

Atina, Elliniko'da deniz manzaralı şık mobilyalı stüdyo ve daireler

Fiyat:

265.000 €

Alan:

28-47 m²

Yatak odası sayısı:

Stüdyolar, 1-2

The Ellinikon Views'da havuz ve deniz manzaralı stüdyolar ve daireler

Bu modern konut kompleksi, Atina'nın yeni iş ve kültür merkezi olan Elliniko'nun kalbinde yer almaktadır. Üç katlı bina, 26 ila 50 metrekare arasında değişen, tamamen mobilyalı 28 konut sunmaktadır: stüdyolar ve bir ve iki yatak odalı daireler.

Temel avantajlar:

yüzme havuzu, çatı terası, güvenli site, dinlenme alanları, otopark, panoramik pencereler, balkonlar, çatı terası

Teslim tarihi:

2026'nın 4. çeyreği

Projenin mimarisi, doğal ahşap ve sakinleştirici doğal tonlar kullanılarak modern, minimalist bir stile sahiptir. Kompleksin olanakları arasında yüzme havuzu, otopark ve dinlenme alanları bulunmaktadır. Geniş çatı terası, sonsuz denizin panoramik manzarasını sunmaktadır.

Burada uyum hakimdir — metropolün enerjisi, tatil beldesinin kaygısız cazibesiyle buluşur. Kompleksten sadece birkaç dakika uzaklıkta Agios Kosmas Marina, okullar, mağazalar, parklar ve çok daha fazlası bulunmaktadır.

