Маруси. Это стратегическая локация с удобным доступом к международным школам, торговым центрам и деловому кластеру Афин. В проекте — 24 полностью меблированные квартиры, созданные с акцентом на комфорт и инвестиционную привлекательность.

ДО МОРЯ

20 минут на автомобиле

СТОИМОСТЬ

от €260 000

ДАТА СДАЧИ

I КВ. 2027
(20 месяцев после подписания)

ПЛАНИРОВКИ

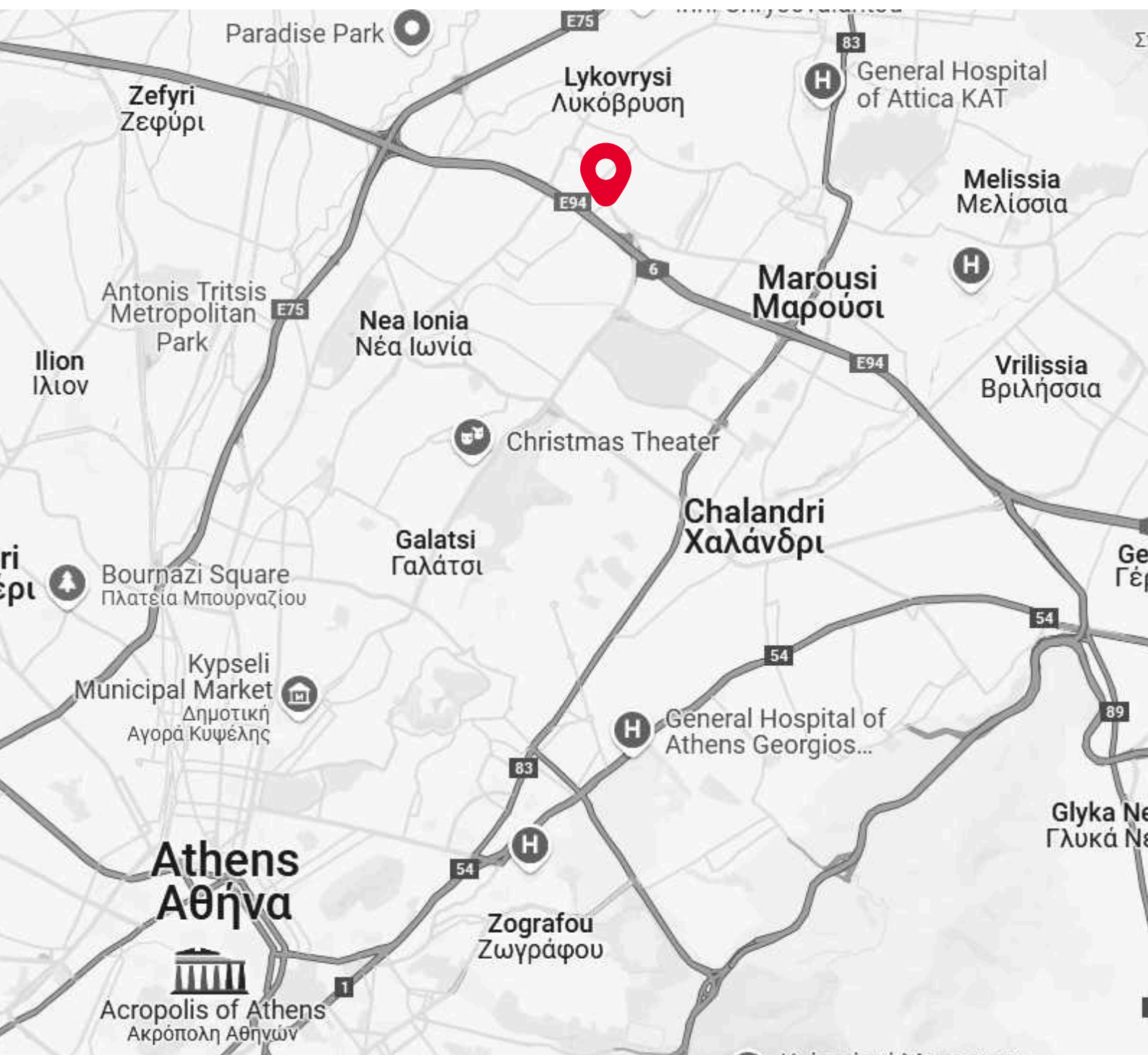
37-40 кв. м., 1 спальня

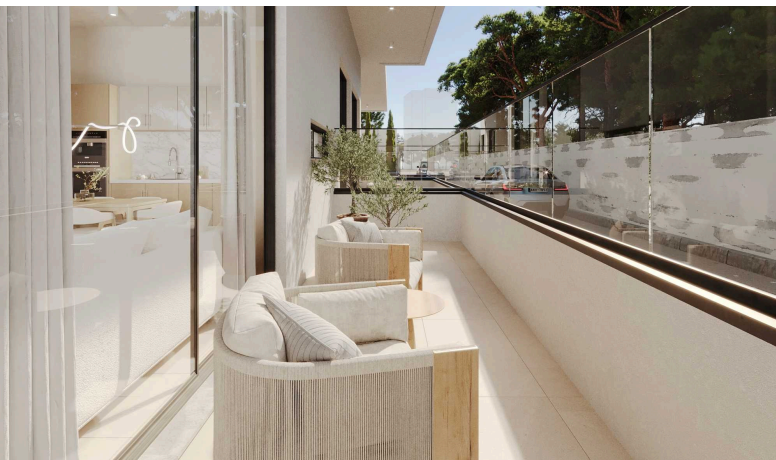
Интерьеры продуманы до мелочей: дизайнерские кухни, встроенные системы хранения, кондиционеры, стильная мебель. А джакузи на крыше с захватывающим видом на Афины создаёт курортную атмосферу в сердце мегаполиса. Это комфортный объект не только для жизни, но и для инвестиций: управляющая компания обеспечит 3–4% годовых и сэкономит ваше время.

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Джакузи на крыше с панорамным видом на город
- Бассейн
- Частный тренажерный зал
- Услуги по управлению
- Дизайнерские интерьеры с техникой премиум-класса

- 🚶 **Станции Irakleio и Nea Ionia** — 13 минут пешком
- 🚗 **Скоростное шоссе Аттики Одос** — 8 минут на автомобиле
- 🛍️ **Торговый центр The Mall Athens** — 7 минут на автомобиле
- 🎓 **Международная школа Афин** — 18 минут на автомобиле
- 🏖️ **Пляж Nea Makria** — 46 минут на автомобиле