ASTONS





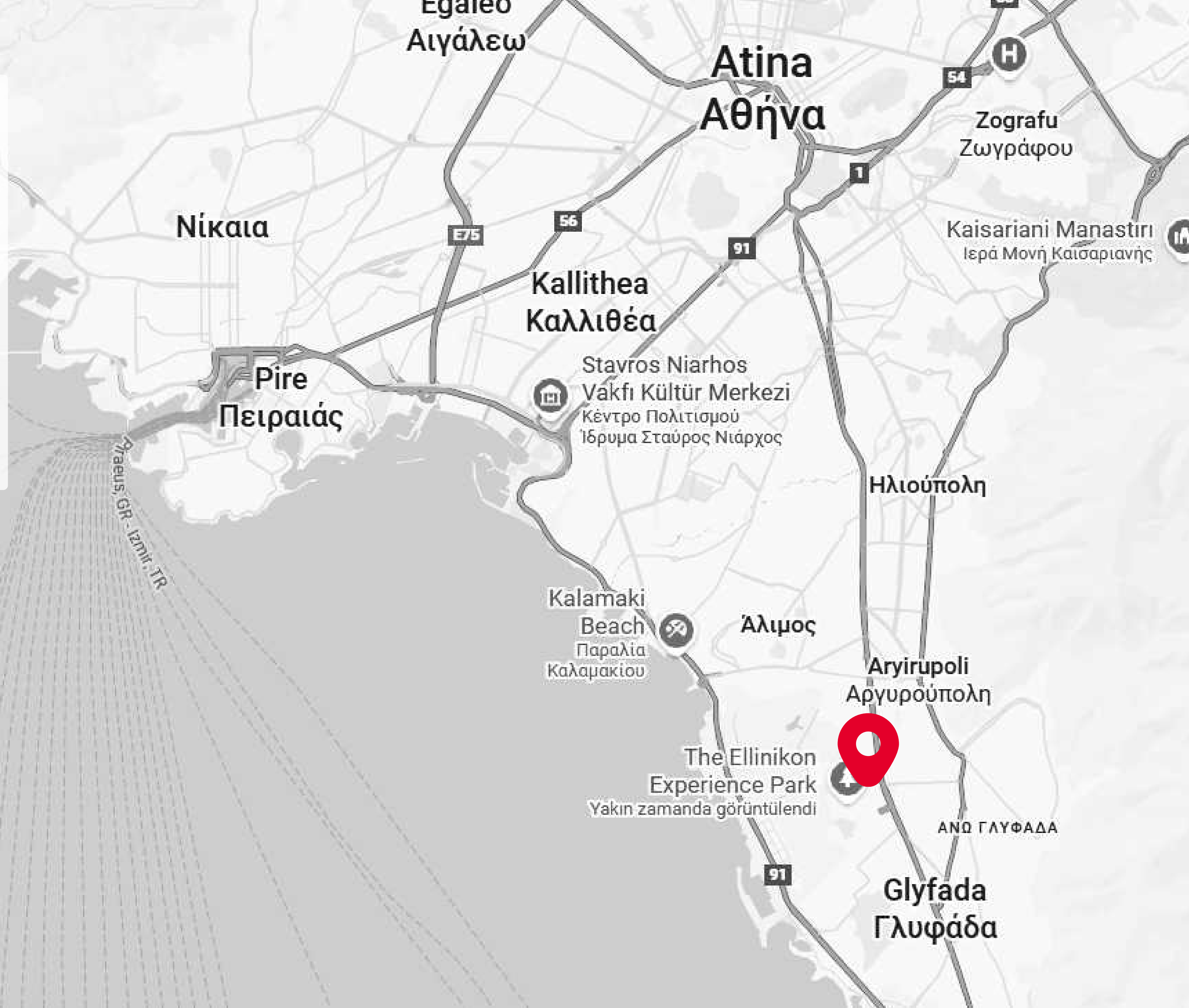






Konum

Elliniko, Atina'nın en aktif şekilde gelişen kıyı bölgelerinden biridir. Eskiden başkentin ana havalimanı bu bölgede yer alıyordu, şimdi ise parklar, plajlar, okullar, hastaneler ve diğer altyapı ile yeni bir şehir büyüyor.



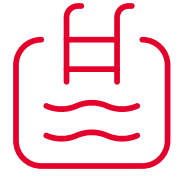
Önemli Tesis ve Turistik Yerlere Araba ile Uzaklıklar

-  Lefkoşa Üniversitesi — 1 dakika
-  Elliniko İlköğretim Okulu — 1 dakika
-  Elliniko Lisesi — 5 dakika
-  Uluslararası Okul — 8 dakika
-  Mediterraneo Hastanesi — 7 dakika
-  Ellinikon Eğlence Parkı — 3 dakika
-  Glyfada Golf — 10 dakika
-  Agios Kosmas İskelesi — 15 dakika
-  Akropolis — 24 dakika

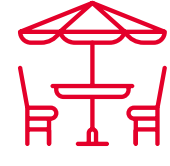


Altyapı ve konfor

Dahili mobilyalar, mutfak dolapları ve tam donanımlı bir banyo dahildir. Kapitone mobilyalar ve aletler dahil değildir.



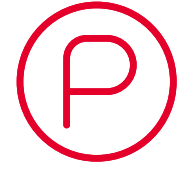
Havuz



Şezlonglu
dinlenme alanı



Çatı terası



Otopark



Kapalı koruma alanı



Tamamen mobilyalı



Panoramik pencereler,
balkonlar



Mevcut daireler

- Tek yatak odalı daireler — 27 – 36 m²: **270.000 €'dan başlayan fiyatlarla**
- Stüdyo (son daire) — 26 m²: **254.000 €'dan başlayan fiyatlarla**
- İki yatak odası ve iki banyolu çatı katı — 47 m² + 10 m² teras: **520.000 €'dan başlayan fiyatlarla**
- İki yatak odası ve iki banyolu zemin kat daireler — 50 m² + 105 m² teras: **525.000 €'dan başlayan fiyatlarla**



Kompleksin Temel Avantajları

- Metro istasyonuna sadece 190 m uzaklıkta
- 28 konut - maksimum mahremiyet ve konfor
- Bölgenin altyapısı geliştirildi
- Tamamen Mobilyalı Daireler

Yatırım potansiyeli:

Metroya, plajlara ve Ellinikon Parkı'na yakınlığı sayesinde yüksek kira potansiyeli. Kompleks, kısa ve uzun vadeli kiralamalar için caziptir. Ellinikon mega projesinin bir sonraki aşamasının tamamlanmasının ardından, bölgedeki emlak fiyatlarının 2030 yılına kadar %25 artması beklenmektedir.

Yaşam için:

Elliniko, deniz kenarında yaşamak için mükemmel bir yerdir. Atina'nın merkezine sadece 10 dakika uzaklıkta dinamik bir sahil bölgesi. Okullar, parklar, metrolar ve mağazalar gibi gerekli tüm altyapı yürüme mesafesindedir.



Fiyat listesi

#	Terasta/Balkonda	Kapalı m ²	Durum	Kat	Yatak odası	Fiyat, €
I1	10	31	Mevcut	Zemin Kat	1	325.500
I2	10	30	Mevcut	Zemin Kat	1	315.000
I3	10	28	Mevcut	Zemin Kat	1	295.000
I4	12	30	Mevcut	Zemin Kat	1	315.000
I5	35	36	Mevcut	Zemin Kat	1	380.000
I6	31	36	Mevcut	Zemin Kat	1	380.000
I7	19	33	Mevcut	Zemin Kat	1	347.000
I8	19	33	Mevcut	Zemin Kat	1	347.000
I9	105	50	Mevcut	Zemin Kat	2	525.000
A1	10	30	Satıldı	1	1	300.000
A2	0	30	Mevcut	1	1	285.000
A3	0	28	Mevcut	1	1	265.000
A4	0	30	Mevcut	1	1	285.000
A5	0	36	Mevcut	1	1	342.000
A6	0	36	Mevcut	1	1	342.000
A7	0	32	Mevcut	1	1	305.000
A8	0	32	Mevcut	1	1	315.000
A9	0	26	Satıldı	1	Stüdyo	254.000
A10	10	27	Mevcut	1	Stüdyo	270.000
B1	10	28	Mevcut	2	1	295.000
B2	0	29	Mevcut	2	1	290.000
B3	0	27	Mevcut	2	1	270.000
B4	0	28	Mevcut	2	1	290.000
B5	0	33	Mevcut	2	1	330.000
B6	0	33	Mevcut	2	1	365.000
B7	0	32	Mevcut	2	1	352.000
B8	0	32	Mevcut	2	1	352.000
B9	10	47	Mevcut	2	2	520.000

Zemin Kat



1. Kat



2. Kat



Çatı kati

ASTONS













Yunanistan'ın oturma izni avantajları

Yunanistan'ın "Altın Vizesi" veya yatırım yoluyla oturma izni alma programı 2013 yılında hayata geçirilmiştir. Bu program, yatırımcının ve ailesinin üyelerinin, mülk satın alarak birkaç ay içinde oturma izni almasına olanak tanır; bu mülkün değeri ise €250,000, €400,000 ve €800,000 arasında değişmektedir ve bu, mülkün türüne ve konumuna bağlıdır.

Oturum izni, üçüncü ülke vatandaşına Yunanistan'da yasal olarak ikamet etme hakkı veren bir belgedir ve Avrupa Birliği Yönetmeliği 1030/02'ye göre düzenlenmiştir.

Oturum izni 5 yıl süreyle verilmektedir. Bu süre, Yunanistan'da ikamet etmeden sınırsız sayıda uzatılabilir.

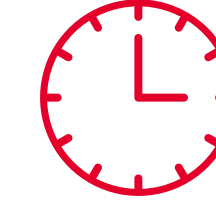
Üç nesil için oturma izni:

Yunanistan'ın "Altın Vizesi", ana başvuru sahibinin ve eşinin ebeveynlerini Avrupa'ya taşıma imkanı veren Avrupa Birliği'ndeki az sayıda oturma izni programından biridir.



Vizesiz seyahat

Schengen bölgesinde 90 güne kadar, herhangi bir altı ay içinde



6 ayda oturma izni

Oturum izni 5 yıl süreyle verilir ve sınırsız sayıda uzatılabilir



İkamet şartı yok

Oturum izni verilmeden önce veya sonra



Akdeniz'de yüksek yaşam standardı

Kaliteli sağlık hizmetlerine ve eğitime erişim. Sakinler ve çocukları, Avrupa'nın en iyi üniversitelerinde eğitim alma fırsatı bulurlar



AB'deki en düşük yatırım eşiği

Gayrimenkul için minimum yatırım tutarı sadece €250,000



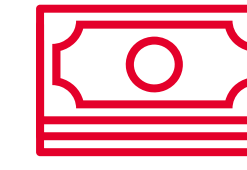
Tüm aile için katılım hakkı

Başvuruya 21 yaşına kadar çocuklar, eş ve ebeveynler dahil edilebilir



Büyüyen gayrimenkul pazarı

Yıllık %10'dan fazla fiyat artışı. Yıllık %4-5 potansiyel getiri



Vergi optimizasyonu imkanı

Dünya genelindeki gelirler üzerinden vergi ödemelerini minimize etmeye olanak tanıyan Non-Dom avantajlı vergi rejimi



Finansal istikrar

AB sakini statüsü, banka hesapları açma ve dondurulmuş varlıkları serbest bırakma imkanı sunar

Neden Astons'u Seçmelisiniz?