- 🏫 **Британская школа Святой Екатерины** — 8 минут на автомобиле
- 🏊 **Олимпийский атлетический центр** — 9 минут на автомобиле
- 🛍️ **Avenue Mall & Golden Hall** — 9 минут на автомобиле
- ✈️ **Аэропорт и центр города:** легко добраться по скоростному шоссе





📍 АФИНЫ, КИФИСИЯ

ID #
GC527

Компактный четырёхэтажный жилой комплекс предлагает 42 апартаменты площадью от 67 до 112 кв. м с одной и двумя спальнями. Все апартаменты имеют балконы, квартиры на первом этаже — выход в собственные мини-сады. На крыше здания оборудована терраса с зонами для отдыха. Проект расположен в тихом и зелёном районе, идеально подходящем для небольших семей и тех, кто ценит спокойствие, при этом всего в нескольких минутах от оживлённых центров Афин и рядом с одной из самых престижных международных школ — St. Catherine's British School.

ДО МОРЯ

28 минут на автомобиле

СТОИМОСТЬ

От €250 000

ДАТА СДАЧИ

IV KB. 2027

ПЛАНИРОВКИ

45–112 кв. м., 1-2 спальни

Кифисия — один из самых престижных и живописных пригородов Афин. Исторически район был излюбленным местом отдыха греческой знати, но и сегодня он сохраняет свою репутацию эксклюзивной локации для жизни. Здесь высокие цены на недвижимость и стабильный спрос, особенно среди инвесторов, которые ищут перспективные объекты для вложений.