Astons, Avrupa, Pasifik, Karayipler, Orta Doğu ve ABD'de oturma izni ve vatandaşlık elde etmek için bireysel çözümler sunan lider bir yatırım göçü ve yeniden yerleşim şirketidir.



30 yılı aşkın deneyim ve uzmanlık

Astons, 1989 yılında Londra'da kurulmuş olup, yatırım göçü sektörünün oluşumunun öncüsüdür. Şu anda Astons, Dubai merkezli uluslararası bir şirketler grubudur.



Kanıtlanmış ortak

Yıllar içinde, dünya genelinden 100'den fazla ulus temsil eden 9,000'den fazla müşteriye başarılı bir şekilde yardımcı olduk. Vatandaşlık, oturma izni ve gayrimenkul programlarına \$2,600,000,000'dan fazla yatırım yönlendirdik.



Lisanslı acente

Sadece devletlerin resmi lisansı ile çalışıyor ve iş yaptığımız her yargı alanının yasaları ve kurallarına sıkı sıkıya bağlı kalıyoruz. Yerel düzenleyici otoriteler ve devlet yetkilileri ile işbirliği yaparak, sizin, itibarınızın veya markanızın yanı sıra yatırımlarınızın riskten uzak olmasını garanti ediyoruz.



İtibar ve güven

Astons'un iç denetiminden geçen müşterilerimizin %100'ü programlarda onay alıyor. Ekibimizde, göçmenlik yasasını derinlemesine bilen ve devlet organları ile iletişim kurarak müvekkilinin çıkarlarını koruyan avukatlar bulunmaktadır. Süreci, yılların deneyimi, uzmanlığı ve Britanya hukuk okulunun metodolojisi sayesinde başarıyla tamamlıyoruz.

Neden Astons'u Seçmelisiniz?



Dünya Çapında Göçmenlik Hizmetleri Lideri

Astons, MIGRATOP'un ilk 6'sında ve Uglobal Immigration Magazine'in uluslararası göçmenlik şirketleri arasında ilk 25'te yer almaktadır. 2018'de En İyi Avrupa Vatandaşlık Danışmanı ve 2019'da En İyi Tam Hizmet Yatırım Göçü Firması ödülleri sahibidir.



Her zaman yanınızdayız

Moskova (Rusya), İstanbul (Türkiye), Londra (Birleşik Krallık), Limassol (Kıbrıs), Dubai (BAE), Atina (Yunanistan), Fort Lauderdale (ABD) ve St. Julian's (Malta) ofislerimizde sizi memnuniyetle karşılayacağız. Uzmanlarımız, istediğiniz her zaman çevrimiçi olarak hizmetinizdedir.



Kapsamlı ve bireysel yaklaşım

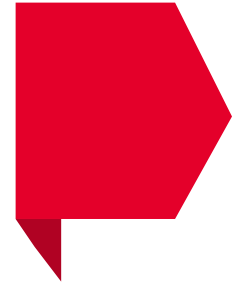
Yatırım yoluyla vatandaşlık ve oturma izni için mevcut en iyi programları sunuyoruz, ayrıca 11 ülkede premium gayrimenkul seçenekleri sunuyoruz. Uzmanlarımız, ihtiyaçlarınıza en uygun seçeneği bulmanızı sağlamak için çalışacaktır.



Pazar uzmanları

Yatırım göçü ve yurtdışı gayrimenkul sektöründeki eğilimler hakkında düzenli olarak önde gelen medya kuruluşlarına yorum yapıyoruz: The New York Times, The Telegraph, The Times, CNBC, RBK, Forbes, Kommersant, Vedomosti, Banki.ru, the Bell, Redaksiyon, Zhivoy Gvoz (eski adıyla ECHO Moskv), Prian ve diğerleri.





ASTONS EKİBİ

Astons'ın küresel sektör ve pazar uzmanları ekibiyle tanışın.