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

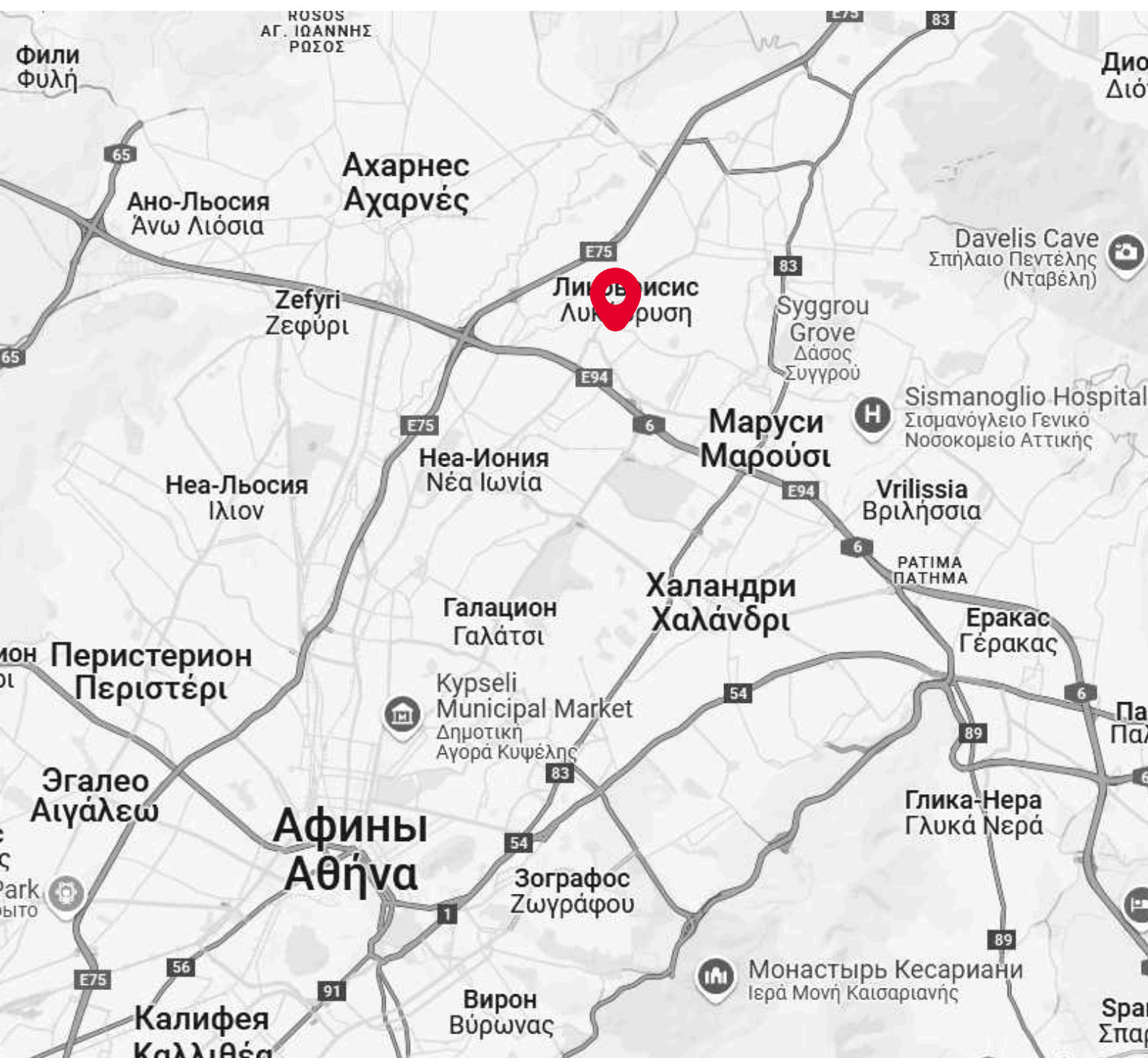
**ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД —
4% В ТЕЧЕНИЕ 3 ГОДА**

- Кухонная техника включена
- Балконы
- Закрытая территория
- Зоны отдыха
- Парковка
- Мини-сады
- Терраса на крыше

ASTONS

+302 112340656, +7 495 032 30 98 • info@astons.com • astons.com • TG • WA

- | | |
|--|---|
| 🎾 Теннисный клуб — 16 минут пешком | 🎓 Британская школа St. Catherine's — 4 минуты на автомобиле |
| 🏞️ Парк Ktima Fix — 4 минуты пешком | 🎓 Средняя школа Likovrissi — 5 минут пешком |
| 🏥 Государственная больница Kat — 13 минут на автомобиле | 🏛️ Исторический центр Афин (Акрополь) — 46 минут на автомобиле |
| 🏊 Олимпийский спортивный центр — 15 минут на автомобиле | 🏖️ Пляж Nea Makria — 48 минут на автомобиле |
| 🛍️ Торговый центр Golden Hall — 13 минут на автомобиле | |





АФИНЫ, ПИРЕЙ

ID #
GC456

Здание находится недалеко от оживлённого порта Пирей, одного из крупнейших в Европе. Проект предлагает 98 апартаментов с одной или двумя спальнями, которые дополнены зелёными балконами, а также бассейном на крыше с лаундж-зоной и спортзалом с современным оборудованием.

ДО МОРЯ

2-4 минуты пешком

СТОИМОСТЬ

От €289 000

ДАТА СДАЧИ

IV KB. 2027

ПЛАНИРОВКИ

47-73 кв. м., 1-2 спальни

Жилой комплекс расположен в 390 метрах от станции метро Пирей и в 170 метрах от порта. Все рестораны, кафе и магазины набережной также доступны во время прогулки по кварталу. До центра Афин на машине можно доехать всего за 15 минут, а до международного аэропорта — за 40 минут.

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

**ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД —
4% В ТЕЧЕНИЕ 3 ГОДА**

*— Только для апартаментов с мебелью

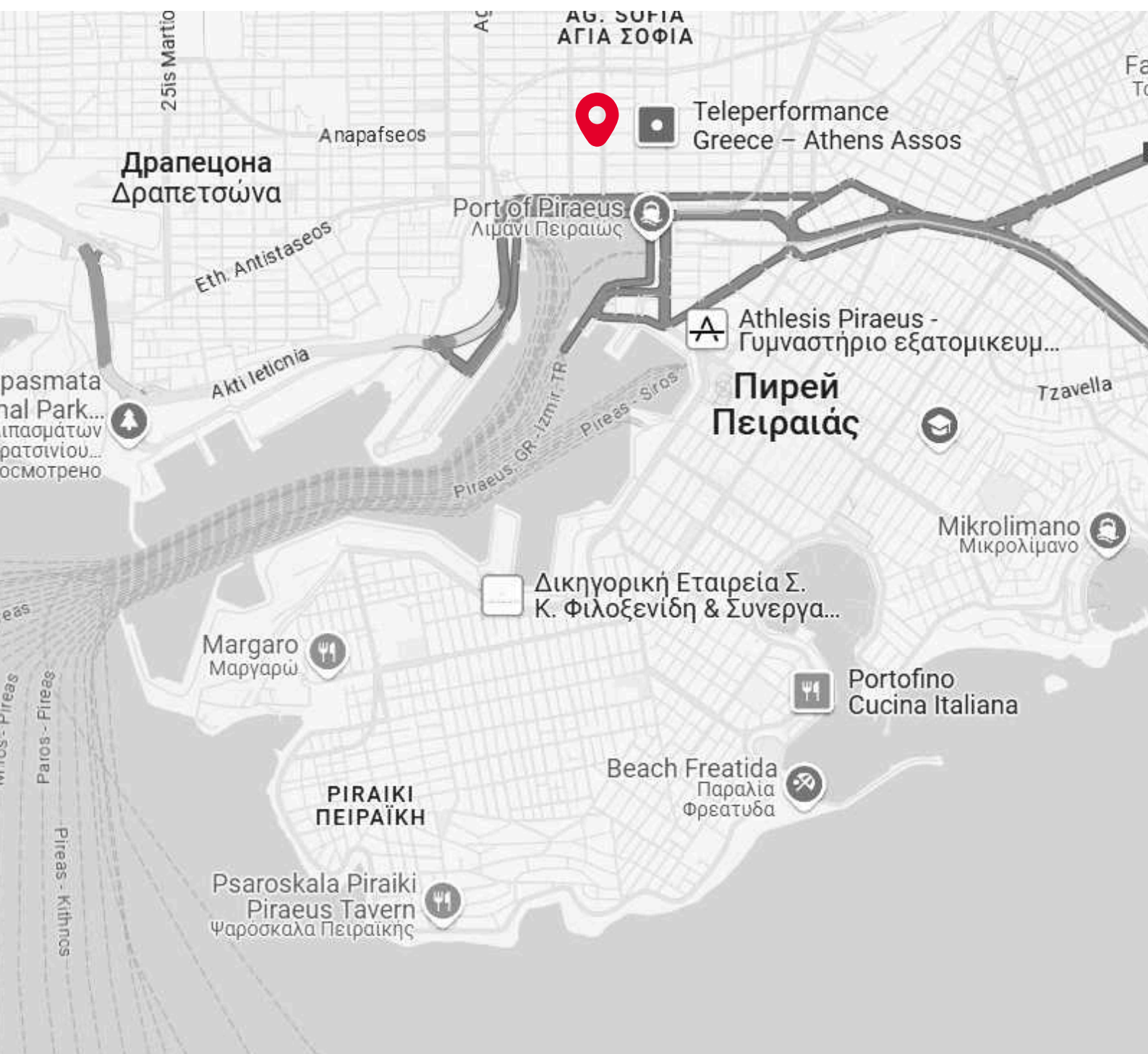
- Бассейн на крыше с зоной отдыха и видом на порт
- Просторные балконы и террасы (до 54 м²)