Yağız Yiğit

Astons Türkiye
Direktörü



Igor Nemtsov

Astons
BAE Direktörü



Tamara Chetcuti

Astons Yunanistan
Direktörü



Alev Elis

Avukat Astons



Çağla Işık

Yatırım ve Golden Visa
Kıdemli Danışmanı



Nilüfer Ülküer

Yatırım Yoluyla Oturma İzni
(Golden Visa) Danışmanı



Taissiya Girda

Gayrimenkul İş
Ortaklıkları Yöneticisi



Alina Cilic

Gayrimenkul Satış
Sonrası Uzmanı



Agapi Kushnir

Gayrimenkul İşlemleri
Koordinatörü



Deniz Sever Georgousakis

Yunanistan'da Müşteri
İlişkileri Yöneticisi



Ekaterina Sklovskaya

Yunanistan Gayrimenkul
Uzmanı



Elena Levchenko

Yunanistan Gayrimenkul
Uzmanı



Begüm Armutlu

Yatırım Yoluyla Golden
Visa Danışmanı



Alina Medvedakaya

Avrupa Gayrimenkul
Uzmanı



Özlem Yağmur Kılınç

Yatırım Yoluyla Golden
Visa Danışmanı

Astons dünyada



İSTANBUL, TÜRKİYE



Trump Towers No:12 Kule:2
Kat:18 34387 Sisli



[+90 212 9008729](tel:+902129008729)



DUBAİ, BAE



13a Happiness Street, City
Walk, Al Wasl, Dubai, UAE



[+971 454 01311](tel:+97145401311)



SENT-JULİANS, MALTA



Dragonara İş Merkezi,
Dragonara Yolu, Paceville, St.
Julian's, STJ 3141 Malta



[+356 77149119](tel:+35677149119)



LONDRA, BİRLEŞİK KRALLIK



11-12 Tokenhouse Yard,
Londra EC2R 7AS, Birleşik Krallık



[+44 207 0436026](tel:+442070436026)



LİMASOL, KIBRIS



Victory House, 205, Başpiskopos
Makarios Caddesi, Limasol, 3030



[+357 25 230233](tel:+35725230233)



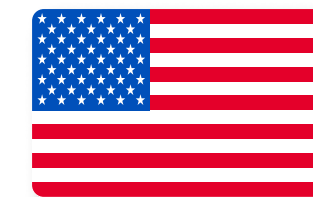
MOSKOVA, RUSYA



Büro Merkezi "White Stone",
4. Lesnoy Geçidi, No: 4,
Moskova, Rusya



[+7 495 032 30 98](tel:+74950323098)



FORT LAUDERDALE, ABD



2100 N Ocean Blvd,
Fort Lauderdale FL 33305



[+1 888 2033901](tel:+18882033901)



PİRE, YUNANİSTAN



Dimitriou Falireos, 42 Neo Faliro,
Piraeus, 18547



[+302 112340656](tel:+302112340656)



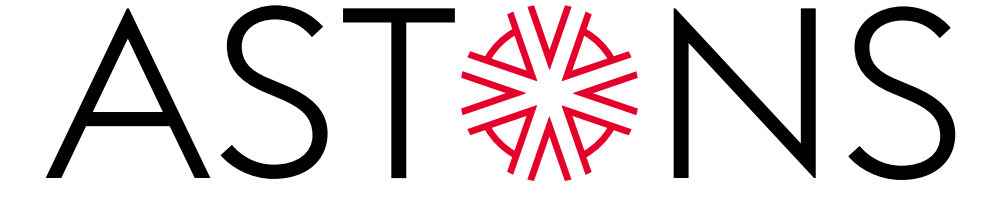
LIZBON, PORTEKİZ



Astons - Apiani, Grande Real Villa Itália
Hotel & Spa, ofis 2, Rua Frei Nicolau de
Oliveira, 100, 2750-319 Cascais, Portekiz



[+44 207 0436026](tel:+442070436026)



Yatırım göçü sürecinin tüm aşamaları, müşterilerimize dürüst ve güvenilir hizmetler sunarak yüksek etik ve profesyonellik standartlarına uygun olarak yürütülmektedir.

Küresel fırsatlara giden yolunuz: dünya genelinde vatandaşlık, oturum izni ve gayrimenkul yatırımları.

Kişisel danışmanlık almak için bizimle iletişime geçin.



WhatsApp