- Коворкинг
- Ресепшн 24/7
- Тренажёрный зал
- Услуги по управлению

ASTONS

+302 112340656, +7 495 032 30 98 • info@astons.com • astons.com • TG • WA

- | | |
|---|--|
| 🚢 Πορτ Πιρεα — 4 λεπτά πεζο | 🏛️ Κέντρο Αθηνών — 21 λεπτά με αυτοκίνητο |
| 🚆 Σταθμός Σιδηροδρομική Πιρεα — 5 λεπτά πεζο | ✈️ Αεροδρόμιο Αθηνών — 39 λεπτά με αυτοκίνητο |
| 🚤 Μαρίνα Ζεα — 14 λεπτά με αυτοκίνητο | 🚇 Σταθμός μετρό Πιρεα — 6 λεπτά πεζο |
| 🏖️ Πляж Kalamaki — 23 λεπτά με αυτοκίνητο | |



- 1 **Подписание договора** на юридическое сопровождение Astons и оплата профессиональных услуг компании.
- 2 **Выбор объекта недвижимости**, заключение предварительного договора купли продажи, оплата депозита (10% от стоимости выбранного объекта). Недвижимость можно выбрать дистанционно или при личном присутствии в Греции.
- 3 **Подписание** всеми заявителями старше 18 лет нотариальной апостилированной доверенности. Подписание возможно как в Греции, так и в стране проживания заявителя.
Сроки:
 - 2 рабочих дня, если подписание происходит в Греции;
 - 2-4 недели, если клиент подписывает в своей стране проживания (с апостилем).
- 4 **Сбор и подготовка всех документов со стороны инвестора:**
 - Скан - копии паспортов всех заявителей (все страницы);
 - Скан - копия свидетельства о регистрации брака (если применимо).**Документ с апостилем.*
 - Скан-копии свидетельства о рождении всех заявителей.**Документ с апостилем.*
Сроки: 2-4 недели, в зависимости от наличия у заявителя необходимых документов.
- 5 **Получение греческого налогового номера на основного заявителя.**
Сроки: 1-4 недели
- 6 **Получение всей необходимой документации** по недвижимости от застройщика и ее проверка юристом Astons.
- 7 **Подготовка и согласование** клиентом условий договора купли-продажи.
Срок: от 5 до 14 рабочих дней.
- 8 **Оплата налогов, государственных сборов, медицинского страхования.**
(Осуществляется на счет греческого юриста).
Сроки: с момента оплаты юристом платежей до момента зачисления и подтверждения госорганами налогов – 3-4 рабочих дня.
Финальный договор купли-продажи не может быть подписан до получения подтверждения оплаты от государственных органов Греции.

- 9 **Подготовка и подписание финального договора купли-продажи у нотариуса**
(осуществляется греческим юристом на основании доверенности).
Сроки: до 10 рабочих дней.
- 10 **Регистрация сделки в кадастре и оплата оставшейся суммы за недвижимость застройщику.**
Сроки: осуществляется в течение 10 рабочих дней после подписания финального договора купли-продажи.
- 11 **Подписание финального нотариального акта о произведении расчета с застройщиком и его регистрация в кадастре.**
- 12 **Получение нотариального заключения о соответствии сделки требованиям программы «золотой визы».**
Срок: 1–4 недели.
- 13 **Подача документов на ВНЖ.**
Сроки: осуществляется в течение 10 дней после подтверждения застройщиком полной оплаты по договору.
Подача осуществляется юристом электронным способом (присутствие заявителя не требуется).
- 14 **Подтверждение приема заявления миграционной службой и выдача разрешения на временное проживание и въезд в Грецию.**
Сроки: до 40 дней с момента подачи.
- 15 **Сдача биометрии.**
Биометрию необходимо сдать всем заявителям старше 6 лет.
Все члены семьи могут записаться и сдать биометрию независимо друг от друга в любое доступное для записи время.
Сроки: процедуру необходимо осуществить в течение года с момента получения разрешения на временное проживание и въезд.
- 16 **Выдача карточек ВНЖ.**
Общие сроки зависят от конкретного кейса, места подачи заявки на ВНЖ и в среднем на весну 2026 года составляют от 8 до 12 месяцев.
Карточки забирает греческий юрист компании Astons и отправляет клиенту.



Astons Select Global

Премиальная недвижимость



Глобальные решения для комфортного образа жизни

Индивидуальные решения для приобретения премиальной недвижимости более чем в 11 странах, включая: ОАЭ, Черногорию, Грецию, Испанию, Турцию, Португалию, Мальту, Кипр и Карибы.



Безопасность инвестиций

Astons использует многолетний опыт работы на международном рынке, чтобы обеспечить максимальную финансовую безопасность в сфере приобретения элитной недвижимости за рубежом. Каждая сделка проходит прозрачно, надёжно, с гарантией юридической чистоты собственности.



Опыт и доверие

За почти два десятилетия работы на международном рынке элитной недвижимости Astons помогла более 9000 клиентов инвестировать свыше \$2,6 млрд. Мы продолжаем формировать будущее отрасли, делая потребности и удовлетворённость клиентов главным мерилем нашего успеха.



Комплексное решение

Сопровождение от Astons охватывает весь путь — от подбора недвижимости до комфортной жизни в новой стране. Мы предлагаем комплексное решение, включающее: первичную консультацию, поиск и приобретение недвижимости, юридическое сопровождение, иммиграционный процесс, управление объектом, а также услуги для экспатов — от открытия банковских счетов и релокации бизнеса до оформления медстраховки и помощи с выбором школы для ребёнка.



Разнообразие объектов в портфолио

Будь то коммерческая или жилая недвижимость — для повышения качества жизни, развития бизнеса, диверсификации активов или участия в программе получения гражданства или ВНЖ — Astons подбирает решения, соответствующие именно вашим целям.



Индивидуальный подход

Эксперты Astons сосредоточены на потребностях, желаниях и требованиях каждого клиента, чтобы найти идеальную недвижимость: возможно, современная квартира в центре Дубая или Стамбула, вилла или таунхаус в тихом районе Пафоса или роскошная вилла в Атике.

О компании Astons

Индивидуальные решения в сфере
инвестиционной миграции и элитной
недвижимости по всему миру

9000+

Глобальные клиенты HNWI —
более 100 национальностей

8 офис

Локации по всему
миру

\$2,6 млрд

Инвестиции клиентов в ВНЖ,
гражданство и роскошную
недвижимость

100+

Сертифицированные партнеры
с проверенной экспертизой в
налогах, финансах,
иммиграционном праве,
местных рынках недвижимости
и т.д.

15+

Решения по гражданству и ВНЖ
+ премиальная недвижимость в
более чем 11 странах

Почему стоит выбрать Astons?

Astons — ведущая компания в области инвестиционной иммиграции и релокации, предлагающая индивидуальные решения для получения ВНЖ и гражданства в Европе, Тихоокеанском, Карибском регионах, на Ближнем Востоке и в США.



Более 35 лет опыта и экспертизы

Astons была основана в Лондоне в 1989 году и стоит у истоков формирования сектора инвестиционной иммиграции. Сейчас Astons — это международная группа компаний со штаб-квартирой в Дубае.



Проверенный партнер

За годы работы успешно помогли более чем 9000 клиентов со всего мира, представляющих более 100 национальностей. Сопроводили более \$2,6 млрд инвестиций в программы гражданства, ВНЖ и недвижимости.



Лицензированный агент

Мы работаем только по официальной лицензии государств и в строгом соответствии с законами и правилами каждой юрисдикции, где мы ведем бизнес. Гарантируем отсутствие рисков для вас, вашей репутации или бренда, а также для ваших инвестиций.



Высокий уровень экспертизы

100% наших клиентов, прошедших внутреннюю проверку Astons, получают одобрение по программам. В нашей команде работают юристы, которые досконально знают иммиграционное законодательство и защищают интересы клиента. Мы доводим процесс до конца благодаря многолетнему опыту, экспертизе и методологии британской юридической школы.

Инвестиционная миграция

Astons сотрудничает с более чем 15 государственными программами инвестиционной миграции.



ГРАЖДАНСТВО

- Гренада
- Доминика
- Сент-Люсия
- Сан-Томе и Принсипи
- Антигуа и Барбуда
- Турция
- Вануату
- Науру
- Египет

ЗОЛОТАЯ ВИЗА

- Кипр
- США
- Мальта
- Греция
- Португалия
- Венгрия

